

## Dohoda o ukončení spolupráce

(dále jen „Dohoda“)

č. KLA/Še/246/2021

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most

DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
sp. zn. AXVIII 433

**Zastoupen:** Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxx

(dále jen „Objednatel“)

a

**členové Společnosti „Opravy RD Kynšperk nad Ohří“:**

**Vedoucí společník**

**STAVMAX Group s.r.o.**

Husova 343, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO 060 80 090 **Bankovní spojení:** Československá obchodní

DIČ CZ06080090 banka, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp.  
zn. C39586

**Zastoupena:** Jiřím Bezděkem, jednatelem společnosti  
xxx

**Ve věcech technických:** xxx

a

**Společník**

**ADS.M s.r.o.**

č.p. 157, 439 22 Chožov

IČO 254 41 787

DIČ CZ25441787

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp.  
zn. C18548

**Zastoupena:** Janem Slavíkem, jednatelem společnosti  
xxx

zastoupeni na základě Smlouvy o společnosti ze dne 10. 8. 2020, vedoucím společníkem  
**STAVMAX Group s.r.o.**

Husova 343, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO 060 80 090, DIČ: CZ06080090

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp. zn. C39586

Zastoupena: Jiřím Bezděkem, jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

---

## I.

Dne 16. 2. 2021 byla mezi Smluvními stranami uzavřena „Prováděcí smlouva č. 15 č. KLA/Po/437/2020 (RD – Pochlovická 58/5) k Rámcové dohodě č. KLA/Po/329/2020 ze dne 5. 11. 2020“, která nabyla účinnosti dnem 16. 2. 2021 (dále jen „Smlouva“).

## II.

Dne 14. 5. 2021 zaslal Zhotovitel e-mailem Objednateli zpracovanou projektovou dokumentaci. Dle stanoviska GDO byla předložená projektová dokumentace i rozpočet neúplné. Přílohu č. 1 této Dohody tvoří kopie stanoviska GDO. Po obdržení stanoviska GDO požádal Zhotovitel Objednatele o schůzku. Smluvní strany následně zahájily písemná i osobní jednání směřující k ukončení Smlouvy dohodou, převzetí částečného plnění a konečného vypořádání vzájemných práv a závazků.

## III.

Smluvní strany se dohodly, že platnost a účinnost Smlouvy končí dnem nabytí účinnosti této Dohody.

## IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této Dohody Objednatel převzal od Zhotovitele částečné plnění, které má pro něj význam, a to projektovou dokumentaci a rozpočet, které jsou však neúplné a neodpovídají rozsahem a podrobností vyhláše č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Přílohu č. 2 této Dohody tvoří Kopie Předávacího protokolu.

## V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této Dohody, byla dohodnuta výše ceny převzaté neúplné projektové dokumentace a rozpočtu, a to ve výši 2 % z ceny stavebních prací vyplývajících ze Zhotovitelem předloženého rozpočtu oprav RD – Pochlovická 58/5. Zhotovitel snížení ceny z důvodu neúplnosti poskytnutého plnění akceptoval.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Zhotovitel je po uzavření této Dohody oprávněn vyúčtovat Objednateli částku ve výši 26 023,29Kč bez DPH.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotovitelem vyúčtovanou částku za předané částečné plnění převzaté Objednatelem, a to do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu, jehož přílohou bude oboustranně odsouhlasený výpočet ceny za Objednatelem převzaté částečné plnění, na e-mailovou adresu: podatelna@pku.cz.

Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením částky 26 023,29Kč bez DPH jsou jejich vzájemné pohledávky a závazky plynoucí jim z uzavřené Smlouvy zcela vyrovnány.

Kopie výpočtu snížené ceny tvoří přílohu č. 3 této Dohody.

## VI.

Tato Dohoda je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy statutárních orgánů obou Smluvních stran.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně.

Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Dohody zavazuje dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem této Dohody, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyla sepsána v tísní a za jinak nevýhodných podmínek pro některou ze Smluvních stran.

