

DODATEK č. 4

Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího zařízení

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a nájemní smlouvy k pozemku uzavřené podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. 1186/2017-SML – D4/130146

Strany smlouvy

Poskytovatel a pronajímatel

obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
statutární zástupce: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 708 899 53
DIČ: CZ70889953
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594, spis. zn. F 94634/2000
zastoupený na základě zmocnění xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu Horní Vltava: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „poskytovatel a pronajímatel“

a

Uživatel a nájemce

obchodní firma: A - stav Bohemia s.r.o.
sídlo: České Budějovice, Jeremiášova 1926/16, PSČ 370 01
IČO: 26090244
DIČ: CZ26090244
zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13305
statutární zástupce: Ing. Michal Borovka, jednatel

dále jen“uživatel a nájemce“

uzavírají tento d o d a t e k č. 4

Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího zařízení a nájemní smlouvy k pozemku č. 1186/2017-SML/130146 ze dne 1. 6. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2019, dodatku č. 2 ze dne 13. 9. 2019 a dodatku č. 3 ze dne 8. 11. 2020.

A

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tímto dodatkem č.4 se mění Smlouva o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího zařízení a nájemní smlouva k pozemku č. 1186/2017-SML/130146 ze dne 1. 6. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2019, dodatku č. 2 ze dne 13. 9. 2019 a dodatku č. 3 ze dne 12. 11. 2020.
takto:

Mění a doplňuje se článek I. smlouvy, který nově zní:

I. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel a pronajímatel je podle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), správcem významného vodního toku **Vltava**. Poskytovatel a pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem, **parc. č. 568**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č. 148 pro katastrální území **České Budějovice 1** a obec České Budějovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, (dále též „Pozemek Povodí“).
2. Uživatel a nájemce má umístěny kotvící prvky a vyvázané plovoucí zařízení na části pozemku, části **parc. č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1**. Jedná se o víceúčelové plovoucí zařízení s půjčovnou loďek a šlapadel, kavárny a infocentra na slepém rameni Malše v Českých Budějovicích.
3. Plovoucí zařízení je napojeno na stávající vodovod a na splaškovou kanalizaci ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice. Napojení na vodovodní a kanalizační přípojku vede zčásti po Pozemku Povodí. Tyto přípojky zřídil uživatel a nájemce vlastním nákladem.
4. Plovoucí zařízení je napojeno elektrickým kabelem z nově zřízené kabelové skříně, umístěné na pozemku ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice. Kabel je uložen na části Pozemku Povodí. Tuto přípojku zřídil uživatel a nájemce vlastním nákladem.
5. Uživatel a nájemce má umístěny tři plovoucí pontony ke stávajícímu plovoucímu zařízení.
6. Uživatel a nájemce má na předmětu užívání a nájmu umístěno plovoucí zařízení – hausbot (dále jen „hausbot“) o rozměru 10,7 x 4 m.
7. Uživatel a nájemce předložil záměr umístit ke stávajícímu plovoucímu zařízení nový plovoucí ponton o výměře 6 m² jako zázemí pro půjčovnu lodí.

Mění a doplňuje se článek III. smlouvy, který nově zní:

III. Předmět smlouvy

1. a) Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci místo pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího zařízení výše uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy na části pozemku, části parcely katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1** o celkové výměře **51 m²**,
1. b) Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci část pozemku, část parcely katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1** o celkové výměře **6 m²** (plocha k umístění napojení vodovodní a kanalizační přípojky),
1. c) Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci část pozemku, část parcely katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1** o celkové výměře **30 m²** (plocha k umístění elektrického kabelu),
1. d) Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci místo pro umístění čtyřech pontonů na části pozemku, části parcely katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1** o celkové výměře **49,2 m²** (3 pontony 6 x 2,4 m + 1 ponton 6 m²), které budou využity jako plovoucí zahrádka, zázemí pro půjčovnu marketingové aktivity, nástup/výstup linkové lodní dopravy, dále jen „pontony“,

1. e) Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci místo pro umístění hausboty na části pozemku, části parcely katastru nemovitostí č. 568 v k.ú. České Budějovice 1 o celkové výměře 42,8 m² (10,7 x 4 m),

dále jen „předmět užívání a nájmu“.

6. Výše popsané plochy k užívání a nájmu jsou vyznačeny na snímku, označeném jako příloha č. 1, na situacích, označených jako příloha č. 2, č. 3 a č. 4, a na snímcích, označených jako příloha č. 5 a č. 6. Přílohy č. 1. až 6. jsou nedílnými součástmi smlouvy.

8. Uživatel a nájemce předmět užívání a nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

Mění a doplňuje se článek IV. smlouvy, který nově zní:

IV. Cena a způsob úhrady

1. a) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. 1. a) této smlouvy ve výši **486,- Kč/ 1m² / 1 rok, tj. 24 786,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) **za rok**, (slovy: dvacet čtyři tisíce sedm set osmdesát šest korun českých).

1. b) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. 1.b) této smlouvy ve výši **39,- Kč/ 1m² / 1 rok, tj. 234,- Kč** bez DPH **za rok**, (slovy: dvě stě třicet čtyři koruny české).

1. c) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. 1.c) této smlouvy ve výši **39,- Kč/ 1m² / 1 rok, tj. 1 170,- Kč** bez DPH **za rok**, (slovy: jeden tisíc jedno sto sedmdesát korun českých).

