Str. 1

PODNĚT č.

**299 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 1, Praha 8

Nové Město

2537/1, 2537/101, 2537/102, 2537/162, 2537/171, 2537/173, 2537/99,

2537/1, 2537/162, 2537/1, 2537/162, 2537/83, 2537/84, 2538 změna funkčního využití ploch

vymezení funkce VPS

Transformace SV části Masarykova nádraží urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/,

smíšené městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/, veřejně prospěšná stavba /VPS/,

Ochranné pásmo metra (speciání dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994

Sb.)

34 DZ 1 - Praha 1 - přestavba kolejiště Masarykova nádraží

34 DZ 8 - Praha 8 - přestavba kolejiště Masarykova nádraží

6 DV 1 - Praha 1 - propojení ulic Na Florenci - Pernerova

6 DV 8 - Praha 8 - propojení ulic Na Florenci - Pernerova

7 DV 1 - Praha 1 - prodloužení ulice Na Florenci

smíšené městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ-S/, veřejně prospěšná stavba /VPS/,

KPP = 2,6

KZ=0,05

34 DZ 1 - Praha 1 - přestavba kolejiště Masarykova nádraží

34 DZ 8 - Praha 8 - přestavba kolejiště Masarykova nádraží

22899 m2

Str. 2

**PODNET** c. **299/2019**

ORTOFOTOMAPA

Str. 3

PODNĚT č.

**299 / 2019**

PLATNÝ STAV ÚP: MĚŘÍTKO 1 : 10 000

DU SMJ-I

ZMK

VPS

Ochranné pásmo metra (speciání dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.)

34 DZ 1 - Praha 1 - přestavba kolejiště Masarykova nádraží

34 DZ 8 - Praha 8 - přestavba kolejiště Masarykova nádraží

6 DV 1 - Praha 1 - propojení ulic Na Florenci - Pernerova

6 DV 8 - Praha 8 - propojení ulic Na Florenci - Pernerova

7 DV 1 - Praha 1 - prodloužení ulice Na Florenci

Str. 4

**PODNET** c. **299/2019**

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

SMJ-S \IPS

KPP = 2,6

KZ=0,05

34 oz 1 - Praha 1 - pi'estavba kalejiste Masarykava nadrazf

34 DZ 8 - Praha - oi'estavba kaleiiste Masarvk va nad af·

PR A H A PRAGUE PRA G A

PRA G

HLAVNiMESTOPRAHA

MAGISTRAT HLAVNIHO MESTA PRAHY Odbor ochrany prostredi

Oddeleni posuzovani vlivu na zivotni prostredi

ill

Vas dopis zn./ze dne:

-/12.2.20019

c.j.:

MHMP 642425/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 404828/2019 OCP

Vyfizuje/tel.:

Ing. Michael Macourek

236 004 218

Poeet listU/pi'iloh: 3/0

Datum:

09.04.2019

Navrh na porizeni zmeny uzemniho planu, pare. c. 2537/1,2537/162, 2537/101, 2537/171,

2537/99,2537/173,2537/84,2537/83,2538, k. u. Nove Mesto

Odbor ochrany prostredi Magistratu hlavniho mesta Prahy (dale tez ,OCP MHMP") obdrzel dne

4. 3. 2019 navrh obsahu zmeny llzemniho plimu dle § 55a odst. 2 pism. c) zitkona

c. 183/2006 Sb., o ilzemnim p!anovani a stavebnim radu, ve zneni pozdejsich predpisu (dale jen

,stavebni zitkon") a vydava pro zkraceny postup poi'izovani zmeny lizemniho pJanu sidelniho utvaru hlavniho mesta Prahy (dale jen ,UPn") podle ustanoveni § 55a odst. 2 pism. d) a e) stavebniho zitkona nasledujici stanoviska:

*I.Odbor ochrany prostfediMagistratu hlavniho mesta Prahy,jako pfislusny spravni urad podle ustanoveni. § 22 pism. d) a§ 23 odst. 10zakona c. 100/2001 Sb., o posuzovani vlivu na iivotni prostfedi, ve zneni pozdejsich pfedpisu (date jen ,zakon"), vydava podle ustanoveni*

*§ 1Oi zakona nasledujici stanovisko:*

Ing. Michael Macourek, tel: 236 004 218, e-mail: [michael.macourek@praha.eu](mailto:michael.macourek@praha.eu)

Navrh zmeny ,Navrh na porizeni zmeny uzemniho planu, pare. c. 2537/1, 2537/162,

2537/101,2537/171,2537/99,2537/173,2537/84,2537/83,2538, k. u.Nove Mesto" (dale jen

,zmena") UPn je treba posoudit z hlediska vlivu na Zivotni prostredi.

