SMLOUVA O DÍLO

**č. smlouvy objednatele:**

**č. smlouvy zhotovitele: V\_sml\_31\_2021**

## PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

## SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: **Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

Sídlo: V Celnici 1034/6, 110 00, Praha 1

IČO: 28190882 DIČ: CZ28190882 Plátce DPH: ANO

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 2112615850/2700

osoba oprávněná k podpisu: Pavel Sovička, prokurista

(dále i jen „**objednatel**“)

ZHOTOVITEL: **Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.**

Sídlo: Žabovřeská 250, 156 27 Praha 5 - Zbraslav

IČO: 00027049 DIČ: CZ00027049 Plátce DPH: ANO

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 24635051/0100

osoba oprávněná k podpisu: prof. Ing. Radim Vácha, Ph.D., ředitel

Technicky oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále i jen „**zhotovitel**“)

# Článek I.

## PŘEDMĚT DÍLA

* + 1. Předmětem plnění díla je závazek zhotovitele vyhotovit pro objednatele analýzu současného stavu a návrhy opatření na vybraných půdních blocích a zjištěných drenážních systémech v zájmové lokalitě.
    2. Rozsah a charakter jednotlivých činností je uveden v tabulce; lokalizace uvedena v nabídce, která je přílohou I. této smlouvy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Analýza půdních podmínek, srážko-odtokových charakteristik – zrychlený odtok (CN křivky, potenciální retence), zhodnocení rizik eroze půdy. | |
| 2 | Identifikace hydromeliorací | |
|  | 2.1. Identifikace hydromeliorací z vrstvy ZVHS a z DPZ (historické letecké snímky); |
|  | 2.2. Dohledání projektových dokumentací ke stavbám odvodnění v ZU, analýza příčin zamokření a rozsahu provedeného odvodnění. |
|  | 2.3. Analýza území z historických map – předchozí využití, případné vodní plochy, atd. |
| 3 | Terénní průzkum - zjištění aktuálního stavu předmětných hydromeliorací, zjištění aktuálně či potenciálně problematických souvisejících míst na zemědělské půdě či v její návaznosti. | |
| 4 | Legislativní aspekty staveb odvodnění – uvedení přehledu předpisů a posloupnosti vodoprávního procesingu při jejich úpravách či návrzích opatření (eliminace, regulace) na nich či v jejich návaznosti (např. tůň na drenáži, aj.). Obecná a konkrétní část. | |
| 5 | Analýza územně plánovací dokumentace; jednání se zástupci obcí ve smyslu veřejných potřeb a upřesnění možných řešení. | |
| 6 | Zpracování konceptů návrhů udržitelného využití území a hospodaření s vodou, vč. potenciálních lokalit vhodných pro zasakování srážkových či drenážních vod. | |
| 7 | Rámcové zhodnocení vlivů a dopadů navrhovaného záměru objednatele na odtokové poměry v daném území. | |

* + 1. Součástí plnění předmětu díla je rovněž povinnost zhotovitele projednávat s objednatelem zpracovávané části díla v průběhu jejich provádění.

