



Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OZ“), na veřejnou zakázku „Rekonstrukce 6. patra objektu Korunní 98, (prostor po rádiích“ ze dne 22. 7. 2021

Objednatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

příspěvková organizace

se sídlem Kunderatka 19, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČ: 70 88 96 60

zastoupená Mgr. Tomášem Stařeckým, ředitelem
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

FITAZ spol. s r.o.

se sídlem Pancířova 9, 143 00 Praha 4

IČ: 453 10 815

DIČ: CZ453 10 815

zastoupená Janem Hodrem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 8672

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně jen „smluvní strany, nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavřely dodatek v tomto znění:

I.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 čl. 4) odst. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zdůvodnění dodatečně požadovaných prací ve zhotovitelem předloženém dokumentu „Ohlášení změn stavby 1“ dohodly na změnách smlouvy uvedených v tomto dodatku.

II.

- 1) Předmět smlouvy (rozsah prací) se mění podle přílohy č. 1 (Ohlášení změn stavby 1) a přílohy č. 2 (rozpočet) tohoto dodatku.
- 2) Cena díla se mění podle přílohy č. 1 tohoto dodatku (Ohlášení změn stavby 1). Celková cena díla tak odpovídá součtu původní ceny díla (565.650 Kč bez DPH) a ceny dodatečně požadovaných prací (28.501,60 Kč bez DPH) a činí 594.151,60 Kč bez DPH.

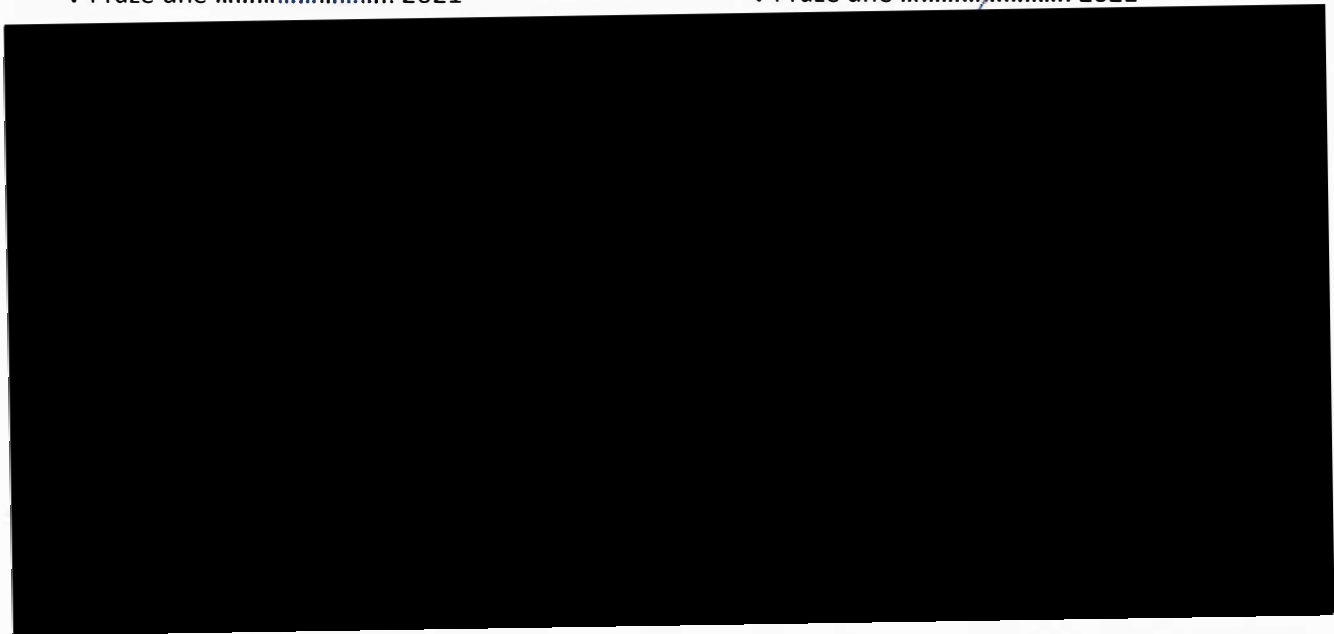
III.

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách a předmětu dodatku.

- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne14.9..... 2021

V Praze dne9.9.2021..... 2021



Přílohy :

1. Ohlášení změn stavby 1
2. Rozpočet

OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY 2
„Rekonstrukce 6. patra objektu Korunní 98 (prostor po rádiích)“
ZBV 1
(Změna během výstavby)

Určeno: Správa služeb hlavního města Prahy, příspěvková organizace
Kundratka 19, 180 00 Praha 8 - Libeň

Číslo SoD: SoD ze dne 22. 07. 2021

Termín plnění	: 19. 10. 2021
Cena díla dle základní SOD	: 565 650 Kč bez DPH
Cena víceprací dle ZBV 1	: 28 501,60 Kč bez DPH
Celková cena díla včetně ZBV1	: 594 151,60 Kč bez DPH

Zhotovitel:

FITAZ spol. s r.o.

