



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupená kvestorkou ing. Jiřinou Valentovou
IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,
(dále jen propachtovatel)

a

AGROCON Kájov s.r.o.
se sídlem Křenov 1, 381 01 Kájov
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Hradským
IČ 60827548, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném
Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3620,
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) a tuto

SMLOUVU O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY č. FIS 012100217

Čl. I.

- 1. Jihočeská univerzita Českých Budějovicích je pachtýřem níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví fyzických osob, které je oprávněna přenechat do užívání třetí osobě. Jedná se o pozemky specifikované v příloze této smlouvy, v obci Boršov nad Vltavou, katastrálním území Boršov nad Vltavou o celkové výměře 45640 m².**
2. Pozemky jsou specifikovány v příloze této smlouvy dle parcelních čísel, výměry, kultury, LV na kterém jsou zapsány, s uvedením vlastníka (vlastníků) pozemků, čísla smlouvy, kterou je pozemek (pozemky) propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a údajem o výši pachtovného, které Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích na pacht vynakládá.

Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje před skončením pachtu předložit propachtovateli seznam plodin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu pěstovány, a seznam všech použitých hnojiv a chemických prostředků na ošetření rostlin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu použity.

Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **11.832,12 Kč** za pachtovní rok.
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele **104725778/0300**, dle dohody smluvních stran, **vždy již k 1. září daného pachtovního roku**. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0121000217**.
3. S ohledem na skutečnost, že tato smlouva nahrazuje předchozí smlouvu o pachtu zemědělské půdy č. FIS 0115000589 a jako smlouva podléhající uveřejňovací povinnosti nemůže být uzavřena se zpětnou účinností, se obě smluvní strany dohodly, že **k 1.10.2021 bude propachtovateli uhrazeno pachtovné v částce odpovídající celému pachtovnímu roku tj. 11.832,12 Kč**.
4. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1.října upravit výši pachtovného v závislosti na růstu jím skutečně vynaložených nákladů, které uhradil vlastníkům jím propachtovaných pozemků. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři.
5. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

Čl. IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** ode dne účinnosti smlouvy.



Čl. v.

1. Pacht založený touto smlouvou lze vypovědět v jednoroční výpovědní lhůtě tak, aby skončil koncem pachtovního roku.
2. Pachtýř bere na vědomí, že vlastník pozemku p.č. 724/15 vypověděl propachtovatele. Pacht pozemku skončí k 30.9.2021, nedojde-li mezi propachtovatelem a vlastníkem pozemku k jiné dohodě.
3. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
4. Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky propachtovat jinému. Změní-li hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
5. Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovního, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. vi.

Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. vii.

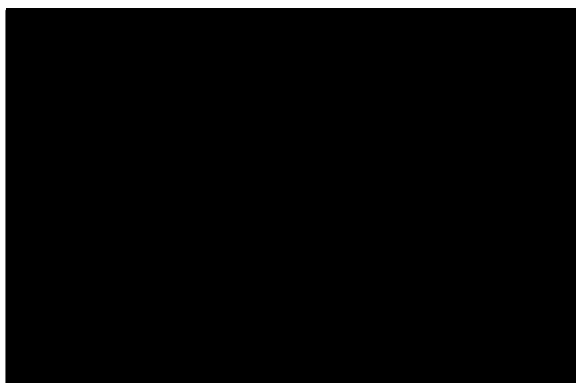
1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovního za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

Čl. viii.

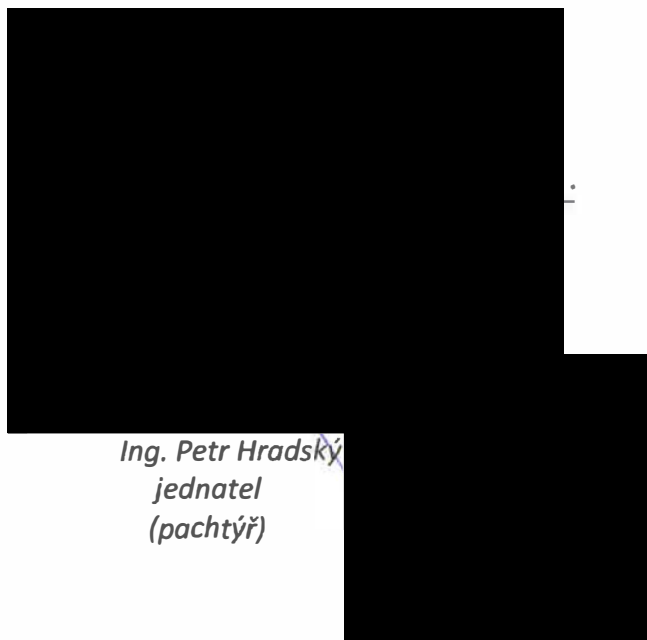
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy*).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 15. 9. 2021

V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 14. 9. 2021



*Ing. Jiřina Valentová
kvestorka
(propachtovatel)*



*Ing. Petr Hradský
jednatel
(pachtýř)*

Přílohy: dle textu smlouvy

p.č.	kultura	pozn.	výměra v m2	pozn.	celkem m2	LV	pachtovně	č. pachtovní smlouvy JU
721/35	orná		2307			LV 147	3200Kč/ha/rok	2 259,20 Kč FIS 0120000547
724/11	orná		4678					
722/8	vod.pl.	skut. stav orná	75		7060			
721/11	orná		2040			LV 143	2000Kč/ha/rok	1 570,40 Kč FIS 0115000305
721/31	orná		2231					
724/12	orná		3581		7852			
721/19	orná		1226			LV 490	2600Kč/ha/rok	1 406,00 Kč FIS 0120000532
724/14	orná		4105					
722/11	vod.pl.	skut. stav orná	75		5406			
721/12	orná		2746			LV 142	2600Kč/ha/rok	2 420,00 Kč FIS 0120000536
721/29	orná		2638					
722/10	vod.pl.	skut. stav orná	72					
724/13	orná		3853		9309			
721/9	orná		2389			LV 11	2600Kč/ha/rok	2 106,52 Kč FIS 0120000537
721/33	orná		2106					
724/1	orná		3539					
722/1	vod.pl.	skut. stav orná	68		8102			
721/14	orná		2076		2076	LV 177	2600Kč/ha/rok	540,00 Kč FIS 0120000538
724/15	orná		4206		4206	LV 1191	2600Kč/ha/rok	1 106,00 Kč FIS 0120000539
721/16	orná		1339			LV 191	2600Kč/ha/rok	424,00 Kč FIS 0120000546
721/15	orná		290		1629			
Celkem			45640		45640			11 832,12 Kč

Příloha

FIS 0121000217



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích

www.jcu.cz
tel. 378 331 111