Tato Dohoda nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Chlumci dne 17.9.2021

V Klášterci nad Ohří dne 16.9.2021

.....  
**Ing. Walter Fiedler**

ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(Objednatel)

.....  
**Jiří Bezděk**

jednatel společnosti  
STAVMAX Group s.r.o.  
vedoucí společník  
Společnost „Opravy RD Kynšperk nad Ohří“  
(Zhotovitel)

**Příloha č. 1**  
**Kopie stanoviska GDO**

## Stanovisko GDO č. 5.2.1

'Oprava rodinných domů v obci Kynšperk nad Ohří'  
kód akce A2333 + A2335,

Objednatel:	PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ, STÁTNÍ PODNIK se sídlem Hrbovická 2, 403 39 CHLUMEC Středisko Kladenské doly, Libušín	IC:00007536
Zhotovitel:	STAVMAX Group s.r.o. Husova 343, 431 51 Kláfiterec nad Ohří a společník ADS.M s.r.o. č.p. 157,439 22 Chožov	IC: 06080090 IC: 25441787
GP-AD:	PETROM STAVBY a.s., Běchovická 701/26 100 00 Praha 10-Strašnice	IC: 26769611
Generální dozor -TDI :	STAVING-INVEST s.r.o. Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	1000670073



### STAVING - INVEST s. r. o.

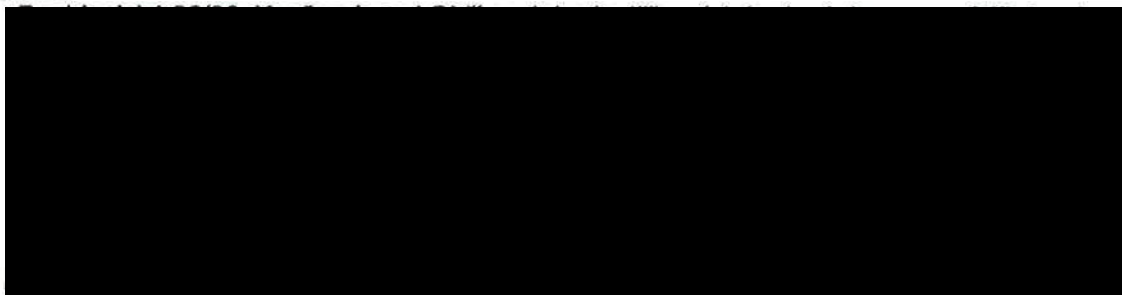
Rokycanova 1929, 350 01 SOKOLOV , OR Plzeň - oddíl C, vložka 4889  
tel.+ fax: 352 606 41 7, <3> 602 41 9 045, Email: [stayietizvolnv.c?lč: 00670073](mailto:stayietizvolnv.c?lč: 00670073), DIČ: CZ00670073

Zpracova

Obdržel : 1 x objednatel

V Sokolově 26. 05. 2021

Pro RD:



smlouva KLA/P6/417/2020 z 16.02. 2021 – PS 15

Dle předložených projektů, které rozsahem a podrobností neodpovídají vyhl. č 499/2006 Sb. (projektová dokumentace by měla obsahovat náležitosti projektu v rozsahu pro stavební povolení a PD pro provádění příloha č. 13 k vyhl. č 499/2006 Sb.) v návaznosti na stanovisko GDO z 11. 05. 2021 uvádím:

1. Znalecké posudky zpracované VŠB Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební příp. ČVUT v Praze, fakulta nejsou přílohou projektů, ač se na ně projekt často odkazuje.
2. Dokumentace obsahuje dokladovou část, která je však neúplná (CETIN či gasnet uvádí, že nelze použít pro jakékoliv řízení). Dokladová část neobsahuje další požadovaná vyjádření dotčených orgánů např, odborů životního prostředí (souhrnné a ochrana zelené) či odboru dopravy při zásahu do chodníků. Navíc ani nejsou v některých projektech ani v koordinačních situacích veškeré inženýrské sítě zakresleny (např. vodovody u RD Pochkwická 58/5 či Nádražní 527/26. V projektu není ani zanesena zmínka o realizované tlakové kanalizaci dle projektové dokumentace fy KV ENGINEERING.
3. Dále v projektu chybí Čineobsahuje:
  - technická zpráva podmiňuje realizaci provedením jiných činností např. ověření úrovně základové spáry (mělo být provedeno v rámci průzkumů);
  - chybí půdorysy jednotlivých NP, popisy místností, pohledy, řezy jsou neúplné a mají charakter spíše detailů, neobsahují světlé výšky místností (aby bylo možné posoudit k jakému dojde snížení), ve výkresech nejsou označeny hloubky výkopů apod.;
  - pasportizace zejména povrchů (obkladů, dlažeb a omítek) a výsledky provedených průzkumů (hl. základů tl podlah či skrytých konstrukcí (např. stropů dostatečný popis sanace trhlin zejména v interiérech min. v rozsahu posudku
  - návrh použití speciálních materiálů např. typ odsolovací omítky, typ a kvalitativní parametry použité výztuže apod.;
  - není popsáno co jsou vhodné injektážní prostředky, jaká bude použita hydroizolace, jaký případný jiný povrch podlah, jaký je vhodný typ sanační omítky apod.
  - armovací výkresy;
  - zhodnocení stavu výplní a příp. požadavky na jejich výměnu;
  - požadavky ochranu inženýrských sítí dotčených při zemních pracích;

- ZOV neobsahuje způsob provádění (objekty nelze obnažit na základovou spáru najednou, ale postupně po etapách), požadavky na koordinátora BOZP při překročení objemu prací 500 os/dní (§ 15 zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění);
- projekt obsahuje opravitelné chyby ve značení jednotlivých označení nemovitostí Pochlovická 58/5, Nádražní 527/26, Nádražní 27/24, Nádražní 5556 555/6 Pochlovická 26/30.  
V projektu rovněž jsou používány pro GDS neznáme zkratky (např. *Nádražní 27/24 část D bod 17 Konkrétní typ hydroizolace se navrhne v souladu s ČSN 73 0600 @110* nebo *Pochlovická 58/5 část D bod 11 Konkrétní typ hydroizolace se navrhne v souladu s ČSN 73 0600 @110*);
- požadavky na provedení pasportizace pozemků a přilehlých staveb.

4. Neobsahuje přesnou kalkulaci nákladů (rozpočet) pouze celkově neúplný odhad ceny stavby (cca Kč 0,9 - 1,0 mil. a Kč 1,5 mil. Nádražní 527/26), který nezohledňuje nutné náklady na realizaci (např. náklady na vystěhování, přemístění zařízení, zabezpečení a pod.).

5. Deklarovaná doba realizace (u všech staveb shodná ?!) cca 2 měsíce je značně podhodnocená při dodržení nutných technologických přestávek při realizaci jednotlivých staveb.

Závěrem lze konstatovat, že projekty jsou neúplné - nemají takovou vypovídající schopnost, aby bylo možné podle nich realizovat III. Etapu stavby 'Oprava rodinných domků v obci Kynšperk nad Ohří, ani neumožňují dostatečně kvalifikovaně stanovit přesný rozpočet stavby. Projekt neodpovídá smluvním požadavkům a neumožňuje realizovat zamýšlené stavební činnosti ani jej předložit stavebnímu úřadu k vydání stavebního povolení.

## Stanovisko GDO č. 6.1.1

'Oprava rodinných domů v obci Kynšperk nad Ohří'  
kód akce A2333 + A2335,

Objednatel;	<b>PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ, STÁTNÍ PODNIK</b> se sídlem Hrbóvícká 2, 403 39 CHLUMEC Středisko Kladenské doly, Libušín	IC:00007536
Zhotovitel:	<b>STAVMAXGroups.no,</b> Husova 343. 431 51 Klášterec nad Ohří	IC: 06080090
	a společník <b>ADS.M s.r.o.</b> č.p. 157, 439 22 Chožov	IC: 25441787
GP-AD:	<b>PETROM STAVBY a.s.</b> BSchovická 701/26 100 00 Praha 10-Strašnice	IC: 26769611
Generální dozor - TDI :	<b>STAVING-INVEST s.r.o.</b> Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	IC:00670073



### STAVING - INVEST s. r. o.

Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV , OR Plzeň - oddíl C, vložka 4889  
tel,+ fax: 352 605 41 7,® 602 419 045, Email: [stavig@volny.cz](mailto:stavig@volny.cz). IČ: 00070073, DIČ: CZ00670073

Zpracoval:

Obdrží : 1 x objednatel

V Sokolové 15. 06. 2021



Pro RD:

-  
-  
-  
-  
-

Dle předložených rozpočtů k projektům, je nutné opětovně připomenout projekty neodpovídající vyhl. 6499/2006 Sb.:

U předloženého nacenění v zásadě není možné provést kontrolu, protože je projekt neúplný. Rozpočet neobsahuje výkaz výměr - způsob výpočtu měrných jednotek.

