

Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 28/21

ze dne 2. 12. 2020, která byla uzavřena mezi

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk

IČO: 00583171

(dále jen „propachtovatel“)

a

ZO ČSOP Šumava

sídlu: Hraničářská 38, 385 01 Vimperk

IČO: 75127326

*(dále jen „pachtýř“)**(dále též jako „smluvní strany“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek (dále jen „dodatek“)

Čl. I**Změny a doplnění smlouvy**

Na základě článku VI. Závěrečná ustanovení odst. 3) pachtovní smlouvy č. 28/21, uzavřené dne 2. 12. 2020 se obě smluvní strany dohodly na těchto změnách:

1) Čl. VI. odst. 2) smlouvy se doplňuje o toto znění:

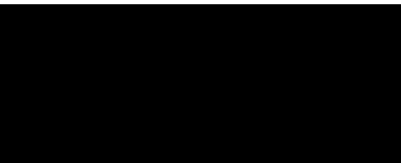
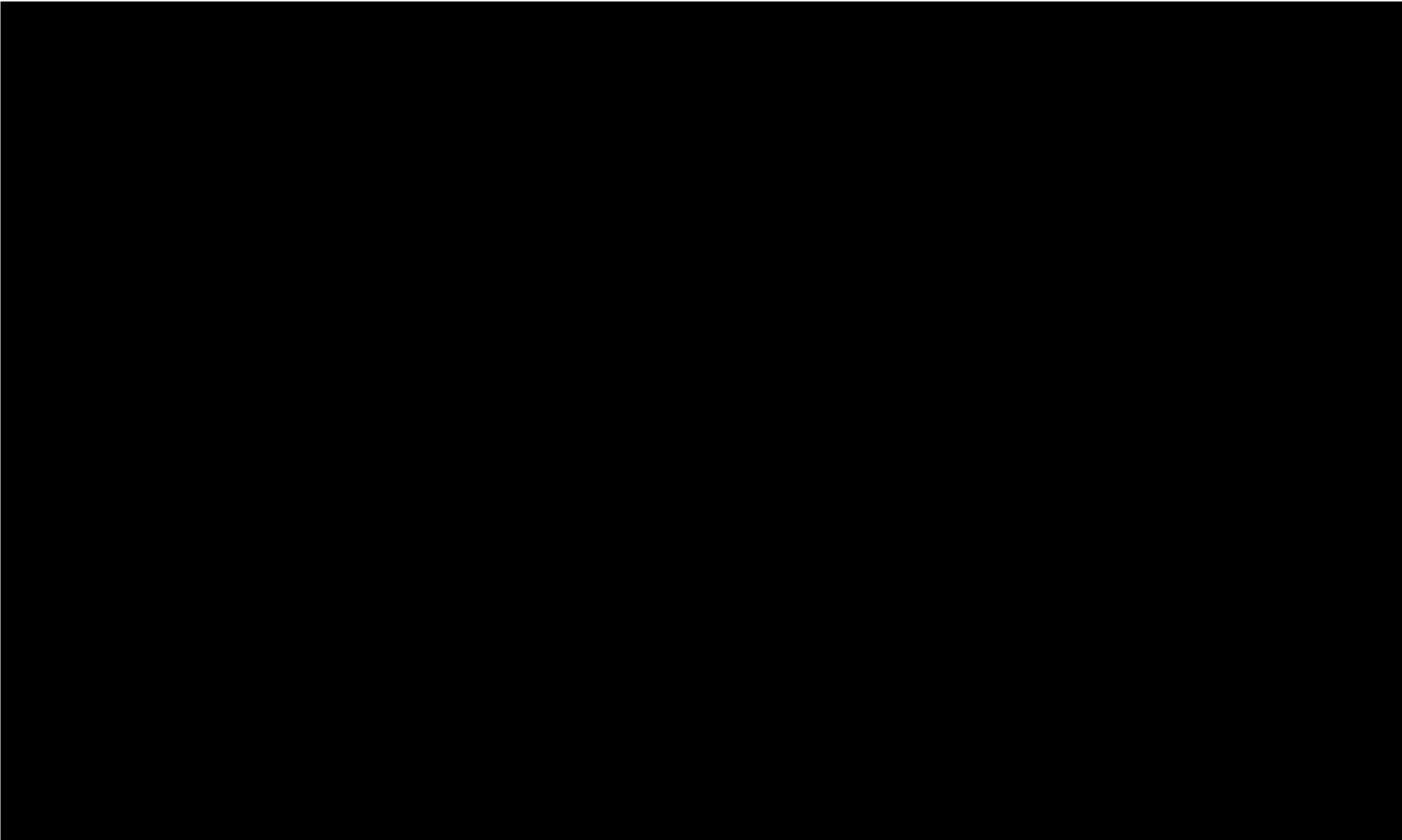
příloha č. 4 - hodnocení dosavadního pachtu (PS č. 45/18)

Čl. II**Ostatní ustanovení**

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.