1/5

Sid1o: Marianske mim. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviste: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktni centrum: 12 444, fax: 236 007 157

E-mail: [posta@praha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID OS: 48ia97h

Predmetem zmeny je vymezeni funkcni plochy SMJ - smiSene mestskeho jadra s k6dem miry vyuziti i1zemi S na Ukor funkcni plochy SMJ - I, DU - urbanisticky ryznamne plochy a dopravni spojeni a ZMK- zelen mestska a krajinna. Duvodemje transformace reseneho ilzemi a integrace casti Masarykova midrazi do budouci nove mestske struktury. V)rmera resenych pozemkU je 27 085 m2 •

Dotcene ilzemi se nachazi v mestske casti Praha 1 a Praha 8. Predmetne pozemky jsou vymezeny ze zapadu ul Na Florenczjihu zelezniCni trati a z rychodu a severu autobusov)rm midraZim Florenc. V soucasnem stavu se na predmetnych pozemcich nachazi prevafue zpevnena plocha se stavebnimi objekty.

Prislusny urad ve smyslu ustanoveni § lOi odst. 2 zakona stanovil na zaklade kriterii uvedenych v pfiloze c. 8 k zakonu poZadavek na zpracovani vyhodnoceni vlivU na zivotni prostredi.

Zmena je zpracovana a predloZena v jedne variante. Z hlediska ciru zmeny, jeji podrobnosti a potencialnich vlivil na zivotni prostredi a verejne zdravi je invariantni i'eseni povafuvano jako dostacujici.

UPn je zavazny pro rozhodovani v ilzemi, zejmena pro vydavani lizemnich rozhodnuti. Prosrrednictvirn UPnje bezesporu stanovovan nimec pro budouci povoleni zameru.

Prostrednictvirn UPn mohou b:Yt prosazovany cile jinych koncepci Charakter a rozsah zmeny nevylucuje ryznamne negativni ovlivneni jinych koncepci.

UPn je koncepci s ryznamn:Ym potencialem pro zacleneni poZadavkU na ochranu Zivotniho prosrredi a verejneho zdravi. Charakter predmetne zmeny UPn vsak tento ryznamny potencial nepredstavuje. Naopak se zi'etelem na charakter a rozsah neni vyloucen ryznamny vliv na udrzitelny rozvoj dotceneho ilzemi.

V dotcenem fu:emi nejsou vylouceny ryznamne negativni problemy zivotniho prosrredi a verejneho zdravktere by mohly b:Yt zavafue pro predmetnou zmenu UPn. Z tohoto pohledu

se jedna zejmena o dopravni zatiZeni a souvisejici ovlivneni akusticke situace a kvality ovzdusi v dotcenem ilzemi.

V souvislosti s predmetem zmeny nejsou oeekavany take ryznarnne dopady na oblast uplatnovani prava zivotniho prostfedi EU.

2/5

C.j. M HM P 642425/2019

Zmena nestanovuje u specialniho k6du miry vyuiiti Uz:emi maximalni koeficient podlaZnich ploch pro navrhovanou funkcni plochu. S ohledem na tuto skutecnost zrnena umoZni v}'stavbu s v}'znamne vyssi mirou urbanizace. Zmena nevylucuje sv}'m charakterem v}'znarnne negativni ovlivneni zivotniho prostredi a verejneho zdravi v souvislosti s pravdepodobnostL dobou trvanL cetnosti a vratnosti vlivu. Uvedeny charakter zmeny by mel b}'t predmetem vyhodnoceni vlivil na zivotni prosrredi

Pfislusnemu ufadu z uredni cinnosti nejsou znamy v dotcenem 6zemi jine realizovane, povolene, pfipravovane ci uvazovane zamery, ktere by s pfedmetn:Ym zamerem mely v}'znarnnou kumulativni a synergickou povahu vlivu.

Preshranicni povaha vlivu vzhledem ke vzdalenosti dotceneho 6zemi od okolnich statu neni

v souvislosti s predmetnou zmenou uvawvana.

Zmena sv:Ym charakterem take nepredstavuje v}'znarnny rizikov}' faktor z pohledu vzniku havarii nebo nestandardnich stavil pro Zivotni prosti'edi a vefejne zdravi v dotcenem 6zemi.

Zmenou neni vyloucene ovlivneni zranitelne oblast ktera vyZ:aduje zv}'senou pozomost, resp. s ohledem na jeji charakter vznika obava ze vzniku zavaZ:nych a rozsahl:Ych vlivil na zivotni prostfedi a vefejne zdravi. Z tohoto pohledu se jedna zejmena o potencialni ovlivneni norem kvality Zivotniho prosrredi a optirruilni miry urbanizace. Vyhodnoceni vlivil na zivotni prostfedi by melo prokazat, zda navrhovana zmena je v danem Uzemi pfijatelna.

Na zaklade stanoviska organu ochrany prirody podle ustanoveni § 45i odst. I zakona c. 114/1992 Sb., o ochrane pfirody a krajiny, ve zneni pozdejsich pfedpisu (viz bod II), hodnocena zmena nemi!Ze mit v}'znamny vliv a to samostatne nebo ve spojeni s jin:Ymi koncepcerni nebo zamery na evropsky v}'znarnne lokality a ptaci oblasti

Pfislusny urad s ohledem na lokalizaci a pfedmet zmeny vyloucil negativni vliv na pfirodni charakteristiky s uznavan:Ym statutem ochrany.