# Článek II.

## ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

* + 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo provést s vynaložením veškeré odborné péče, a to vlastními prostředky a provádět dílo dle článku I. této smlouvy. Dále se zavazuje předat objednateli požadované výstupy a předat dílo v požadované kvalitě a plném rozsahu jednotlivých částí, uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy, v termínu stanoveném v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
    2. Dílo, tj. výstupy plnění, budou předány dle jednotlivých částí etap formou tabulek, zpráv a GIS vrstev \*.shp. Veškeré výstupy dle této smlouvy budou předány prostřednictvím elektronické komunikace na email zástupce ve věcech technických.
    3. Zhotovitel není oprávněn využít pro plnění předmětu této smlouvy poddodavatele bez předchozího písemného schválení objednatele. V případě použití poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla, jako by plnil sám.
    4. Zhotovitel odpovídá objednateli, za to, že dílo i jeho jednotlivé samostatně předávané části budou bez vad a že je objednatel bude moci využívat v souladu s touto smlouvou.
    5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu způsobu provádění díla a plnění této smlouvy.
    6. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a svými povinnostmi, je povinen písemně o těchto skutečnostech informovat a žádat po zhotoviteli nápravu a odstranění zjištěných vad a nedodělků. V případě zjištění a oznámení vad a nedodělků je zhotovitel povinen tyto odstranit v nejkratším možném termínu. Odstranění vad a nedodělků oznámí zhotovitel objednateli, a to písemnou formou s tím, že je povinen následně tuto skutečnost prokázat předložením potřebných dokladů.
    7. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo (popř. jeho část) je splněna dnem, kdy je dílo (popř. jeho část) fakticky dokončeno a jeho splnění a převzetí je protokolárně potvrzeno objednatelem podpisem protokolu o předání a převzetí. Protokol má takové účinky pouze v případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo (popř. jeho část) přijímá včetně všech potřebných dokladů, bez vad a nedodělků. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konstatování, zda bylo dílo (popř. jeho část) předáno řádně a včas, či vyčíslení prodlení. Nedokončené dílo (popř. jeho část) s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít. K protokolárnímu převzetí díla je zhotovitel povinen předložit objednateli čistopisy výstupů. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo (popř. jeho část) převzít a zaplatit dohodnutou cenu dle podmínek touto smlouvou specifikovaných. V případě, že dojde k prodlení v plnění na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle článku XI. této smlouvy.
    8. Podklady předané zhotoviteli objednatelem jsou vlastnictvím objednatele, popř. jeho investora a zhotovitel je nesmí poskytnout třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel může předat objednatelem schváleným poddodavatelům podklady, dokumenty, údaje či jiné informace, které obdržel od objednatele, v rozsahu potřebném pro provádění prací poddodavateli, avšak je povinen získat od poddodavatelů podobný závazek důvěrnosti informací jako ten, který platí pro zhotovitele podle tohoto odstavce smlouvy.

# Článek III.

## MÍSTO PLNĚNÍ

* + 1. Místem plnění smlouvy je administrativní území obce Drásov (částečně Suchodol) a dále místa zvolená zhotovitelem. Předání hotového díla nebo jeho samostatně dokončených a předávaných částí bude zhotovitelem uskutečněno v sídle objednatele.
    2. V případě žádosti objednatele, budou výstupy zhotovitele předány v tištěné podobě. Místem předání jakéhokoli výstupu bude v takovém případě sídlo objednatele.

# Článek IV.

## DOBA PLNĚNÍ

* + 1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy a předat dílo nejpozději **v následujících termínech:**

- 30. listopadu 2021

* + 1. Termín ukončení plnění této smlouvy tak, jak je stanoven, je nepřekročitelný.
    2. Při předání a převzetí díla sepíšou smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí, ve kterém potvrdí stav díla a případné vady nebránící užívání díla spolu s termíny odstranění těchto vad.
    3. Protokol o předání a převzetí se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

# Článek V.

## CENA DÍLA

* + 1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že cena je stanovena za řádně dokončené a předané dílo, vymezené v článku I. této smlouvy.

# Celková smluvní cena bez DPH 175.000,- Kč

* + 1. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
    2. Smluvní cena platí pro rozsah díla uvedený v článku I. této smlouvy, pro který je stanovena jako cena pevná.

# Článek VI.

## PLATEBNÍ PODMÍNKY

* + 1. Cenu díla uhradí objednatel jednorázovou platbou na základě faktury zhotovitele po předání a převzetí díla. Fakturovat je zhotovitel oprávněn pouze po splnění podmínek úspěšného předávacího a přejímacího řízení dle článku II. odst. 7. této smlouvy.
    2. Podkladem pro platbu je faktura vystavená zhotovitelem, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu, ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
    3. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněného vrácení fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.
    4. Pro splatnost faktury se sjednává lhůta **30 dní** ode dne doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z náležitostí stanovených právními předpisy je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.
    5. Faktura je dle dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
    6. Úhrada faktur proběhne v české měně.
    7. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy je součástí prací, které se objednatel zavázal provést pro investora. V případě, že ke dni splatnosti faktury zhotovitele neobdržel objednatel od investora úhradu plnění zhotovitele dle této smlouvy, splatnost faktury zhotovitele se automaticky prodlužuje do pátého dne po dni uhrazení plnění dle této smlouvy investorem objednateli. Zhotovitel si je tohoto postupu vědom a s tímto postupem objednatele je srozuměn. V případě uplatnění tohoto postupu smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktury až do pátého dne po dni úplného uhrazení plnění dle této smlouvy investorem objednateli.
    8. Je-li zhotovitel plátcem ve smyslu zákona o DPH, bude faktura uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude zhotovitel v registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátce, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o DPH.

