

**SMLOUVA č. 2/21**  
**o pronájmu tělocvičného zařízení**

*pronajímatel* - TJ Sokol Praha - Hanspaulka, Na Hanspaulce 2, Praha 6. IČO – 549908,  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX.,  
XXXXXXXXXXXXXXXX,  
zastoupená jednatelkou TJ paní Věrou Mikulkovou

a

*nájemce* - Základní škola Hanspaulka a Mateřská škola Kohoutek  
Sušická 1000, Praha 6, IČO – 48133787  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX.  
zastoupená ředitelkou školy - paní Ing. Marií Pojerovou,

uzavírají smlouvu o pronájmu níže uvedených prostor sokolovny do přechodného užívání.

I.

Smlouva se uzavírá na dobu od **6. 9. 2021** do **30. 6. 2022**. Smlouvu lze vypovědět před uplynutím sjednané doby pronájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou ode dne podání výpovědi písemně. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od této smlouvy, jestliže nájemce přes výstrahu opakovaně hrubě porušuje smluvní závazky, zejména jestliže způsobí na užívaném tělocvičném i jiném zařízení sokolovny škodu.

II.

Nájemce předloží nejpozději do 10 dnů od podepsání smlouvy seznam osob, které jsou pověřeny vedením cvičení, odpovědných za řádné převzetí a předání užívaných zařízení a místností. Změny je povinen nájemce nahlásit neprodleně pronajímateli.

III.

Nájemce má pronajatu tělocvičnu se sociálním zařízením, šatnu se sprchou a WC v suterénu v hodinách:

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
pondělí	8.00 - 8.45		9.50 - 10.35	10.55 - 11.40	11.50 - 12.35	12.45 - 13.30	14.00 - 14.45	14.55 - 15.40	7 hodin
úterý		8.55 - 9.40			11.50 - 12.35	12.45 - 13.30			3 hodiny
středa					11.50 - 12.35	12.45 - 13.30			2 hodiny
čtvrtek	8.00 - 8.45				11.50 - 12.35	12.45 - 13.30			3 hodiny
pátek	8.00 - 8.45	8.55 - 9.40	9.50 - 10.35	10.55 - 11.40	11.50 - 12.35	12.45 - 13.30			6 hodin

**Cena za 1 hodinu pronájmu je 240.- Kč**

IV.

Poplatek za pronájem bude vyúčtován k 13. 12. 2021 za II. pololetí 2021 a k 19. 6. 2022 za I. pololetí 2022, se splatností do 14 dnů od doručení faktury. Penále činí 1% z dlužné částky denně.

V.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele žádné prostory areálu sokolovny dále pronajímat.

## VI.

Přístup do sokolovny má nájemce 15 minut před zahájením výuky pouze za přítomnosti vedoucího a opouští tělocvičnu okamžitě dle sjednaného harmonogramu tak, aby nejpozději do 15 minut po skončení výuky opustil veškeré prostory sokolovny.

## VII.

*Nájemce se zavazuje:*

- dodržovat požární řád platný pro užívané zařízení
- maximálně šetřit elektrickou energii, vodu i teplo
- odstranit na vlastní náklady škody, vzniklé neodbornou manipulací či z nedbalosti v pronajatých prostorách v průběhu jejich užívání
- zajistit odpovědného vedoucího akce, který je přítomen po celou dobu od příchodu svých svěřenců, až do opuštění pronajatých prostor posledním svěřencem
- ve všech prostorách sokolovny dodržovat zákaz kouření
- v průběhu tréninku dveře z ulice do vestibulu vždy řádně uzavřít
- používat vždy jen čisté míče, aby nedocházelo ke znečištění stěn a podlahy
- v tělocvičně sokolovny nebude provozovat kopanou, házenou, nohejbal, vzpírání, ani další sportovní činnost, pro niž není tělocvična uzpůsobena
- dodržovat přezouvání v šatnách i v tělocvičně
- jakékoliv závady na technickém vybavení sokolovny, vzniklé během pronájmu, neprodleně hlásit správci sokolovny, panu XXXXXXXX.

## VIII.

*Nájemce odpovídá za ztráty věcí svých žáků v pronajatých prostorách v průběhu jejich užívání.*

## IX.

*Pronajímatel seznámí nájemcem určené odpovědné pracovníky (učitele, vedoucí trenéry a cvičitele), kteří se podílejí na tělovýchovném procesu v pronajatých prostorách, s požárními předpisy objektu.*

## X.

Kontrolou dodržování sjednaných podmínek jsou pověřeni:  
správce sokolovny: XXXXXXXXX a jednatelka TJ Sokol Praha – Hanspaulka.

## XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdržel nájemce a druhý si ponechal pronajímatel.

za pronajímatele: Věra Mikulková  
jednatelka TJ

za nájemce: Ing. Marie Pojerová  
ředitelka ZŠ Hanspaulka

V Praze dne: 7. 9. 2021

V Praze dne: 7. 9. 2021