Posouzeni zmeny z hlediska jejich vlivil na Zivotni prosrredi zajisti environmentalni integritu a prevenci zavaZ:nych Ci nevratnych poskozeni zivotniho prostfedi a lidskeho zdravi a zaroven podpofi udrZitelny rozvoj 6zemi.

Na zaklade v}'se uvedenych skutecnosti krajsk}' urad jako pfislusny urad rozhodl tak, jak je uvedeno v uvodu tohoto stanoviska.

3/5 C.j. M HM P 642425/2019

Toto je vyjadi'eni ve smyslu ustanoveni § 154 zakona c. 500/2004 Sb., spravni fad, ve zneni pozdejsich pfedpisu. Toto oduvodnene vyjadi'eni se vydava postupem podle casti ctvrte spravniho fadu.

*IL Stanovisko orgimu ochrany pfirody podle § 45i odst. I zakona* c. *I I 4/I 992 Sb., o ochrane pfirody a krajiny, ve zneni pozdijsichpredpisu (dale jen ,zakon ") k moznemu vlivu koncepce*

*,Navrh zadani zmeny uzemniho planu sfdelniho tttvaru hl. m. Prahy na pozemcich pare.* c.

*2537/I, 2537/162,25371101, 2537/171, 2537/99, 2537/I 73, 2537184,2537183, 2538, k. u. Nove*

*Mesto "(dale jen ,zmena UP SU hl. m. Prahy") na lokality soustavy Natura 2000*

Magistrat hl. m. Prahy, odbor ochrany prostfedi (dale jen OCP MHMP), jako pfislusny organ ochrany prirody dle ust. § 77a odst. 4 pism. n) zakona c. 114/1992 Sb., o ochrane prirody a krajiny, ve zneni pozdejsich predpisu (dale jen ,,zakon"), ve spojeni s ustanovenirn § 31 odst. 1 zakona c. 131/2000 Sb. o hlavnim meste Praze, ve zneni pozdejsich pi'edpis{J vyhodnotil na zaklade zadosti

mofuosti vlivu vyse uvedene zn1eny UP SO hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a

vydava stanovisko podle § 45i odst. 1 tehoz zakona v tom smyslu, ze hodnocena zmena (Jp s(J hi. m. Prahy nemuie mit vyznamny vliv a to samostatne nebo ve spojeni s jin}'mi koncepcemi nebo zamery na zadnou evropsky v}'znamnou lokalitu ani ptaci oblast v l!zemni pusobnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotceny organ ochrany pi'irody uplatnuje stanovisko k pfedlo:lenemu mivrhu zadani zmeny UP SU hi. m. Prahy v tom smysh1, :le u nej vylucuje v}'znamny vliv na pfizniv:Y stav pfedmetu ochrany nebo celistvost evropsky v:Yznamnych lokalit nebo ptacich oblasti soustavy Natura 2000 v pusobnosti OCP MHMP.

Do pusobnosti OCP MHMP nale:leji evropsky v}'znamne lokality CZ0110142 - Blatov

a Xaverovsk:Y haj, CZ0213779 - Bi'e:lanske lidoli, CZ0110049 - Havranka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelske haje, CZ0110154 - Kanon Vltavy u Sedlce CZ0113002- Milicovsk:Y les, CZ0113001 - Obora Hvezda, CZ0110050- Prokopske lidoli, CZ0114001 - Radotinske lidoli, CZ0113773 - Praha- Petrin. Ptaci oblasti nejsou na lizemi hlavniho mesta Prahy vymezeny.

Do vzda1enosti 0,5 km od navr:lene zmeny se nenachazi zadna evropsky v:Yznamna 1okalita v pusobnosti OCP MHMP. Vyse uvedeny zaver organu ochrany pfirody vychazi z uvahy, ze hodnoceny navrh zmeny se nachazi zcela min10 tiZemi evropsky v:Yznamnych lokalit a zmena mll:le mit pouze lokalni vliv docykajici se vlastniho lizemi dotceneho zmenou UP SU hl m. Prahy a jeho nejbliZSiho okoli. Navrh predlozene zmeny UP SU hi. m. Prahy tedy nemuze mit vliv na chemismus plldy, obsah Zivin ci vlahove pomery ci zpusob hospodareni na uzemi evropsky v}'znamnych Jokalit. Navrh zmeny UP SU hi. m. Prahy neovlivni porosty di'evin na lizemi evropsky v:Yznamnych lokalit, jejich druhove slo:leni bude zachovano.

Jako podklad pro vydani tohoto stanoviska slouZila OCP MHMP zadost o vydani tohoto

stanoviska, Zasady managementu stanoviSt' druhU v evropsky v}'znamnych 1okalitach soustavy

4/5

C.j. M HM P 642425/2019

Natura 2000, Pravidla hospodafeni pro typy lesnich pfirodnich stanoviSt' v EVL

(zdroj https://www.mzp.cv'cv'evropsky\_vyznamne\_lokality) a plany pece pro jednotliva zvlaste chranena Uzemi, mapy lokalit. z techto podkladu lze ucinit kvaliflkovany zaver 0 mofuem vlivu na EVL v pusobnosti OCP MHMP.