Vykalkulovaná cena za provedení stavebních prací určená v prováděcích smlouvách jako podíl vůči Cenové soustavě ÚRS jako celku a má činit 98,00 % z ceny stavebních prací stanovené podle Cenové soustavy ÚRS neodpovídá smluvním ujednáním.

Např. u pol.

- 132212212 Hloubení rýh š do 2000 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně (m3) deklarovaná jednotková cena: Kč 1 140,00 - ceník: po přepočtu Kč 1 146,6
- 63131 1226 Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř, C 35/45 (m3) deklarovaná jednotková cena: Kč 4 270,00 - ceník po přepočtu: Kč 4 330,0
- 99701321 1 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně (t) deklarovaná jednotková cena: Kč 781,00 ceník po přepočtu: Kč 784,00
- 711161218 Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 50,0 mm, tl do 2,0 mm (m2) deklarovaná jednotková cena Kč 436,00 - ceník po přepočtu : Kč 432,00

Závěrem lze konstatovat jak již bylo zmíněno, že projekty i rozpočty jsou nedoné a neúplné, nelze je dostatečně kvalifikovaně posoudit - neobsahují položky nutné k úspěšné a efektivní realizaci stavebního záměru - sanace rodinných domů

**Příloha č. 2**

**Kopie Předávacího protokolu**

# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Projektové dokumentace pro realizaci oprav domu v obci Kynéperk nad Ohří, ulice Pochlovická 68/5

## **předávající;**

STAVMAX Group s.r.o.  
Husova 343, 431 61 Kláštorec nad Ohří  
ICO 060 80090

a

ADS.M exo.  
č.p. 157, 439 22 Chožov  
(CO 254 41 787

## **přebírající:**

Palivový kombinát Ústí, státní podnik.  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec.  
ICO: 000 07 530

Název akce: Opravy rodinných domů v obci Kynéperk nad Ohří.

Kód akce: A2333 + A2335

Prováděcí smlouva č. 15 č. KLA/Po/437/2020 (RD - Pochlovická 58/5)

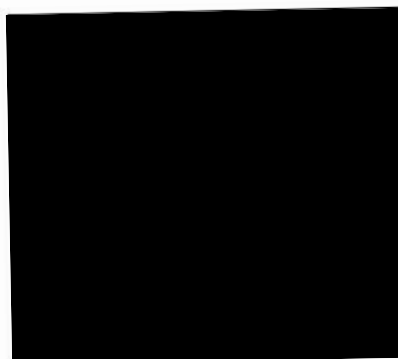
Projektová dokumentace: Oprava domu č.p.68/5, Pochlovická 58/5, Kynéperk nad Ohří.  
Zpracoval. [REDAKCE] datum: 03/2021,

Předkládáme Vám projektovou dokumentaci, které patří oprava ikod na domu Č.p.58/5. Jedná se o ftkody způsobené důlní Činností,

- 3x projektová dokumentace v tištěné podobě bez souhlasu ODO
- 1x oceněný výkaz výměr v elektronické podobě bez souhlasu ODO

V Klášterci, dne 14.5.2021

V Libušině, dne 14.5.2021



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód	082021		
Stavba:	Stavební úpravy objektu ne e.př.U, Pochtovníct 58		
Místo:	Datum:	25 5 2021	
Zadavatel:	Projektant:		
účetní:	účetní:		
KM	Popis	COMMITOPHJCZKI	Cm • DPH (C2K)
	Náklady z rozpočtů	1 301 164,69	1 574 409,27
1	stavba	1301 164,69	1 574 409,27
2	cena za FD ve výši 2% z rozpočtu oprav	29 023,29	