

## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve  
znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

jméno a příjmení: Mgr. Marie Kuldová

datum narození: XXXXXXXX

rodné číslo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

trvalé bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále též jen „**Prodávající**“

a

Město Jičín

IČO: 00271632

se sídlem: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

dále též jen „**Kupující**“

uzavřeli níže uvedeného dne tuto Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

I.

1) Prodávající výslovně prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující nemovitosti (dále jen „Nemovitost“) pozemek par. č. 391/38 o výměře 495m<sup>2</sup>, pozemek par. č. 391/39 o výměře 193m<sup>2</sup>, pozemek par. č. 391/40 o výměře 558m<sup>2</sup> a pozemek par. č. 391/41 o výměře 178m<sup>2</sup>. Všechny výše uvedené pozemky jsou v k. ú. Jičín, obec Jičín, zapsané na LV č. 2412 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

## II.

1) Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitost popsanou v článku I. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s touto Nemovitostí spojenou v hranicích, jak on sám prodávanou Nemovitost vlastní a užívá a Kupující tuto Nemovitost do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

## III.

1) Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena prodávané Nemovitosti činí **1 500 000,- Kč (slovy: milion pět set tisíc korun českých)**. Tato kupní cena je konečná. Smluvní strany se dohodly, že celkovou kupní cenu zaplatí Kupující následujícím způsobem:

a) první část kupní ceny ve výši **75 000,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých)** zaplatil Kupující jejím složením na bankovní účet XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedeným u banky XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to jako rezervační poplatek na základě uzavřené Rezervační smlouvy ze dne 12. 8. 2021.

b) druhou část kupní ceny ve výši **1 425 000,- Kč (slovy: milion čtyři sta dvacet pět tisíc korun českých)** zaplatí Kupující do 14 dní po doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na bankovní účet XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedeným u banky XXXXXXXXXXXX V případě prodlžení Kupujícího s úhradou je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% denně z dlužné částky.

## IV.

1) Prodávající se zavazuje Nemovitost předat Kupujícímu nejpozději do 15 dní od připsání celé kupní ceny na bankovní účet Prodávajícího, o čemž bude sepsán předávací protokol. Předávacím protokolem se rozumí společné prohlášení Prodávajícího a Kupujícího o skutečnosti předání Nemovitosti. Součástí prohlášení je zejména uvedení počtu klíčů, které byly předány, popř. další skutečnosti, na kterých se strany dohodnou při aktu předání.

2) Na Kupujícího přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení Nemovitosti a veškerá práva a povinnosti spojené s držením a užíváním Nemovitosti okamžikem jeho protokolárního převzetí.

## V.

1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu dle této Smlouvy neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní vady.

2) Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této Smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této Smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3) Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu dle této Smlouvy nezatíží.

4) Kupující prohlašuje, že si předmětnou Nemovitost řádně prohlédl a je mu znám jejich současný faktický stav a neshledal na Nemovitosti žádné vady, na které by nebyl upozorněn Prodávajícím.

5) Smluvní strany sjednávají, že v případě oprávněného odstoupení od této Smlouvy se Smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen.

## VI.

1) Smluvní strany při podpisu této Smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.

2) Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí nese Prodávající.

## VII.

1) Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této Smlouvě nebo novou smlouvu, tak aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

## VIII.

1) Vlastnické právo k předmětným Nemovitostem nabývá Kupující se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2) Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, a zbývající bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

3) Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této Smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.

4) Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině a stejně tak i případná vedlejší ujednání při této Smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině.

5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této Smlouvě své podpisy.

6) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne 14.9.2021

17.9.2021

---

Prodávající

Mgr. Marie Kuldová

---

Kupující

zastoupené starostou města

JUDr. Janem Malým