Toto je vyjadfeni ve smyslu ustanoveni § 154 zak. c. 500/2004 Sb., spravni fad, ve zneni pozdejsich pfedpisu.

xxxfeditel odboru

podepsano elektronicky

*515*

C.j. MHMP642425/2019

**VÝROK Z 3791/00**

**Číslo změny: 3791/00**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 1, Praha 3, Praha 8**

**Katastrální území: Nové Město, Karlín, Žižkov**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

**VPS**

***z funkce:***

**smíšené městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/**

**urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**VPS**

***na funkci:***

**smíšené městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ-S/**

**KPP = 2,6, KZ = 0,05**

**Zrušení VPS: 6/DV/1, 6/DV/3, 6/DV/8, 7/DV/1**

**Transformace SV části Masarykova nádraží**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

odst. (13) Závazné regulativy kódu míry využití S

se tabulka doplňuje o řádek:

Z/3791/xxxx 2,6 0,05

Z 3791/00 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

**VÝROK Z 3791/00**

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se redukuje o následující:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6 | DV | 1 | Praha 1 – propojení ulic Na Florenci - Pernerova |
| 6 | DV | 3 | Praha 3 – propojení ulic Na Florenci - Pernerova |
| 6 | DV | 8 | Praha 8 – propojení ulic Na Florenci - Pernerova |
| 7 | DV | 1 | Praha 1 - prodloužení ulice na Florenci |

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 25, 31, 37.

Z 3791/00 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2

Str. 1

PODNĚT č.

**572 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 12, Praha 4

Kamýk , Krč , Lhotka

1663, 1664, 1666/1, 580/120, 580/21, 580/32, 580/33, 580/34, 580/52,

580/53, 580/54, 580/55, 580/56, 580/57, 603/3, 2869/124, 2869/125,

2869/221, 2869/283, 2869/408, 2869/411, 2869/434, 3129/2, 3130, 3131/1,

3131/2, 3300, null

změna prostorového uspořádání

Využití městských pozemků u plánované stanice metra Nové Dvory smíšené městského jádra s kódem míry využití území F /SMJ-F/,

všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/,

všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/, všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/,

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R - plovoucí zn.

/DH/

smíšené městského jádra s kódem míry využití území K /SMJ-K/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, všeobecně obytné s kódem míry využití území I /OV-I/,

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R - plovoucí zn.

/DH/

92249 m2

Str. 2

**PODNET** c. **572/2019**

Str. 3

**PODNET** c. **572/2019**

Str. 4

MERfTKO 1. 10 000

2JviKIZ\,

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA

MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



Magistrát hl. m. Prahy Odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**S-MHMP 1956054/2019 xxx**

Č. j.: **236 004 218**

**MHMP 2528752/2019** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 2528752/2019 OCP 21.01.2020**

**Podně t na změ nu úze mního plánu – zvýš e ní koe ficie ntu využití úze mí u mě s ts kých poze mků u plánované s tanice me tra Nové Dvory, k. ú. Kamýk, Krč, Lhotka**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

17. 12. 2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

**Návrh změ ny „Podně t na změ nu úze mního plánu – zvýš e ní koe ficie ntu využití úze mí u mě s tských pozemků u plánované stanice metra Nové Dvory, k. ú. Kamýk, Krč, Lhotka“ (dále je n „změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Předmětem změny je navýšení míry využití území ve funkčních plochách:

SMJ – smíšené městského jádra, kód míry využití území K na úkor kódu míry využití území F; SV – všeobecně smíšené, kód míry využití území K na úkor kódu míru využití území E;

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

-000 +02:00

SV – všeobecně smíšené, kód míry využití území G na úkor kódu míru využití území C; OV – všeobecně obytné, kód míry využití území I na úkor kódu míru využití území C. Předpokládaný rozsah změny je 92 249 m2.

Dotčené území se nachází v městské části Praha 4 a Praha 12 a v katastrálních územích Lhotka, Libuš, Krč a Kamýk. Předmětné pozemky se nachází podél ul. Novodvorská, Durychova a Libušská. Na předmětných pozemcích se nachází stavební objekty, zpevněné plochy parkovišť a zeleň.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Charakter předmětné změny ÚPn však tento významný potenciál nepředstavuje. Naopak se zřetelem na charakter a rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se například o nezanedbatelné dopravní zatížení silniční sítě a související negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčeném území.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k navýšení kódu míry využití území až o 8 stupňů. Tato skutečnosti představuje významné navýšení míry urbanizace v dotčeném území oproti současném stavu ÚPn

a skutečnému stavu území. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění

2/5 Č.j. M HM P 2528752/2019

životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu. Charakter takovéto změny by měl být předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

V dotčeném území se nachází pozemky s významným podílem zeleně. Předmětné pozemky v současném stavu nejsou charakterizovány významnou mírou urbanizace. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se především o potenciální negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí (kvalita ovzduší a akustická situace) v dotčeném území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté

správního řádu.

