



**Smlouva o zřízení služebnosti**  
**uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**  
**ve znění pozdějších předpisů**

## Čl. 1. Smluvní strany

### 1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno, PSČ 602 00  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřena: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,  
Číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol 5621063269  
(dále jen povinný)

a

### 1.2 Oprávněný

EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ : 28085400 DIČ : CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

na základě pověření ze dne 18.01.2021

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

## Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 1248/1 obec Brno, katastrální území Husovice, zapsaném na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Husovice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služební pozemek).

2.2 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – kabelového vedení NN, stavby s názvem „14330074357 Brno, Cacovická 7, posílení NN, vým. SP za SR“, která je umístěna na služebním pozemku (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebnímu pozemku pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1471-2877/2021 ze dne 12. 5. 2021 vyhotoveným společností ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebném pozemku v k.ú. Husovice činí:

- p. č. 1248/1 – 127,5 m<sup>2</sup> cena bez DPH 500 Kč/m<sup>2</sup> výměry služebnosti

Celková výměra: 127,5 m<sup>2</sup>.

### Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebném pozemku inženýrskou síť a tuto provozovat. Na služební pozemek vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle Čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

### Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 63 750 Kč bez DPH (slovy šedesát tři tisíc sedm set padesát korun českých), ke které bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

## Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

- 5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
- 5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
- 5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.
- 5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného jako zejména - distribuce elektrické energie.
- 5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla taková inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

## Čl. 6. Následky porušení povinnosti

- 6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## Čl. 7. Katastrální řízení

- 7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.
- 7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

## Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
- 8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dva, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

- 8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.
- 8.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
- 8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 8.10 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
- 8.11 Oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
- 8.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- 8.13 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

**Doložka** dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015 a na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

17. 09. 2021

V Brně dne .....  
Za povinného

03 -08- 2021

V Brně dne .....  
Za oprávněného



Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

058

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

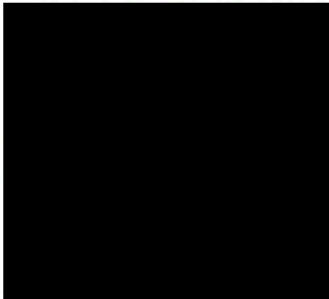
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
1248/1												1248/1		10001			
1429/1												1429/1		3216			
1429/5												1429/5		1340			
2593/31												2593/31		60000			
2593/50												2593/50		60000			