3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Vimperku dne *19. 8. 2021*



**Odborné hodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím
doby platnosti smlouvy, pro možné uzavření nového pachtu se
stejným pachtýřem bez výběrového řízení**

hodnocený pacht stvrzený smlouvou č.	45/18 (SOSNSM – 37/2018)
hodnocené období	1. 1. 2018 – 31. 12. 2020
pachtýř	ZO ČSOP Šumava
předmětem pachtu byly pozemky v k.ú.	Kláštorec u Vimperka, Lipka u Vimperka, Nové Hutě, Paseka u Borových Lad, Vimperk

Hodnocení dodržení managementu stanoveného přílohou pachtovní smlouvy

Podpisem pachtovní smlouvy se pachtýř mimo jiné zavazuje plnit stanovený management, který je přílohou smlouvy, a který byl s pachtýřem dostatečně dopředu předjednan. Stvrzením pachtovního vztahu si je pachtýř plně vědom zvýšených finančních, časových a technických nákladů, který zejména speciální management s sebou přináší. Je potřeba ocenit i fakt, že dodrženy stanovený speciální management, krom zvýšených celkových nákladů, znamená i sníženou kvalitu a množství krmné píce a sníženou tržní produkci paseného dobytka.

STANOVENÝ MANAGEMENT ZOHLEDŇUJÍCÍ POTŘEBY OCHRANY PŘÍRODY	
BĚŽNÝ MANAGEMENT	DODRŽENÍ (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)
termíny sečí	ANO
termíny pastvy	ANO
hnojení vymezených pozemků	ANO
nehnojení vymezených pozemků	ANO
odvoz posečené biomasy (balíků)	ANO
řádné oplocení pastvin	ANO
sečení i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, ...)	ANO
pastva i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, dovoz napáječek,...)	ANO
SPECIÁLNÍ MANAGEMENT	
DODRŽENÍ (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)	
spec. termíny sečí	ANO – po uzrání semen vstavačovitých
spec. termíny pastvy	ANO – tetřívěk obecný, běloprstka bělavá
speciální	ANO
křovinořez	ANO

seč	ručně vedená sekačka	ANO
	lehká mechanizace	
	včasný odvoz biomasy	ANO
	jiná specifika	
specifika pastvin	vyplocení mokřadů	ANO
	požadavek ochrany přírody na časté přehánění nebo rozčlenění pastviny	ANO
	ztížené technické řešení napájení vyvedením vody z přírodního zdroje na suché a pevné místo	
	dovoz napáječek	
	jiná specifika	
	likvidace invazních druhů rostlin	
jiné speciální požadavky ochrany přírody	Správa zde klade důraz na pečlivé zajištění extenzivní pastvy a zároveň sklizení pozemků s odvozem travní biomasy (balíků) z důvodu významu lokality jako tokaniště tetřívka obecného a biotopu orchidejovitých rostlin. Pachtýřem dodrženo.	

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ managementu nebyl stanoven přílohou pachtovní smlouvy.

NEGATIVNÍ ZKUŠENOSTI S PACTÝŘEM			
TYP POCHYBENÍ *	OZNÁMENÍ PACTÝŘI (vytýkáci dopis/ osobní jednání stvrzené zápisem/ telefonické (ústní) upozornění)	NÁPRAVA ANO/NE	POZNÁMKA (např. odůvodnění pochybení, jak napravil)
realizování jiného typu managementu než bylo stanoveno			
seč v jiném než stanoveném termínu			
ponechání posečené biomasy neshrabané v řádcích			
ponechání posečené biomasy v hromadách na okraji pozemku			
narušení drnu pojezdem techniky v nevhodnou dobu (v deštivém období)			
pastva v jiném než stanoveném termínu			
příliš intenzivní pastva			
příliš extenzivní pastva			
poškození dřevin v pastvině okusem			

silně rozšlapaný mokřad			
napájení přímo z přírodních zdrojů			
ignorace likvidace invazních druhů rostlin			
zimování dobytka na jiných než povolených místech			
užívání nepropachtovaných pozemků			
jiná speciální pochybení			

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení se hodnoceného pachtýře netýká.

Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení

Předmětem pachtu ukončené pachtovní smlouvy byly ponejvíce mokřadní až rašelinné pozemky v okolí Nových Hutí a Vimperka. Z části se také jednalo o pasené mezofilní porosty. Na mokřadních pozemcích byl Správou nastaven management kosení a to pouze ručně křovinořezem nebo lehkou mechanizací. Specifikem nastavených managementů obou makrolokalit byly různé termíny pastvy a seče, zohledňující různé předměty ochrany přírody, a sice tetřívka obecného, výskyt orchidejovitých rostlin a především biotopová specifika evropsky významných přírodních biotopů nacházejících se v dotčené přírodní rezervaci a přírodní památce.

V rámci uvedených lokalit ČSOP Šumava obhospodařuje nejen pozemky propachtované Správou, ale i pozemky ostatních vlastníků, kde i na nich dodržuje management nastavený Správou. Všechna specifika nastaveného managementu ČSOP Šumava dodržela, přestože různé termíny sečí a pastvy pro ně znamenaly navýšení finančních nákladů a horší kvalitu získané píče. Zájem o společnou věc, ochota k domluvě a spolupráci je na velmi dobré úrovni a plně odpovídá poslání tohoto spolku. Podle získaných zkušeností Správy s uvedeným spolkem, lze bezpečně konstatovat, že se jedná o jedno z nejlepších pachtýřů, s kterými Správa spolupracuje.

Závěr: Odbor státní správy CHKO Šumava jednoznačně **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované odborné hodnocení odpovídá: Ing. David Půbal

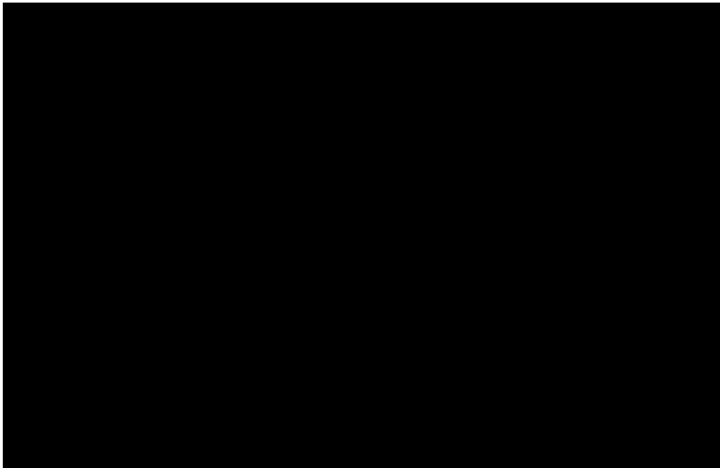
Ve Vimperku dne 31. 5. 2021

Zhodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy z pozice vlastníka, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení

PLATEBNÍ MORÁLKA PACTÝŘE		
včasná úhrada pachtovného	ANO, NE – 2. platba v roce 2020	
opožděné hrazení pachtovného	urgované telefonicky (ústně)	
	urgované písemně	
neuhrazení pachtovného i po písemné urgenci		

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení, se hodnoceného pachtýře netýká.

Číslo partnera	Název nájemce	Číslo dokumentu	Zákl.sml.	Dat.splat.	Datum poslední úhrady	úhrada	počet dnů prodlení	Jak bylo řešeno prodlení
75127326	ZO ČSOP Šumava	SOSNSM-37/2018	180037	19.7.2018	19.7.2018	uhrazeno		
75127326	ZO ČSOP Šumava	SOSNSM-37/2018	180037	6.11.2018	1.11.2018	uhrazeno		
75127326	ZO ČSOP Šumava	SOSNSM-37/2018	180037	16.5.2019	13.5.2019	uhrazeno		
75127326	ZO ČSOP Šumava	SOSNSM-37/2018	180037	25.10.2019	21.10.2019	uhrazeno		
75127326	ZO ČSOP Šumava	SOSNSM-37/2018	180037	8.5.2020	5.5.2020	uhrazeno		
75127326	ZO ČSOP Šumava	SOSNSM-37/2018	180037	22.10.2020	26.10.2020	uhrazeno	4	neurgované



Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení

ČSOP Šumava během sledovaného období uhradil pachtovné vždy včas, vyjma jednoho případu – při platbě druhé poloviny pachtovného za rok 2020. Doba prodlení však byla velmi krátká a nedošlo během ní ani k telefonické urgenci. Pachtýř platí pachtovné ročně ve dvou splátkách a jeho platební

morálka je vyjma jednoho opoždění výborná. Z tohoto důvodu odbor vnitřní správy Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované hodnocení z pozice vlastníka odpovídá:

Ve Vimperku dne 10. 8. 2021