3/5 Č.j. M HM P 2528752/2019

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích u plánované*

*stanice metra Nové Dvory, k. ú. Kamýk, Krč, Lhotka“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán

ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00

Praha 1), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura

2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu

zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita

v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto

stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu

na EVL v působnosti OCP MHMP.

4/5 Č.j. M HM P 2528752/2019

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**xxx**

ředitel odboru

5/5 Č.j. M HM P 2528752/2019

**VÝROK Z 3810/00**

**Číslo změny: 3810/00**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 4, Praha 12**

**Katastrální území: Kamýk, Krč, Lhotka**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**smíšené městského jádra s kódem míry využití území F /SMJ-F/,**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/,**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/, všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R**

**– plovoucí značka /DH/ 2x**

**VPS**

***na funkci:***

**smíšené městského jádra s kódem míry využití území K /SMJ-K/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/,**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území I /OV-I/,**

**plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R – pevná značka /DH/**

**veřejné vybavení – pevná značka /VV/**

**změna vymezení VPS: 13/DR/4, 10/DT/4, 10/DT/12**

**Využití městských pozemků u plánované stanice metra Nové Dvory**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 19, 25, 31, 37.

Z 3810/00 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

PODNĚT č.

**18 / 2020**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Běchovice , Praha - Benice , Praha - Březiněves , Praha - Čakovice , Praha - Ďáblice, Praha - Dolní Chabry , Praha - Dolní Měcholupy , Praha - Dolní Počernice , Praha - Dubeč, Praha - Klánovice , Praha - Koloděje , Praha - Kolovraty , Praha - Královice, Praha - Křeslice , Praha - Kunratice , Praha - Libuš , Praha - Lipence , Praha - Lochkov , Praha - Lysolaje, Praha - Nebušice, Praha - Nedvězí , Praha - Petrovice , Praha - Přední Kopanina, Praha - Řeporyje , Praha - Satalice, Praha - Slivenec, Praha - Suchdol, Praha - Šeberov, Praha - Štěrboholy, Praha - Troja, Praha - Újezd, Praha - Velká Chuchle, Praha - Vinoř, Praha - Zbraslav, Praha - Zličín, Praha 1, Praha 10, Praha 11, Praha 12, Praha 13, Praha 14, Praha 15, Praha 16, Praha 17, Praha 18, Praha 19 , Praha 2 , Praha 20, Praha 21, Praha 22, Praha 3, Praha 4, Praha 5, Praha 6, Praha

7, Praha 8, Praha 9

Běchovice, Benice , Březiněves, Čakovice , Miškovice, Třeboradice, Ďáblice , Dolní Chabry, Dolní Měcholupy, Dolní Počernice, Dubeč , Klánovice , Koloděje , Kolovraty , Lipany , Královice

, Křeslice , Kunratice , Šeberov , Libuš , Písnice, Lipence , Lochkov , Lysolaje, Nebušice, Nedvězí u Říčan , Petrovice , Přední Kopanina, Zadní Kopanina , Řeporyje, Stodůlky

, Třebonice , Satalice, Slivenec , Holyně , Suchdol , Sedlec , Štěrboholy , Troja , Újezd u Průhonic , Malá Chuchle , Velká Chuchle , Vinoř , Lahovice , Zbraslav

, Zličín , Sobín, Holešovice , Hradčany , Josefov , Malá

Strana , Nové Město , Staré Město , Vinohrady , Vršovice

, Záběhlice , Michle , Hloubětín , Hrdlořezy , Malešice

, Strašnice , Žižkov, Háje , Chodov , Cholupice , Kamýk

, Komořany , Modřany , Točná, Jinonice , Kyje, Černý Most, Hostavice , Hostivař , Horní Měcholupy , Radotín, Řepy , Letňany , Kbely, Nusle , Vyšehrad , Horní Počernice, Újezd nad Lesy , Hájek u Uhříněvsi, Pitkovice , Uhříněves , Vysočany , Podolí , Hodkovičky , Krč , Lhotka

, Braník , Smíchov , Hlubočepy , Motol , Břevnov , Košíře , Radlice , Ruzyně , Bubeneč , Dejvice , Liboc

, Střešovice , Veleslavín , Vokovice , Libeň , Karlín

, Střížkov , Bohnice , Čimice , Kobylisy , Prosek

vyhláška

Změna závazné textové části plánu - Regulativy funkčního a prostorového uspořádání - upřesnění pravidel pro plovoucí značky

Stávající textové části ÚP

Změna textových částí ÚP - stanovení jednoznačných pravidel pro plochy s umístěnou plovoucí značkou symbolizující veřejnou infrastrukturu všeho druhu

496271226 m2

ORTOFOTOMAPA

**PODNET c.18/2020** Str. 2

MERfTKO 1:100 000

PLATNY STAV UP: die platneho UP

**PODNET c.18/2020**

Str. 3

MERfTKO 1:100 000

**PODNET c.18/2020** Str. 4

**HA** HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

**GUE** MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY **MHMPP08F20GC**

**GA** Odbor ochrany prostředí

**G** Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Magistrát hlavního města Prahy Odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

xxx

Č.jJ: xxx**MHMP 171782/2020** Počet listů/příloh: **2/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 171782/2020 OCP 08.04.2020**