Oprávněný: dle listin

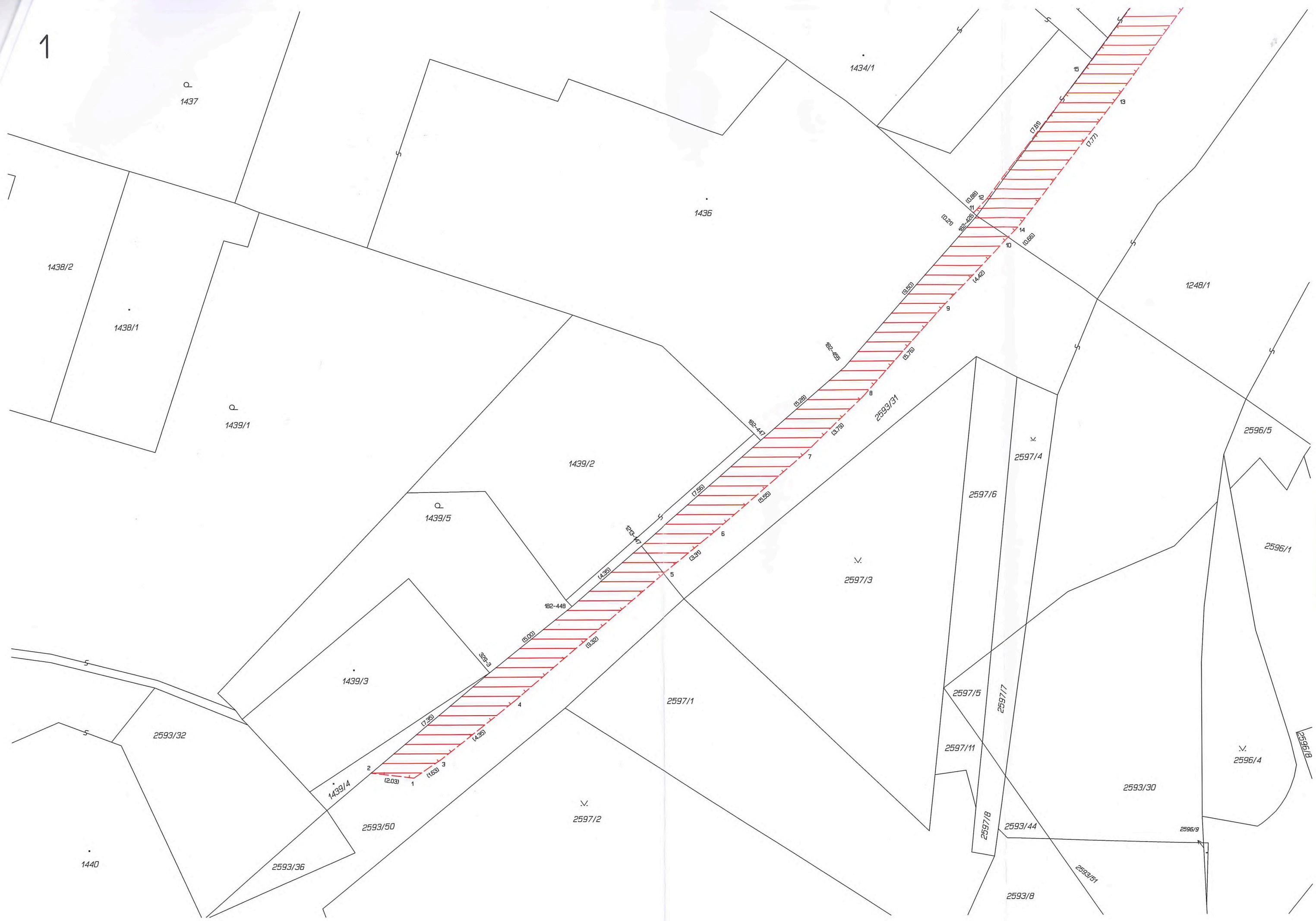
Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv.

182-426	595803.20	1158816.93	6
182-447	595813.49	1158827.50	6
182-448	595822.49	1158835.30	6
182-455	595809.49	1158824.05	6
182-681	595772.05	1158772.24	6
182-682	595786.95	1158795.17	6
329-3	595826.41	1158838.41	4
777-136	595771.87	1158772.35	3
965-1	595769.97	1158766.91	6
1213-147	595819.20	1158832.45	6
1	595830.01	1158843.38	3
2	595832.03	1158843.14	4
3	595828.66	1158842.47	3
4	595825.25	1158839.77	3
5	595818.14	1158833.75	6
6	595815.56	1158831.67	3
7	595811.34	1158828.06	3
8	595808.61	1158825.43	3
9	595804.77	1158821.14	3
10	595801.70	1158817.95	6
11	595803.35	1158816.79	6
12	595802.74	1158816.16	3
13	595796.47	1158811.35	3
14	595801.24	1158817.48	3
15	595798.07	1158810.15	3
16	595787.54	1158799.43	3
17	595789.16	1158798.25	3
18	595784.44	1158794.95	3
19	595771.09	1158773.94	3
20	595768.59	1158767.98	3
21	595765.59	1158758.75	3
22	595767.25	1158763.54	3
23	595766.94	1158758.28	6
24	595770.21	1158767.60	6
25	595770.49	1158767.45	3
26	595770.88	1158766.57	3
27	595770.38	1158766.69	6
28	595770.70	1158766.24	3
29	595770.26	1158766.48	3
30	595770.82	1158766.45	6

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016 Dne: 12. května 2021 Číslo: 1077/2021 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016 Dne: 19.5.2021 Číslo: 1169/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: <b>ADITIS</b> Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: 1471-2877/2021 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Husovice Mapový list: Blansko 8-9/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město  PGP-935/2021-702 2021.05.13 12:52:53 CEST	

1



1429/5

1429/6

1429/1

1427/1

1433

2

23 (1.43)  
21  
(5.07)  
22  
(4.54)  
(0.47)  
(0.50)  
(0.54)  
(0.57)  
27  
28  
29  
30  
(0.24)  
(0.27)  
(0.30)  
(0.33)  
24  
25  
(0.32)  
(0.23)  
(0.21)  
777-135  
182-681  
(5.46)  
19

1432

1248/1

1434/2

182-682

1434/1

1180

1179

