

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“)

č. j. VS-153561-3/ČJ-2021-803877

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel:

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

zastoupená na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 15. 11. 2016, č. j.: VS-50458-12/ČJ-2016-800020-SP ředitelem Věznice Břeclav Vrchním radou plk. Mgr. Vladanem HAVRÁNKEM na adrese Za Bankou 3087/3, 690 02 Břeclav,

IČO: 00212423,

DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti,

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce:

NATURAL PACK group s. r. o.

se sídlem č.p. 320, 693 01 Starovice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 62709

zastoupená jednatelem Dušanem Encingerem

IČ: 28346416

DIČ: CZ 28346416

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření této smlouvy:

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1.1 Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má příslušnost hospodařit s nemovitým majetkem, který je součástí Věznice Břeclav - objektu Poštorná a umístěn na pozemku p. č. 3255/3 zapsaném na listu vlastnictví č. 3945 pro katastrální území 726346 Poštorná. Jedná se o místnosti č. 040, 041, 042 o celkové výměře 50,54 m², které jsou umístěny v 1. PP objektu a

jsou využitelné jako kompletační dílna a skladové prostory, identifikované v bodu **1.3** tohoto článku smlouvy.

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat prostory sloužící podnikání identifikované v bodu **1.3** tohoto článku smlouvy do nájmu nájemci ve smyslu a s účinky § 2201 a násl. OZ.

1.3 Předmětem nájmu jsou následující prostory sloužící podnikání ve Věznici Břeclav – objekt Poštorná.

Jedná se o níže uvedené prostory:

Prostor	Místnost	Výměra m²
Výrobní a skladovací plocha	042	26,47
	041	10,94
	040	13,13
CELKEM		50,54

Uvedené prostory sloužící podnikání jsou zakresleny v dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1.4 Prostory sloužící podnikání v bodu **1.3** tohoto článku smlouvy bude nájemce výhradně užívat:

- k balení sušeného ovoce, skořápkových plodů a dražovaných výrobků

1.5 Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu dle bodu **1.4** tohoto článku smlouvy.

1.6 Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu.

II.

DOBA NÁJMU

2.1 Doba nájmu se řídí § 27 odst. 2 zákona o majetku a uzavírá se na dobu určitou v délce 3 let od 17. 9. 2021 do 16. 9. 2024.

2.2 Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, nebude-li dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona o majetku prodloužen.

2.3 Při zájmu o prodloužení doby nájmu na další období, musí tuto skutečnost nájemce písemně sdělit pronajímateli nejpozději 3 měsíce před skončením doby nájmu výše uvedené. Celková doba takto sjednaného nájmu však nesmí překročit 8 let od počátku této smlouvy. Neučiní-li tak v dohodnuté době před ukončením sjednané doby nájmu, má se za to, že nájemní vztah bude ukončen posledním dnem účinnosti této smlouvy.

III.

NÁJEMNÉ, SLUŽBY

3.1 Roční nájemné za 1 m² se sjednává v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona o majetku. Nájem za pronajatý prostor sloužící podnikání se sjednává v celkové výši:

42 453,60 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícčtyřistapadesát tři korun českých) **za kalendářní rok, jako nájemné v čase a místě obvyklé.** Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **10 613,40 Kč**. Podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nebytových prostor osvobozen od daně.

3.2 Nájemné uvedené v bodu **3.1** bude hrazeno čtvrtletně na základě vystavení faktury. Splatnost faktury s náležitostmi účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, kdy musí splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 OZ, je po dohodě smluvních stran 21-ti denní ode dne vystavení. Pokud nájemce neuhradí fakturované nájemné ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle podmínek Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů .

3.3 V nájemném nejsou zahrnuty služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním prostor sloužících k podnikání a úhrada za dodávané energie. Služby, náklady na energie, vodné a stočné nad rámec nájemného hradí nájemce s tím, že jejich spotřeba je stanovena v příloze č. 2 této smlouvy. Po skončení každého kalendářního čtvrtletí bude pronajímatelem nájemci vystavena faktura za služby poskytované pronajímatelem ve výši dle přílohy č. 2 této smlouvy. K této ceně bude připočteno DPH ve výši platné ke dni uskutečnění plnění.

3.3 Pokud však faktura nebude mít smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, a nájemce požádá pronajímatele o její opravu nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy nájemce obdrží bezchybnou fakturu. Nájemce může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

3.4 S ohledem na možný nárůst cen nájemného vlivem inflace, se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné uvedené v čl. **III.** této smlouvy se každým rokem zvyšuje o výši průměrné roční inflace. Toto zvýšení nájemného je účinné od prvního dne kalendářního měsíce, ve kterém Český statistický úřad zveřejní výši průměrné roční inflace za uplynulý kalendářní rok.

IV.

