

Dnešního dne byla ujednána mezi

Prodávající stranou:

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1

zastoupené Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města a Ing. Janem Marešem,
místostarostou města

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 19-2627181/0100

(dále jen „prodávající strana“)

a

Kupující stranou:

Společné jmění manželů

xxx

(dále jen „kupující strana“)

ve smyslu § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající strana prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemku par. č. 431 o výměře 1381 m² orná půda v katastrálním území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

II.

Prodávající strana prodává touto smlouvou kupující straně základě schválení v zastupitelstvu města dne 19.02.2020, usnesení č. 7, záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 15.01.2020 do 31.01.2020 a na základě schválení v zastupitelstvu města dne 09.09.2020, zveřejněno na úřední desce od 29.01.2020 do 14.02.2020, a ta od prodávající strany kupuje do společného jmění manželů pozemek parc. č. 431/2 o výměře 256 m² – orná půda, který vznikl oddělením od pozemku p. č. 431 v katastrálním území Mnichovo Hradiště dle geometrického plánu č. 2503-194/2020, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 307.200 Kč, (slovy: tři sta sedm tisíc dvě stě korun českých).

III.

Kupní cena bude uhrazena před vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve lhůtě 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Kupující strana se zavazuje uhradit kupní cenu na bankovní účet prodávajícího 19-2627181/0100, v. s. 36393111. Platba bude provedena prostřednictvím transparentního účtu města, kdy na zveřejněném výpisu jsou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávající strany výše uvedený.

Pro případ prodlení kupující strany s úhradou kupní ceny je prodávající strana oprávněna od kupující strany požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující strana nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doporučenou zásilkou na adresu kupující strany do třiceti dnů od doručení, je prodávající strana zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy zároveň vznikne prodávající straně právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem nemovitosti.

IV.

Prodávající strana prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy či břemena, vyjma těch, které jsou popsány v této smlouvě nebo které plynou z veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Kdyby se dodatečně vyskytly dluhy či břemena, zavazuje se prodávající strana postarat se na svoje náklady o jejich vypořádání v co nejkratší možné lhůtě.

Prodávající strana je povinna zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by předmět koupě převedla na třetí osobu či třetí osoby nebo jej jakkoliv zatížila nebo jakkoliv snížila jeho hodnotu.

V.

Kupující strana prohlašuje, že je jí dobře znám stav kupované nemovitosti, kterou si podrobně prohlédla a kupuje ji ve stavu, který zjistila.

VI.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví nemovitosti přechází na kupující stranu dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl doručen návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastru nemovitostí.

VII.

Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající stranou po podpisu kupní smlouvy a do pěti pracovních dnů po uhrazení kupní ceny na účet strany prodávající.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující strana.

Kupující strana bere na vědomí, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající strany až po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní kupující strana. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že písemné znění této smlouvy přesně odpovídá jejich skutečné vůli, na všech ustanoveních smlouvy se dohodli vzájemně, srozumitelně, vážně a zcela svobodně.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající strana obdrží jedno vyhotovení, kupující strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastr nemovitostí.

Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, a jen se souhlasem obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz toho připojují své podpisy

V Mnichově Hradišti

za město Mnichovo Hradiště

.....
Ing. Jan Mareš
místostarosta

.....
xxx

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta

.....
xxx