1. d) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. 1.d) této smlouvy ve výši **486,- Kč/ 1m² / 1 rok, tj. 23 911,- Kč** bez DPH **za rok**, (slovy: dvacet tři tisíce devět set jedenáct korun českých).

1.e) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. 1.e) této smlouvy ve výši **486,- Kč/ 1m² / 1 rok, tj. 20 801,- Kč** bez DPH **za rok**, (slovy: dvacet tisíc osm set jedna koruna česká).

K ceně nájmu bude připočítána DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Sjednanou částku nájemného v celkové výši **70 902,- Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel a nájemce platit na bankovní účet poskytovatele **číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné za každý kalendářní rok vždy nejpozději do **31. 8.** příslušného roku, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené poskytovatelem a pronajímatelem. Úhrada za užívání předmětu smlouvy v roce 2021 byla uživatelem a nájemcem provedena ve výši 65 895,- Kč bez DPH. Doplatek úhrady za rok 2021 činí 5007,- Kč bez DPH. Poměrná část doplatku úhrady za období **od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021** činí **1 669,- Kč bez DPH** a uživatel a nájemce je povinen uhradit částku **1 669,- Kč bez DPH** poskytovateli a pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené poskytovatelem a pronajímatelem nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3. V případě nezaplacení uživatelem a nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem a nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele a pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel a pronajímatel má právo sjednanou úhradu uživateli a nájemci každoročně jednostranně písemným oznámením zvýšit o procento odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen (nebo obdobnému indexu tento index nahrazující), vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Uživatel a nájemce se zavazuje takto upravenou úhradu poskytovateli a pronajímateli platit, a to i zpětně za dobu 3 let od doby stanovené poskytovatelem a pronajímatelem.

Mění a doplňuje se článek VI. smlouvy, který nově zní:

VI. Jiná ujednání

1. Uživatel a nájemce se zavazuje stanovený předmět užívání užívat řádně a udržovat Pozemek Povodí, plovoucí zařízení, čtyři plovoucí pontony a hausbot v dobrém technickém stavu. Uživatel a nájemce se zavazuje užívat předmět užívání a nájmu v souladu se stanoviskem č.j. 11257/2017-160, vydaným poskytovatelem dne 28. 2. 2017, stanoviskem č.j. 12604/2019-160 ze dne 26. 2. 2019, stanoviskem č.j. 49524/2019/160 ze dne 30. 7. 2019 a stanoviskem č.j. 31261/2019-160 ze dne 17. 5. 2019.
2. Po dobu trvání smluvního vztahu není uživatel a nájemce oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu užívání a nájmu uvedeném v čl. III. této smlouvy, umísťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení, (kromě plovoucího zařízení včetně přístupové lávky a čtyřech plovoucích pontonů, připojení na kanalizační, vodovodní a elektrickou přípojku a hausbotu), zřídit smluvní vztah k předmětu užívání a nájmu třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu poskytovatele a pronajímatele.
3. Tato smlouva nenahrazuje souhlas, případně rozhodnutí příslušných správních orgánů.
4. Uživatel a nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních sousedních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod je uživatel a nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Poskytovatel a pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku uživatele a nájemce a třetích osob.
6. Vznikne-li na předmětu užívání škoda, je uživatel a nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli a pronajímateli, a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je uživatel a nájemce povinen zakročit.
7. Poskytovatel a pronajímatel neodpovídá uživateli a nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.
8. Uživatel a nájemce se zavazuje, že při využívání předmětu užívání a nájmu bude postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména o ochraně životního prostředí. Uživatel a nájemce se zavazuje udržovat na předmětu užívání a nájmu i v bezprostředním okolí čistotu.
9. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy se uživatel a nájemce zavazuje odstranit ke dni ukončení smlouvy plovoucí zařízení včetně čtyřech plovoucích pontonů, napojení na kanalizační, vodovodní a elektrickou přípojku a hausbot z Pozemku Povodí, pokud se s poskytovatelem a pronajímatelem nedohodne jinak.
10. Poskytovatel a pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uživatel a nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí poskytovatel a pronajímatel.
11. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

Ostatní části smlouvy zůstávají beze změn.

B
Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu č. 130146 – 1186/2017 ze dne 1. 6. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2019, dodatku č. 2 ze dne 13. 9. 2019 a dodatku č. 3 ze dne 12. 11. 2020.

Tento dodatek nabývá účinnosti po uveřejnění v registru smluv dnem **1. 9. 2021**.

Tento dodatek se pořizuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží poskytovatel a pronajímatel a jeden stejnopis uživatel a nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé a volné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což dokladují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Přílohy: č.1 - ortofoto mapa KN se zákresem předmětu užívání a nájmu – umístění plovoucího zařízení
č.2 - koordinační situace se zákresem předmětu užívání a nájmu – umístění plovoucího zařízení a vodovodní a kanalizační přípojky
č.3 - mapa KN se zákresem předmětu užívání a nájmu – umístění elektrického kabelu
č.4 – koordinační situace – umístění třech pontonů
č. 5 – mapa se zákresem předmětu užívání a nájmu – umístění hausbotu
č. 6 - ortofoto mapa KN se zákresem předmětu užívání a nájmu – umístění čtvrtého pontonu

Poskytovatel a pronajímatel:

Uživatel a nájemce:

V Českých Budějovicích dne

V dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Michal Borovka
jednatel
A - stav Bohemia s.r.o.