# Článek VII.

## SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN

* + 1. Smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby dílo bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

# Článek VIII.

## PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

* + 1. Povinnosti zhotovitele:
       1. provést dílo dle podmínek stanovených touto smlouvou řádně a včas, vlastním jménem a s odbornou péčí;
       2. zpracovat dílo v termínech uvedených v článku IV. této smlouvy;
       3. dodržovat při plnění této smlouvy veškeré právní předpisy platné v době plnění díla;
       4. zhotovit dílo vlastními prostředky a předat je objednateli v plném rozsahu a objednatelem požadované kvalitě v termínech stanovených touto smlouvou a jejími přílohami;
       5. vyhotovit protokol o provedení díla nebo jeho části;
       6. předat objednateli řádně a včas provedené dílo, a to postupem stanoveným v článku II. této smlouvy;
    2. Zhotovitel je oprávněn po řádném protokolárním předání díla objednateli fakturovat dohodnutou cenu díla.

# Článek IX.

## PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

* + 1. Povinnosti objednatele:
       1. informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu o všech změnách jím předaných informací a podkladů, případně o nových skutečnostech souvisejících s předmětem smlouvy;
       2. předávat zhotoviteli podklady a informace v písemné nebo elektronické podobě, ve formátech stanovených smlouvou či vzájemnou dohodou;
       3. převzít od zhotovitele řádně zpracované a bezvadné dílo nebo jeho části a zaplatit cenu díla nebo jeho části dle podmínek stanovených touto smlouvou.
    2. Práva objednatele:
       1. objednatel je oprávněn prostřednictvím osob určených z řad svých zaměstnanců či jiné odborné osoby provádět kontrolu realizace díla;
       2. objednatel je oprávněn použít veškeré výstupy díla, včetně veškerých předaných zdrojových podkladů, mezivýstupů zcela dle svého uvážení, bez jakéhokoliv věcného nebo časového omezení.

# Článek X.

## ZÁRUKA ZA DÍLO

* + 1. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla, tzn., za to, že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této smlouvy.
    2. Dílo je pokládáno za řádně provedené, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným touto smlouvou a obecně závazným právním předpisům platným v době předání díla nebo jeho části.
    3. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho části pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou. Po odstranění vad je povinen objednatel řádně provedené dílo nebo jeho část převzít.
    4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 40 měsíců plynoucí ode dne protokolárního předání celého díla objednateli. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou dobu jeho záruky požadované vlastnosti dle této smlouvy. Zjistí-li objednatel že dílo nebo jeho část má vady nebo nedostatky až po jeho řádném převzetí, je povinen uplatnit u zhotovitele nárok na odstranění vad, a to bezodkladně po zjištění vad, s tím, že v záruční době má objednatel nárok na jejich bezplatné odstranění. Žádost o odstranění vad musí být uplatněna písemně, bez zbytečného odkladu po zjištění vad. V případě odstranitelných vad díla je zhotovitel povinen tyto bezplatně odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu po obdržení písemného oznámení objednatele. V případě neodstranitelné vady má objednatel právo na slevu z ceny díla nebo je oprávněn zcela nebo z části od smlouvy odstoupit.
    5. Smluvní strany dále ujednaly, že objednatel je oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou firmou, pokud zhotovitel objednatelem oznámené vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran nebo nejpozději do 14 kalendářních dnů po odeslání reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
    6. Uplatnění smluvních pokut dle článku XI. této smlouvy nebo odstranění vad nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení kteréhokoliv z termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla či provedení oprav.