PODNÁJEM

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo k jinému užívání jiné fyzické či právnické osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

5.1 Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) Pronajímatel předá protokolárně předmět nájmu nájemci, včetně kompletního vybavení dle „Předávacího protokolu“ (příloha č. 3), ke dni účinnosti této smlouvy ve stavu způsobilém k smluvenému nebo obvyklému užívání a nadále se bude chovat tak, aby nájemce mohl provozovat v pronajatých prostorách svoji činnost.
- b) Pronajímatel je oprávněn vstupovat do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování této smlouvy, dodržování předpisů o bezpečnosti a požárních předpisů, a to vždy v doprovodu nájemce. I bez doprovodu nájemce je pronajímatel oprávněn do pronajatých prostor vstoupit jen v případě ohrožení životů, zdraví či majetku, je však povinen uvědomit o zásahu nájemce.
- c) Pronajímatel je povinen včas upozornit nájemce na případné uvažované stavební úpravy nebo opravy, které by mohly mít vliv na způsob užívání předmětu nájmu.
- d) Pronajímatel je povinen nájemce a další osoby, vstupující do věznice k plnění předmětu nájmu, seznámit s podmínkami vstupu do objektu a se zásadami pro styk s vězni, a to formou písemného poučení.
- e) Pronajímatel se zavazuje, že bude dodávat do pronajatých prostor nájemci el. energii, teplo.

5.2 Práva a povinnosti nájemce:

- a) Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory výhradně k účelu, pro který mu byly pronajaty a udržovat je v užívání schopném stavu na své vlastní náklady. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět vnitřní úpravy a stavební práce na předmětu nájmu včetně výsadby ovocných stromů a keřů. Běžné opravy a úpravy dle požadavku nájemce budou prováděny se souhlasem pronajímatele ve vlastní režii nájemce.
- b) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu nejpozději poslední den trvání nájmu. Pokud tak neučiní, zavazuje se platit pronajímateli měsíčně částku odpovídající částce nájemného uvedeného v čl. **III.** bodu **3.1** této smlouvy a smluvní pokutu dle čl. **VIII.** této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele požadovat na nájemci náhradu škody, která mu vznikla opožděným předáním předmětu nájmu.
- c) Běžné opravy a úpravy dle požadavku nájemce budou prováděny se souhlasem pronajímatele ve vlastní režii.

5.3 Nájemce ve své působnosti zajišťuje:

- a) Nájemce je povinen udržovat předmětný prostor sloužící podnikání v řádném stavu a provádět jeho kontrolu z hlediska protipožární prevence, hygieny a bezpečnosti práce v souladu s obecně závaznými předpisy.

Nájemce je dále povinen hradit na vlastní náklady práce spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu. V případě potřeby provádění oprav pronajímatelem se nájemce zavazuje strpět po nezbytnou dobu přechodná omezení v užívání předmětných prostor.

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět vnitřní úpravy a stavební práce v předmětu nájmu.

Nájemce je povinen provádět kontrolu stavebně technického stavu pronajatého nebytového prostoru, ohlašovat bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel

provést, dodržovat předpisy platné na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů.

b) Nájemce je povinen po ukončení smluvního vztahu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, eventuálně zhodnoceném o povolené úpravy.

Nájemce odpovídá za škody způsobené pronajímateli v souvislosti s činností prováděnou v předmětu nájmu i za škody způsobené bez souvislosti s touto činností, a to v souladu s občanským zákoníkem. Nájemce odpovídá za zničení, zcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí a vybavení (mimo spotřebního materiálu), které jsou majetkem pronajímatele a které se nalézají v pronajatém prostoru, uvedené v „Předávacím protokolu“.

Nájemce se zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář v souladu s účelem nájmu.

c) Nájemce se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze své činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona o odpadech a dalších obecně závazných předpisů týkajících se této problematiky.

d) Nájemce zajistí manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování pro ochranu vod před ropnými a škodlivými látkami ve smyslu zákona o vodách a ve smyslu vyhlášky o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.

e) Nájemce je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“) svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Nájemce je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o BOZP.

f) Zjistí-li pronajímatel, že nájemce nebo osoby, za které nájemce odpovídá, porušují povinnosti v oblasti BOZP, má pronajímatel právo vyzvat nájemce, aby zjednal nápravu.

g) Nájemce je povinen vytvářet bezpečné a zdravé neohrožující pracovní prostředí a pracovní podmínky vhodné organizací BOZP a přijímáním opatření k předcházení rizikům, dle § 102, odst. 5 zákoníku práce.

h) Po předání a převzetí jednotlivých pracovišť nájemcová plnění vymezených ve smlouvě odpovídá nájemce za zajištění BOZP svých zaměstnanců a dalších osob, které se zdržují s jeho vědomím na jeho pracovišti.

i) Nájemce je povinen dodržovat zákon o požární ochraně a předpisy vydané na jeho základě.

j) V případě požáru na předaném pracovišti se nájemce řídí vlastními požárními poplachovými směrnicemi. O vzniku mimořádné události neprodleně uvědomí pronajímatele.

k) Nájemce se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům pronajímatele do předmětu nájmu, kdykoliv o to pronajímatel požádá za účelem kontroly technického stavu předmětu nájmu, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této smlouvy, popř. bez předchozího požádání v případě mimořádných bezpečnostních opatření.