**Podnět na změnu ÚP - změna regulativů oddíl 3 - plochy s rozdílným způsobem využití, 3b**

**- měřítko plánu vymezení a zobrazen ploch s rozdílným způsobem využití podměrečné plochy**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

23. 1. 2020 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „UPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

**7.** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), vydává podle ustanovení*

*§ lOi zákona následující stanovisko:*

**Návrh změny „Podnět na změnu ÚP - změna regulativů oddíl 3 - plochy s rozdílným způsobem využití, 3b - měřítko plánu, vymezení a zobrazen ploch s rozdílným způsobem**

**využiti, podměrečné plochy“ (dále jen „změna“) ÚPn ie třeba posoudit.z.hlediska vlivů na**

**životn Prostředí**

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/4 E-mail: [Dosta@nraha.eu.](mailto:Dosta@nraha.eu) ID DS: 48ia97h

**, í ,**

**í í .**

Předmětem změny je textová úprava přílohy č. 1, tzn. regulativů funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy. Návrh počítá s úpravou Oddílu 3 a jeho pododdílu 3b), odstavec (10), poslední věta. Textová změna se týká zakotvení jednoznačných podmínek výpočtu koeficientů KPP a KZ pro plochy se stanovenou mírou využití, v nichž je umístěna plovoucí značka. Cílem změny je stanovit jednoznačná pravidla pro plochy s umístěnou plovoucí značkou symbolizující veřejnou infrastrukturu všeho druhu. Dle předložené žádosti bude navrhované znění dodáno později.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § lOi odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje.

Vzhledem k chybějícímu navrhovanému znění nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

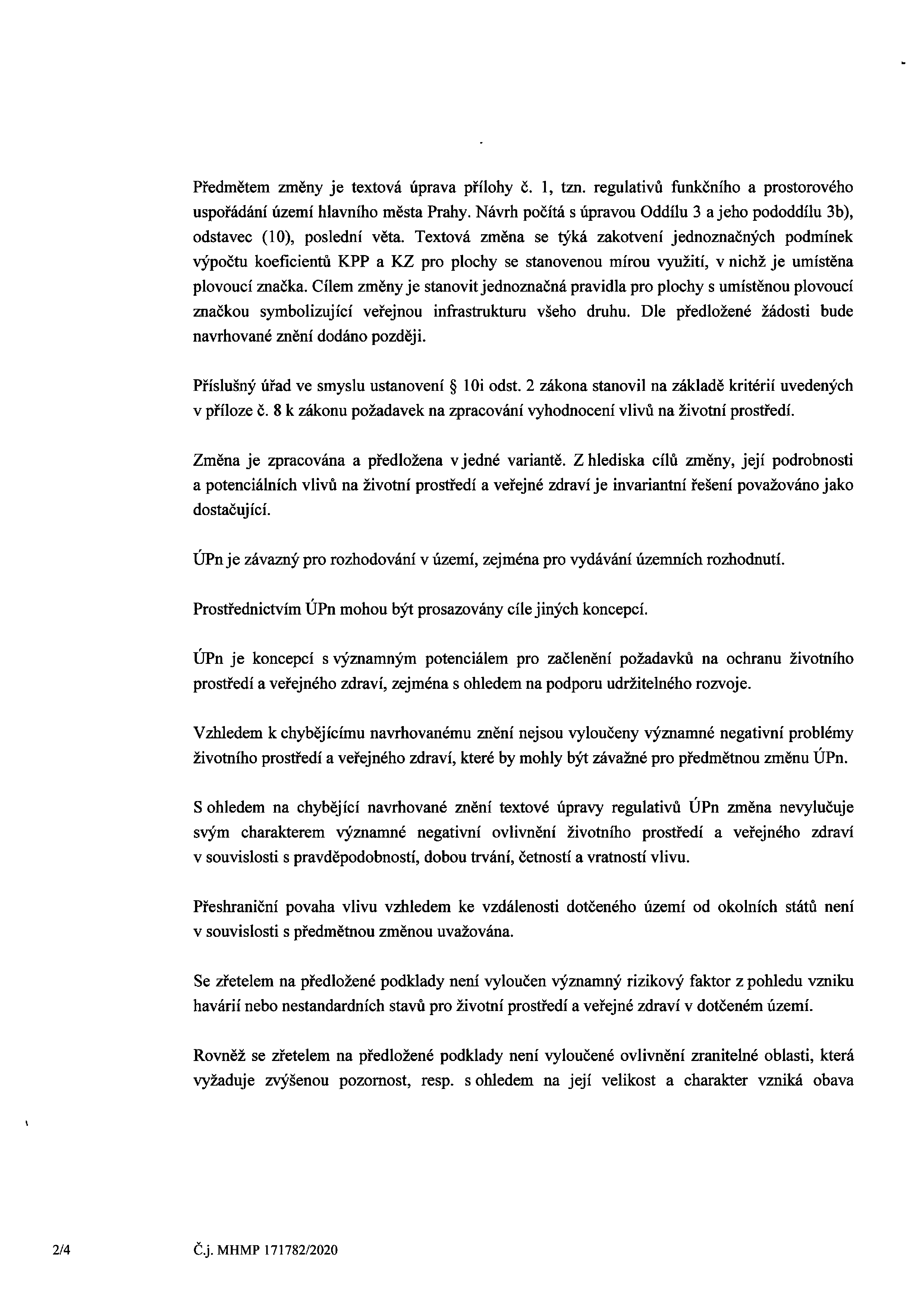
S ohledem na chybějící navrhované znění textové úpravy regulativů ÚPn změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Se zřetelem na předložené podklady není vyloučen významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Rovněž se zřetelem na předložené podklady není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava

2/4 C.j. MHMP 171782/2020



ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45 i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na předložené podklady nevyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitámí a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

*II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce*

*„Podnět na změnu ÚP - změna regulativů oddíl 3 - plochy s rozdílným způsobem využití 3b -*

*měřítko plánu, vymezení a zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, podměrečné plochy “(dálejen „změna ÚP SÚhl. m. Prahy “) na lokality soustavy Natura 2000*

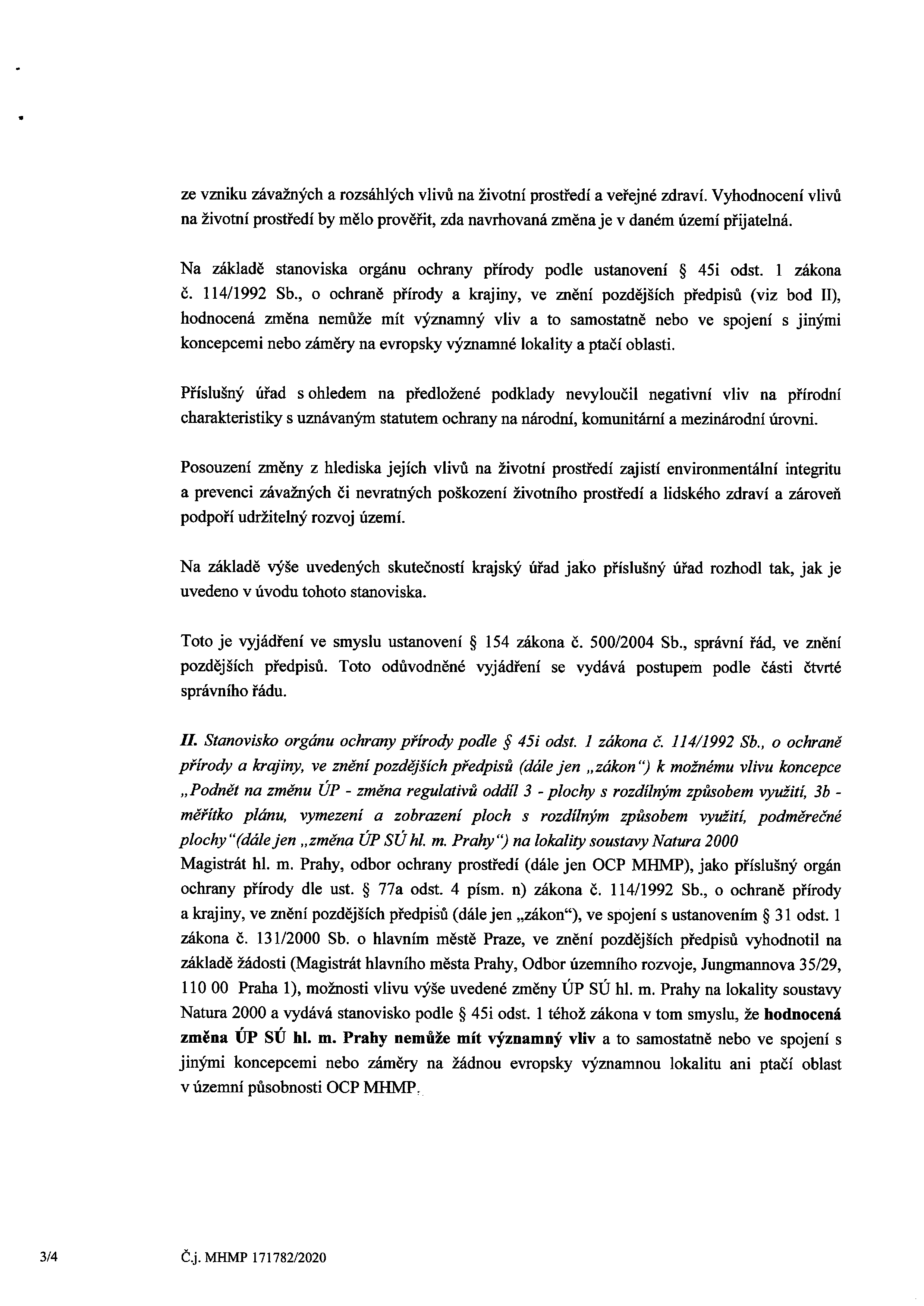
Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29,

110 00 Praha 1), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy

Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s

jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP,

3/4 C.j. MHMP 171782/2020



*,*

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý

stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZOl 10142 - Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZOl 10049 - Havránka a Salabka, CZOl 10040 - Chuchelské háje, CZOl 10154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZOl 13002 - Milíčovský les, CZOl 13001 - Obora Hvězda, CZOl 10050 - Prokopské údolí, CZOl 14001 - Radotínské údolí, CZOl 13773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna

může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ

hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže

mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na

území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska. Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https;[//ww](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality))w.[mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších pfedpisů.

