

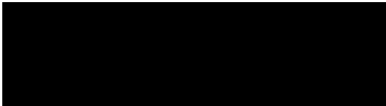
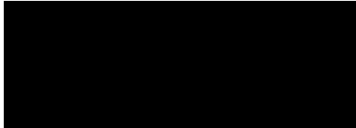
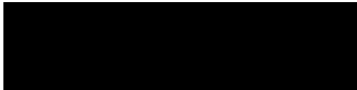
č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele: 172/21/VÚ-P110/Z

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

- Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Lhotka**  
U Splavu 76/14a,  
725 28 Ostrava – Lhotka  
zastoupen: Josef Šrámek, starosta  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1651021379/0800  
  
(dále jen “objednatel“)
- Ostravské komunikace, a.s.**  
se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
společnost zastoupena: Ing. Daniel Lyčka, předseda představenstva  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886  
oprávněn jednat ve věcech smluvních:   
  
oprávněn jednat ve věcech technických:   
  
IČO: 25396544  
DIČ: CZ25396544  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 86-5225320227/0100  
  
  
(dále jen “zhotovitel“)

## **Článek II.**

### **Základní ustanovení**

1. Tato smlouva o dílo je uzavřená podle občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se zavazuje p řevést na svůj náklad a nebezpečí p řo objednatele, a to v předem stanovené době dílo a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dle čl. III. této smlouvy o dílo.

## **Článek III.**

### **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo jsou **opravy vozovkového souvrství na místních komunikacích**. Jedná se o opravy vozovkového souvrství na místních komunikacích v katastrálním území Lhotka u Ostravy, obec Ostrava.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že dílo bude prováděno v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy o dílo.
3. Objednatel se zavazuje předmět plnění této smlouvy o dílo převzít bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, převzít a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle podmínek stanovených v této smlouvě o dílo.
4. Předmět smlouvy o dílo může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě o dílo, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení technickým dozorem a zástupcem objednatele.
6. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě o dílo.
8. V případě požadavku na méně práce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy o dílo není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

10. Předmět díla musí být proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.

#### **Článek IV. Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku III. této smlouvy o dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu do **30. listopadu 2021**.
2. Protokol o předání a převzetí staveniště bude mít písemnou formu a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zahájení prací proběhne po předání a převzetí staveniště na základě operativní domluvy smluvních stran, s přihlédnutím na aktuální klimatické podmínky.
3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo zásahem třetí osoby bude jednáno o změně termínu realizace nebo rozsahu díla.
4. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
5. Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové doby realizace dle bodu 1. tohoto článku této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíší zhotovitel i objednatel protokol včetně zápisu do stavebního deníku, v jehož závěru objednatel prohlásí, že dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.
7. Objednatel má právo v průběhu provádění díla provádět kontrolu, zda dílo je plněno dle předmětu smlouvy o dílo. Zápis o provedené kontrole provede do stavebního deníku.

#### **Článek V. Cena díla**

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla, specifikovaného v čl. III. této smlouvy o dílo, která činí **1 086 608,- Kč bez daně z přidané hodnoty** (dále jen "DPH").  
Přijaté plnění nebude sloužit k ekonomické činnosti, ale výhradně veřejné správě, a nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. DPH bude účtováno podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy o dílo. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na práce i materiál zhotovitele nutné pro řádné provedení díla, dle článku III. této smlouvy o dílo, veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a likvidaci odpadů, nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zjistí-li zhotovitel v průběhu plnění smlouvy o dílo, že bude nutno cenu podstatně překročit, oznámí tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu s příslušným odůvodněním a sdělením nové ceny.
5. Ke změně ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy o dílo může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě o dílo, odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran, a to z těchto důvodů: nutnost provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro dokončení původního díla.

## **Článek VI. Platební podmínky**

1. Platba ceny díla bude provedena na základě faktury.
2. Konečnou fakturu předloží zhotovitel spolu se soupisem skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolem odsouhlaseným objednatelem po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla vždy bez vad a nedodělků.
3. Konečná faktura bude vystavena do **30. listopadu 2021**, spolu se soupisem skutečně provedených prací a doručena objednateli na podatelnu úřadu městského obvodu.
4. Cenu díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli v termínu splatnosti do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.  
Faktura bude mimo jiné obsahovat i tyto údaje:

### **Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

### **Příjemce (zasílací adresa):**

Městský obvod Lhotka  
U Splavu 76/14A  
725 28 Ostrava – Lhotka

6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

7. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat nějakou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy o dílo. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

## **Článek VII.**

### **Staveniště a provádění díla**

1. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
2. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo, včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
6. Zhotovitel provede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do termínu uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

## **Článek VIII.**

### **Předání díla**

1. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol o odevzdání a převzetí díla.

Tento protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - termín vyklizení staveniště,
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
2. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.
  3. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

### **Článek IX. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně splňovat své náležitosti, tj. využitelnost, bezpečnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky.
2. Zhotovitel bude postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy podle schválených technologických postupů stanovených českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.

### **Článek X. Záruční podmínky a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku III. této smlouvy o dílo a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, s platnými zákony ČR a ČSN, TP, TKP a dále dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené provozováním díla v rozporu s právními technickými předpisy, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt, a jak se projevuje.

8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 dnů od doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna do 3 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **Článek XI.**

#### **Sankční ujednání**

1. Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
2. Při prodlení smluvního termínu dokončení díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každý den prodlení. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každý den prodlení na výzvu objednatele řádně a včas.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samostatná faktura.

### **Článek XII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy o dílo a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, na možnosti odstoupení od smlouvy o dílo, a to v případě porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem.
3. Tato smlouva o dílo je uzavřena v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se statutární město Ostrava-městský obvod Lhotka zavazuje zajistit neprodleně po podpisu smlouvy a současně se zavazuje informovat společnost Ostravské komunikace, a.s. o provedení registrace tak, že zašle společnosti Ostravské komunikace, a.s. kopii potvrzení správce Registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky společnosti Ostravské komunikace, a.s. (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.
10. Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
  - o uzavření této smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Lhotka dne 6. září 2021 svým usnesením č. 51/571/21.

V Ostravě dne: 16. září 2021  
Za objednatele:

V Ostravě dne:  
Za zhotovitele:

.....  
Josef Šrámek  
starosta

.....  
Ing. Daniel Lyčka  
předseda představenstva