IČ: 453 10 815

Oprávněná osoba

Telefonní spojení

Popis předmětu změny:

Na základě smlouvy o dílo jsou prováděny stavebně montážní práce na stavbě **Rekonstrukce 6. patra objektu Korunní 98 (prostor po rádiích)**. Práce jsou prováděny podle smlouvy o dílo a výkazu výměr který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Zjištění:

V rámci kontrolní prohlídky stavby dne 26.8.2021 byly zjištěny následující skutečnosti:

- 1) Výměna protihlukových dveří do kanceláře náměstka ZZS vyžaduje rovněž výměnu zárubní. Náklady na vybourání a osazení nové zárubně nebyly součástí zadávací dokumentace.
- 2) Postržníkoberce bylo nutné demontovat podkladní OSB desky a na jejich místo doplnit samonivelační stěrku. Náklady na tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace.
- 3) V místnostech vysílání byly na zdech nalepeny akustické desky. Desky byly odstraněny a stěny opraveny omítkou. Náklady na tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace.
- 4) Část maleb v rozsahu 55 m² musela být oškrábána pro velkou vrstvu původních maleb.

Náklady na škrábání omítek nebyly součástí zadávací dokumentace.

- 5) Bude osazen nový ventilátor. Náklady na dodávku a montáž ventilátoru nebyly součástí zadávací dokumentace. ZD obsahuje pouze náklady na zhotovení otvoru pro jeho osazení.

Popis problému:

Jedná se o nové skutečnosti, kde nutnost jejich řešení vyvstala až po zahájení stavebních prací. Zhotoviteli tyto skutečnosti v době zadávací lhůty soutěže o tuto veřejnou zakázku nebyly známy. Jedná se o nezbytné změny a neoddělitelné práce potřebné pro provedení tohoto díla.

Čeho se zhotovitel domáhá:

S odvoláním na článek IV - Práva a povinnosti zhotovitele

se zhotovitel domáhá:

změny rozsahu předmětu plnění stavby v souladu s předloženým ZBV1.

Datum a podpis oprávněné osoby dodavatele

Datum a potvrzení

Objednatele:

[Redacted signature area]

PRÁCE NAD RÁMEC ROZPOČTU

FITAZ spol. s r. o.
Panciřova 9
143 00 Praha 4 - Modřany

IČ 45310815
provozovna:
Náměstí prezidenta Masaryka 92
148 00 Praha 4 - Kunratice

SSHMP - Korunní 98, Praha 10, 6.patro

Rekonstrukce

1920 01 01

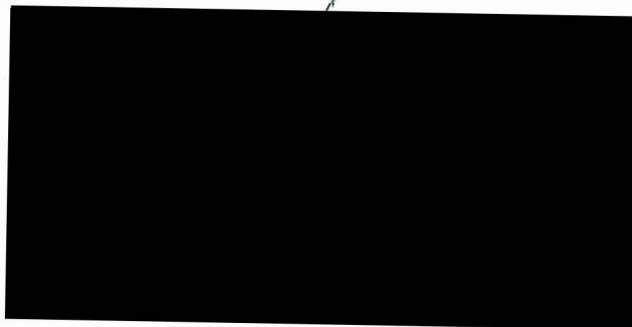
SESTAVENÍ

Práce HSV	19 633,60
Práce EI	3 104,00
Práce truhlářské	5 764,00

Cena celkem	28 501,60
--------------------	------------------

Vypracoval:
V Praze dne:


8.9.2021



položky rozpočet

		m.j.	počet	jednot.cena	celkem Kč
Práce HSV					19 633,60
762511827	demontáž OSB desek	m ²	12,00	72,30	867,60
HZS1302	stržení aku desek 20 m2, stržení lepidla 20 m2	hod	10,00	363,00	3 630,00
776141114	vyrovnání samonivelační stěrkou do 10 mm	m ²	14,00	408,00	5 712,00
612335412	úprava lepidlem	m ²	25,00	214,00	5 350,00
784121001	škrábání maleb	m ²	55,00	31,10	1 710,50
784121011	rozmytí	m ²	55,00	15,70	863,50
998011003	vodorovný a svislý přesun hmot	t	5,00	300,00	1 500,00
Práce EI					3 104,00
HZS3212	osazení ventilátoru včetně přívodu specifikace:ventilátor s protipožární ochranou	hod	2,00	462,00	924,00 2 180,00
Práce truhlářské					5 764,00
766682111	montáž obložkové zárubně specifikace:obložková zárubeň	ks	1,00	1 250,00	1 250,00 3 500,00
766681811	demontáž obložkové zárubně dopravné	m2	2,00	107,00	214,00 800,00