VI.

POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

6.1 Nájemce se zavazuje pojistit na vlastní náklady Předmět nájmu:

a) pro případ poškození nebo zničení předmětu nájmu požárem, výbuchem, úderem blesku, nárazem letadla nebo jeho zřícením, pádem stromů a jiných předmětů atd.,

b) pro případ poškození nebo úmyslného zničení předmětu nájmu třetí osobou.

6.2 Nájemce se zavazuje pojistit na vlastní náklady, a to po celou dobu trvání nájmu u pojišťovacího ústavu:

- a) veškeré vybavení a zařízení umístěná v předmětu nájmu,
- b) odpovědnost za škodu způsobenou provozem podnikatelské činnosti v předmětu nájmu.

6.3 Platnou pojistnou smlouvu předloží nájemce pronajímateli k nahlédnutí před podpisem této smlouvy a dále při každé změně pojistné smlouvy:

VII. SKONČENÍ NÁJMU

7.1 Nájem na základě smlouvy končí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu,
- b) zrušením smlouvy výpovědí kterékoli ze smluvních stran uplynutím výpovědní doby,
- c) odstoupením od smlouvy, kteroukoliv ze smluvních stran,
- d) uplynutím doby trvání nájmu dle smlouvy, pokud nájemce nevyužije ust. čl. II. této smlouvy,
- e) zničením nebo zánikem předmětu nájmu,
- f) zánikem nájemce.

7.2 Smluvní strany v dohodě o skončení nájmu upraví vypořádání vzájemných pohledávek a závazků ze smlouvy.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu i před uplynutím doby trvání nájmu:

- a) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305 OZ, nebo je po dobu delší jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání,
- b) nájemce přenechá prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
- c) nájemce neplní povinnosti uvedené v čl. V a nezjedná nápravu ani do pěti pracovních dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude doručena písemná výzva pronajímatele.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce může vypovědět smlouvu i před uplynutím doby nájmu:

- a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
- b) přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen,
- c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vyplývající z § 2302 a násl. OZ, zejména přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k činnosti, ke které byl určen a pronajímatel nezajistí odpovídající náhradu.

7.5 Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

a) nájemce převede společnost nebo část společnosti, jejíž součástí jsou oprávnění a závazky ze smlouvy,

b) porušuje-li nájemce ustanovení čl. I odst. 1.4 a čl. V. odst. 5.3 písm. a) až b) a nájemce takové porušení nenapraví ani do jednoho měsíce od obdržení výzvy pronajímatele k nápravě porušení,

c) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti, které jsou uvedeny v této smlouvě.

7.7 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

7.8 Odstoupením od smlouvy se smlouva k okamžiku účinnosti odstoupení ruší.

7.9 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je rovněž ze zákona oprávněn okamžitě ukončit užívací vztah, pokud přestanou být plněny podmínky podle odst. 1 § 27 zákona o majetku, tj. v případě kdy bude předmět nájmu potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci realizace své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn, v případě realizace tohoto ustanovení ze strany pronajímatele, uplatňovat náhradu škody, či jiné nároky vůči pronajímateli.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTA

Ve smyslu § 2048 OZ se pro případ nesplnění povinností nájemce, stanovených v čl. V. bodu 5.2 a 5.3 této smlouvy a pro případ, že nájemce takové porušení nenapraví ani do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy pronajímatele k nápravě porušení, se sjednává, že nájemce je povinen v takovém případě zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) za každý den trvání porušení dané povinnosti. Sjednaná smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem do 21 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Případné uplatnění smluvních pokut nemá vliv na nárok pronajímatele na náhradu vzniklé újmy.

IX.

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PRO PROVOZOVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

9.1 Nájemce je povinen předat pronajímateli písemný seznam osob zajišťujících předmět nájmu. Jakékoliv změny musí být předem projednány s pronajímatelem. Povolení ke vstupu pro další osoby nájemce v průběhu realizace smlouvy udělí pronajímatel na základě žádosti nájemce obsahující osobní údaje této osoby, doložené výpisem z trestního rejstříku ne staršího tří měsíců

9.2 Pronajímatel písemně poučí další osoby (zaměstnance) nájemce o podmínkách vstupu do objektu věznice a o způsobu a pravidlech styku s vězňenými osobami a seznámí je s potřebnými předpisy. Nájemce je povinen zajistit dodržování těchto předpisů svými zaměstnanci. V případě porušení těchto norem si pronajímatel vyhrazuje právo uplatnit sankci zákazu vstupu příslušného

zaměstnanec nájemce a při závažném nebo opakovaném porušování až s možností odstoupení od smlouvy v souladu s čl. 7.6.