**Magistrát hl m. Prahy**

**odbor ochrany prostředí**

**Mariánské nám, 2**

**110 01 Praha 1**

4/4 **Č.j** MHMP 171782/2020

**.**

**.**

**18\_Podnět na změnu územního plánu zkráceným způsobem**

**přílohy č. 1 REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ HLAVNÍHO MĚSTA**

**PRAHY**

P ředm ět změny : Upřesnění pravidel pro plovoucí značky.

Upřesnění ***Oddílu 3, Plochy s rozdílným způsobem využití, 3b) Měřítko plánu, vymezení a zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, podměrečné plochy,*** zakotvení jednoznačných podmínek výpočtu koeficientů KPP a KZ pro plochy se stanovenou mírou využití, v nichž je umístěna plovoucí značka.

Měněný text:

Za odstavec (10) se vkládá nový odstavec (11) tohoto znění:

Náv rh:

*(11) V plochách se stanovenou mírou využití, v nichž je umístěna pevná nebo plovoucí značka definující podměrečné nebo místně a velikostně nedefinované (tzv. plovoucí) zastavitelné využití, se*

*míra využití plochy vztahuje na souhrn obou využití (tzn. základního i vyjádřeného značkou).*

Další odstavce se přečíslují.

Odův o dnění bodu b):

Hrubé podlažní plochy, stanovené pro celou plochu s rozdílným způsobem využití prostřednictvím kódu míry využití plochy, resp. koeficientu podlažních ploch (KPP - viz oddílu 7) jako maximální, jsou dány součtem veškerých HPP staveb v posuzované ploše s rozdílným způsobem využití, tzn., rovnají se součtu hrubých podlažních ploch pro základní využití a hrubých podlažních ploch pro značkou stanovené využití pro veřejnou infrastrukturu.

Koeficient zeleně se vypočte z plochy s rozdílným způsobem využití při zohlednění podlažnosti všech staveb umísťovaných do posuzované plochy (viz oddíl 7).

Míru využití území nelze vztahovat pouze na základní využití a vyčerpat tak HPP stanovené pro celou

plochu s pominutím využití reprezentovaného značkou.

**Tento podnět odpovídá praktikovanému výkladu.**

Cíl zm ěny a zdůvo dnění:

Stanovit jednoznačná pravidla pro plochy s umístěnou plovoucí značkou symbolizující veřejnou infrastrukturu všeho druhu.

**VÝROK Z 3820/00**

**Číslo změny: 3820/00**

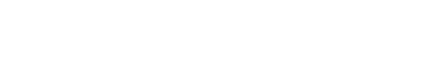
*Vymezení řešeného území:*



**Městská část: celé území hl. m. Prahy Katastrální území: celé území hl. m. Prahy Parcelní číslo: celé území hl. m. Prahy**



**Předmět změny: změna přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy**



**Upřesnění pravidel pro plovoucí značky**

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy,

v platném znění, se mění takto:

V oddílu 3, pododdílu označeném: „3b) Měřítko plánu, vymezení a zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, podměrečné plochy“ se za odstavec (10) se vkládá nový odstavec (11) tohoto znění:

(11) V plochách se stanovenou mírou využití, v nichž je umístěna pevná nebo plovoucí značka definující podměrečné nebo místně a velikostně nedefinované (tzv. plovoucí) zastavitelné využití, se míra využití plochy vztahuje na souhrn obou využití (tzn. základního i vyjádřeného značkou).

Další odstavce se přečíslují.

V oddílu 7, pododdílu označeném: 7a) Míra využitím ploch se k odstavci (6) a (8) vkládá text tohoto znění:

(6) ….

Hrubé podlažní plochy, stanovené pro celou plochu s rozdílným způsobem využití prostřednictvím kódu míry využití plochy, resp. koeficientu podlažních ploch jako maximální, jsou dány součtem veškerých HPP staveb v posuzované ploše s rozdílným způsobem využití, tzn., rovnají se součtu hrubých podlažních ploch pro základní využití a hrubých podlažních ploch pro značkou stanovené využití pro veřejnou infrastrukturu.

(8) ….

Koeficient zeleně se vypočte z plochy s rozdílným způsobem využití při zohlednění podlažnosti všech staveb umísťovaných do posuzované plochy.

Viz Z 3820 odůvodnění příloha

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část platného plánu se nemění.

Z 3820/00 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1