# Článek XI.

## SMLUVNÍ SANKCE

* + 1. Za nedodržení termínu dokončení díla v rozsahu stanoveném smlouvou, včetně řádného předání objednateli, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
    2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou pro odstranění vad a nedodělků díla dle článku X. této smlouvy, které byly zjištěny při předání díla nebo které se vyskytnou v záruční době stanovené v článku X. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení za každou neodstraněnou vadu.
    3. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy byl k úhradě této pokuty vyzván.
    4. Uplatněním a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

# Článek XII.

## ZMĚNA SMLOUVY, ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY

* + 1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
    2. Pokud v průběhu plnění této smlouvy bude ze strany objednatele vznesen požadavek na neuskutečnění některých činností a prací, jejichž důvodem budou skutečnosti, které nebyly objednateli známy při uzavírání této smlouvy, je zhotovitel na základě takového oprávněného požadavku objednatele tyto práce nevykonat a jejich cenu odečíst z ceny díla.

# Článek XIII.

## ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

* + 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele podle zákona 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
    2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelným způsobem objednatelem upozorněn a byly naplněny podmínky pro odstoupení od smlouvy stanovené tímto článkem.
    3. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména předání díla nebo jeho části zpracovaných v rozporu s právními předpisy.
    4. Pokud zhotovitel, přes výzvu objednatele, který v rámci své kontrolní činnosti zjistil a upozornil zhotovitele na skutečnost, že dílo realizuje v rozporu se svými povinnostmi, neuposlechne jeho výzvy a v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem nepřestane porušovat své povinnosti a nezačne realizovat dílo řádným způsobem, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
    5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že dojde z jakéhokoli důvodu k ukončení smlouvy uzavřené s investorem na výše uvedenou akci.
    6. Stanoví-li objednatel pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká právo odstoupit od smlouvy až marným uplynutím takové lhůty. Jestliže však zhotovitel, který je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může objednatel odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty pro dodatečné plnění, kterou stanovil, tzn. ihned poté, co prohlášení zhotovitele obdrží.
    7. Po obdržení oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy zhotovitel ihned nebo k datu stanovenému v písemném oznámení o odstoupení předá na základě výzvy objednatele plnění smlouvy zpracované zhotovitelem nebo jeho poddodavateli k datu odstoupení od smlouvy a v odpovídajícím právním rozsahu převede na objednatele veškerá zhotovitelova práva vlastnictví a nároky vztahující je k již zpracovaným nebo předaným částem díla objednateli. Všechna další práva a povinnosti stran odstoupením od smlouvy zanikají s tím, že odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ze strany zhotovitele, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků objednatele na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
    8. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně na její poslední známou adresu. V případě odmítnutí převzetí písemného odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou platí fikce doručení třetího dne ode dne odeslání písemného odstoupení od smlouvy doporučeným dopisem.

# Článek XIV.

## VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NĚM

* + 1. Převzetím díla objednatelem přechází vlastnické právo k dílu na objednatele.
    2. Do řádného protokolárního převzetí díla objednatelem nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.

# Článek XV.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* + 1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
    2. Převod smlouvy nebo kterékoliv její části zhotovitelem na třetí osobu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je vyloučen. V případě převodu smlouvy nebo kterékoli její části na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele je neplatné a zhotovitel nahradí objednateli škodu, která mu takovým převodem vznikla.
    3. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy zrušeno, změněno, nebo se stane neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
    4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se ve vztahu ke zhotoviteli tedy nepoužije.
    5. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku.
    6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
    7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv zhotovitel.
    8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
    9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy, které jsou ke každému vyhotovení smlouvy neoddělitelně připojeny.

Příloha I.: Nabídka - Lokalizace zpracovávané oblasti a specifikace činností.

|  |  |
| --- | --- |
| objednatel:  V Praze dne ……………  ……………………………………… | zhotovitel:  V Praze dne ……………  ……………………………………… |