9.3 Nájemce se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od pronajímatele v souvislosti s plněním smlouvy.

9.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. 9.3 této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Na smluvní pokutu se přiměřeně užije čl. VIII. smlouvy.

X.

PŘEDÁNÍ PŘI SKONČENÍ NÁJMU

10.1 Při skončení nájmu (z jakéhokoliv důvodu) vyhotoví do sedmi dnů smluvní strany protokol o předání předmětu nájmu. Součástí protokolu bude zápis o stavu předmětu nájmu, dokumentace skutečného stavu předmětu nájmu a další důležité skutečnosti.

10.2 Při skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli v poslední den výpovědní doby dle čl. VII. odst. 7.5 smlouvy. Při skončení nájmu v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 7.6 je nájemce povinen ve lhůtě jednoho měsíce od doručení oznámení o odstoupení vyklidit předmět nájmu a nebude-li dohodnuto jinak, předat jej pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

10.3 V případě, že nájemce nesplní povinnost uvedenou čl. X. odst. 10.2, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu, a to na náklady nájemce. V takovém případě je pronajímatel oprávněn věci nájemce, nacházející se v předmětu nájmu, zadržet a zřídit k nim zadržovací právo ve smyslu ust. § 1395 až § 1399 OZ.

10.4 Nájemce je přitom povinen:

- a) předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení,
- b) vyklidit z předmětu nájmu všechny své věci,
- c) zaplatit pronajímateli za každý den užívání předmětu nájmu po skončení nájmu (bez právního titulu) a po uplynutí lhůty k vyklizení předmětu nájmu dle článku X odst. 10.2 této smlouvy, částku bezdůvodného obohacení, a to ve výši odpovídající nájemnému dle článku III. odst. 3.1 a smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy.

10.5 Smluvní strany pro případ skončení nájemného vztahu dle smlouvy dohodly, že nájemce nemá nárok na vrácení nákladů vynaložených nájemcem na opravy a údržbu předmětu nájmu, resp. na vydání toho, o co se pronajímatel provedením oprav předmětu nájmu nájemcem obohatil a pronajímatel není oprávněn požadovat jejich odstranění, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

XI.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení smlouvy.

11.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy (včetně úhrad nájemného) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsaná na účet oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

11.2 Smluvní strany se zavazují:

a) vzájemně včas a řádně se informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy,

b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.

11.3 Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část:

a) bude neplatné či nevynutitelné,

b) stane se neplatným či nevynutitelným,

c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

11.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouva a právní poměry z ní plynoucí se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními OZ a zákona o majetku.

11.5 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé či související se smlouvou budou rozhodovány státními soudy v České republice.

11.6 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, datovou zprávou nebo doporučenou listovní zásilkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

11.7 Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy lze provádět pouze písemně formou dodatků.

11.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství a s povinným zveřejněním souhlasí.

11.9 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Bude-li smlouva zrušena v souladu s § 7 zákona o registru smluv, použijí se přiměřeně ustanovení § 2991 a násl. OZ, o bezdůvodném obohacení. Vzájemné vypořádání proběhne bez jakýchkoliv sankcí z titulu zrušení smlouvy dle zákona o majetku. Smluvní strany se dále v tomto případě zavazují neprodleně smluvně nahradit zrušené části smlouvy, resp. uzavřít smlouvu novou tak, aby byl zachován původně zamýšlený hospodářský účel zrušených ustanovení/zrušené smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

11.10 Smluvní strany jsou povinny dodržovat příslušná ustanovení jiných právních předpisů v oblasti zpracování osobních údajů.¹

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Nedílnou součástí této smlouvy je oprávnění nájemce k podnikání podle živnostenského zákona nebo osvědčení o provozování své činnosti, které tvoří přílohu č. 4.

12.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy lze provádět pouze písemně formou dodatků.

12.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – č. 4.

12.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Břeclavi dne: 16. 9. 2021

Ve Starovicích dne: 14. 9. 2021

Za poskytovatele:

Za objednatele:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Vladan Havránek
ředitel věznice

.....
Dušan Encinger
jednatel společnosti

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Situační plán
- Příloha č. 2: Výše úhrady za služby
- Příloha č. 3: Předávací protokol
- Příloha č. 4: Výpis z živnostenského rejstříku

¹ Například nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů příslušnými orgány za účelem prevence, vyšetřování, odhalování či stíhání trestných činů nebo výkonu trestů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení rámcového rozhodnutí Rady 2008/977/SVV, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů