

PODNÁJEM PROSTOR V KINĚ SCALA

SMLUVNÍ STRANY

MU	Podnájemce
Masarykova univerzita zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224 se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno banka: Komerční banka a.s., č. ú.: <u>85636621/0100</u> Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku.	Kulturmarket 2 s.r.o. zastoupený Michalem Lenickým, jednatelem IČ: 50308921 IČ DPH: SK2120301337 se sídlem Námestie SNP 488/30, 811 01 Bratislava

UZAVÍRAJÍ TUTO PODNÁJEMNÍ SMLOUVU:

PŘEDMĚT PODNÁJMU A PODSTATNÉ PODMÍNKY PODNÁJMU													
Předmět podnájmu	Následující místnosti Univerzitního kina Scala, Moravské náměstí 3, Brno: Hlavní sál a k němu přilehlé foyer v druhém PP, WC, zázemí pro pořadatele.												
Doba podnájmu <i>*Celková doba podnájmu je počítána od umožnění vstupu do kina do vyklizení prostor Podnájemcem</i>	<table><tr><td>16. 09. 2021 20:00–22:30</td><td>11. 11. 2021 20:00–22:30</td></tr><tr><td>30. 09. 2021 20:00–22:30</td><td>25. 11. 2021 20:00–22:30</td></tr><tr><td>13. 10. 2021 20:00–22:30</td><td>02. 12. 2021 20:00–22:30</td></tr><tr><td>14. 10. 2021 20:00–22:30</td><td>09. 12. 2021 20:00–22:30</td></tr><tr><td>27. 10. 2021 20:00–22:30</td><td>15. 12. 2021 20:00–22:30</td></tr><tr><td>10. 11. 2021 20:00–22:30</td><td></td></tr></table> Celková doba 27,5 hod	16. 09. 2021 20:00–22:30	11. 11. 2021 20:00–22:30	30. 09. 2021 20:00–22:30	25. 11. 2021 20:00–22:30	13. 10. 2021 20:00–22:30	02. 12. 2021 20:00–22:30	14. 10. 2021 20:00–22:30	09. 12. 2021 20:00–22:30	27. 10. 2021 20:00–22:30	15. 12. 2021 20:00–22:30	10. 11. 2021 20:00–22:30	
16. 09. 2021 20:00–22:30	11. 11. 2021 20:00–22:30												
30. 09. 2021 20:00–22:30	25. 11. 2021 20:00–22:30												
13. 10. 2021 20:00–22:30	02. 12. 2021 20:00–22:30												
14. 10. 2021 20:00–22:30	09. 12. 2021 20:00–22:30												
27. 10. 2021 20:00–22:30	15. 12. 2021 20:00–22:30												
10. 11. 2021 20:00–22:30													
Účel podnájmu	Přednášky pro veřejnost												
Nájemné	121 000 Kč bez DPH (146 410 Kč s DPH) <i>*Zaplatte prosím bezhotovostním převodem po obdržení daňového dokladu.</i>												

FAKTURACE	
Splatnost nájemného	14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu
E-mail pro zaslání e-faktury	XXXXXXXX (XXXXXXXX) XXXXXXXX (XXXXXXXX)

KONTAKTNÍ OSOBA MUNI	
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX
STORNO PODMÍNKY PŘI ZRUŠENÍ AKCE ZE STRANY PODNÁJEMCE	
V případě zrušení akce dříve než 30 dní před zahájením podnájmu	Podnájemce zaplatí odstupné MU 20 % nájemného.
V případě zrušení akce později než 30 dní před zahájením podnájmu	Podnájemce zaplatí odstupné MU 50 % nájemného.

- Dojde-li ke zrušení akce z důvodu zásahu vyšší moci (např. v souvislosti se státními opatřeními proti onemocnění COVID-19, v důsledku nichž nebude možné akci konat), Podnájemce neplatí žádné odstupné.

UŽÍVÁNÍ PROSTOR KINA

- Podnájemce se zavazuje dodržovat v kinosálu přísný zákaz kouření, manipulace s otevřeným ohněm, používání pyrotechniky či jiných nebezpečných efektů. **Kapacita kinosálu 475 míst nesmí být překročena.**
- Podnájemce je povinen dbát pokynů personálu kina. Zejména platí zákaz manipulace s vybavením kina bez vědomí personálu.
- Podnájemce jako pořadatel akce v předmětu podnájmu dle této smlouvy plně odpovídá za dodržování všech vládních a jiných epidemiologických opatření, jež jsou platná a účinná ke dni konání akce v předmětu podnájmu a je povinen si na vlastní náklady zajistit dodržování těchto opatření. V případě, že by ze strany správních a jiných orgánů, či ze strany jiných osob byla uplatňována odpovědnost MU za nedodržování opatření dle předchozí věty, je Podnájemce povinen uhradit MU veškerou škodu z toho vyplývající.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- MU je nájemcem kina Scala na základě nájemní smlouvy se Statutárním městem Brnem. MU prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto podnájemní smlouvu.
- Podnájemce není oprávněn přenechat Předmět podnájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
- Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně a chronologicky číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že by tato smlouva podléhala povinnosti uveřejnění v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, smlouva v takovém případě se stane účinnou dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouvu v takovém případě uveřejní MU, za řádné uveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Podnájemce uveřejnění bez zbytečného odkladu zkontroluje a MU upozorní na případné nedostatky, jinak mu MU neodpovídá za ne/uveřejnění této smlouvy.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, každá strana obdrží jeden (1).

V Brně dne 16.09.2021

MU:

V Bratislavě dne 14.09.2021

Podnájemce:

.....
Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA

.....
Kulturmarket s.r.o.
Michal Lenický