



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Smlouva o nájmu nebytových prostor ZŠ **číslo 22 / 2021 – 2022**

I.

Smluvní strany

pronajímatel : jméno: **Základní škola Josefa Kajetána Tyla
a Mateřská škola Písek, Tylova 2391**
adresa : **Tylova 2391, 397 01 Písek**
IČ : **70890889**
DIČ : **CZ70890889**
v zastoupení : **[REDACTED]**

a

nájemce : jméno : **Státní zdravotní ústav**
adresa : **Šrobárova 49/48, 100 00 Praha**
IČ : **75010330**
DIČ : **CZ 75010330**
v zastoupení : **MUDr. Barbora Macková, ředitelka**
kontaktní osoba : **[REDACTED]**
telefon : **724 810 134**
e-mail: **[REDACTED]**

pronajímatel a nájemce dále i jen jako „smluvní strany“

uzavírají v souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dalšími obecně platnými předpisy tuto :

**smlouvu o nájmu nebytových prostor
dále jen „smlouva“**

II.

Účel nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem budovy školy na adrese Tylova, Písek, Budějovické Předměstí [404527]; č. p. 2391; stavba občanského vybavení, vystavěné na pozemku parc.č. st. 5493, zastavěná plocha a nádvoří, pro k.ú. a obec Písek.

Nájemce bude na základě této smlouvy užívat velkou tělocvičnu bez sprch na výše uvedené škole za účelem **realizace Kurzu pohybové aktivity**.

Nájemce uvedené prostory bude užívat v rámci projektu Efektivní podpora zdraví osob ohrožených chudobou a sociálním vyloučením (reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15039/ 0009439).

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou (období): 24.9.2021 – 30.6.2022
v rozsahu :



pondělí
úterý
středa
čtvrtek
pátek
sobota
neděle 16,00 – 18,00 hodin,

vyjma státních svátků, školního volna a prázdnin, pokud není domluveno jinak.

IV.

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s předmětem nájmu

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné. Výše nájemného se sjednává podle níže uvedené tabulky, kde byly stanoveny tyto sazby nájemného včetně DPH, a to v celkové výši 280,-Kč /1 hod :

	Velká tělocvična (v Kč/hod.) bez sprch
pracovní den	260,-
sobota	280,-
neděle a svátky	280,-
Z toho:cena obvyklá bez DPH	32,-
Služby vč.21% DPH (PO PÁ)	228,-
Služby vč.21%DPH (SO-NE)	248,-

Pronájmy byly stanoveny na základě platné kalkulace pro rok 2021 - **krátkodobý pronájem za účelem pohybové aktivity**

Nájemné je splatné po skončení čtvrtletí kalendářního roku, vystavením faktury pronajímatele a to k 31.12.2021, 31.3.2022 a k 30.6.2022. Nájemce hradí nájemné převodem na bankovní účet pronajímatele nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele, vystavením příjmového pokladního dokladu pronajímatelem.

Daňový doklad bude obsahovat označení projektu „Efektivní podpora zdraví osob ohrožených chudobou a sociálním vyloučením, registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15039/0009439. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 kalendářních dnů.

Po dobu uvedenou v bodě III. této smlouvy je nájemné stanovené neměnné a nebude pronajímatelem upravováno.

V.

Úroky z prodlení a smluvní penále

V případě prodlení nájemce s platbami uvedenými v článku IV. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.



VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Příslušné nebytové prostory se propůjčují výhradně za účelem provádění sportovního výcviku, nikoli pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost. Ve výjimečných případech je nutná dohoda s vedením školy.

Vstup do prostoru tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za řádné přezouvání cvičenců, za stav vybavení tělocvičny a dodržování platných předpisů zejména s ohledem na hygienu, bezpečnost osob a ochranu majetku. Poslední nájemce v příslušném dni dohlíží na uzavření oken a zhasnutí.

Jméno odpovědného vedoucího (trenéra): [REDACTED]

Pokud nájemce zjistí při vstupu do tělocvičny jakoukoli závadu na užívaném tělocvičném nářadí a zařízení tělocvičny, nahlásí to ihned správci tělocvičen nebo školníkovi. Jinak v případě poškození je povinen závadu na vlastní náklady a v co nejkratší době uvést do náležitého stavu.

Odpovědnost za škodu na odložených věcech upravuje § 2945 OZ.

V době času pronájmu nájemce zodpovídá za protipožární ochranu, s níž byl seznámen.

Nájemce může požádat písemnou formou (e-mailem) o zrušení konkrétního pronájmu minimálně 24 h předem. Pokud tak neučiní, nebude na jeho nepřítomnost a nevyužití nasmlouvaných služeb brán zřetel.

Cvičební nářadí není součástí pronájmu.

VII.

Ukončení nájmu

Nájemní vztah založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud není dohodnuto jinak.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a dostatečně určuje předmět vzájemných práv a povinností pronajímatele a nájemce a že jim nejsou známy žádné důvody bránící platnému uzavření této smlouvy a že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Do Registru smluv vloží nájemce.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že bude smlouva podepsána elektronicky.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

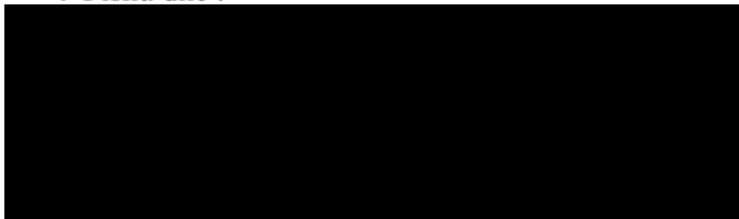
Nedílnou součástí smlouvy je „Provozní řád tělocvičen pro sportovní kluby a organizace“, a protipožární řád, který je ke smlouvě přiložený. Odpovědný vedoucí je povinen seznámit s ním všechny osoby, které v rámci smlouvy prostory a areál školy využívají.

Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek, Tylova 2391 (dále jen „správce“) je povinen poskytnout subjektu údajů informace o zpracování osobních údajů dle článku 13 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679. Informační povinnost činí správce prostřednictvím Směrnice na ochranu osobních údajů a Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách správce, na vyhrazených místech v interiéru správce a vyžádání u kompetentních zaměstnanců správce. Zásady uveřejněné na webových stránkách naleznete zde <https://www.zstylova.cz/?dokumenty=7241> a zde <https://www.zstylova.cz/?dokumenty=7240,Směrnici> pak zde: <https://www.zstylova.cz/?dokumenty=7239>.

Svým podpisem potvrzuji, že mi byly poskytnuty informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu čl.13 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679, zveřejněné správcem způsobem uvedeným ve větě předchozí.

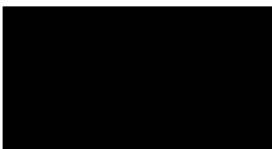
Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Písku dne :

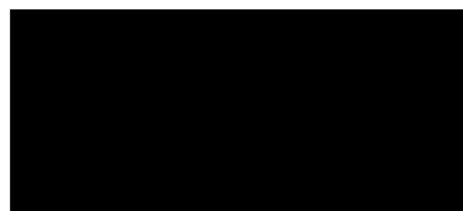


Pronajímatel :

Základní škola Josefa Kajetána Tyla
a Mateřská škola Písek, Tylova 2391



V Praze dne :



Nájemce :

Státní zdravotní ústav

