

SMLOUVA O DÍLO – studie proveditelnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění („**Občanský zákoník**“)

(„**Smlouva**“)

SMLOVNÍ STRANY

- (1) **OnSite Power 2 s.r.o.**, se sídlem Šafránkova 1243/3, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 10791116, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 348559 („**Zhotovitel**“)

a

- (2) **Technické služby Vysoké Mýto** se sídlem Průmyslová 168, 566 01 Vysoké Mýto – Pražské Předměstí IČO: 70888671,

(„**Objednavatel**“)

(Objednavatel a Zhotovitel společně jen jako „**Strany**“ či „**Smluvní strany**“, a každý samostatně též jako „**Strana**“ či „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Strany prohlašují, že mají veškerou způsobilost uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající, a že uzavřením této Smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jejich závazku vyplývajícího z obecně závazného právního předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné personální a odborné vybavení k tomu, aby řádně realizoval dílo dle této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je:

- (a) závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo specifikované v této Smlouvě, předat dílo Objednateli v rozsahu a za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě; a
- (b) závazek Objednavatele uhradit Zhotoviteli cenu díla ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

- 2.2 Dílem prováděným Zhotovitelem se pro účely této Smlouvy rozumí:

Vytvoření studie proveditelnosti pro instalaci technického zařízení, které je specifikováno v Nabídce č.2021-316-146-6 dále jen „**Technické zařízení**“). Technické zařízení má být instalováno v prostorech, Bazén Vysoké Mýto, Husova 117, 566 01 Vysoké Mýto

(dále společně jen „**Dílo**“). Studie proveditelnosti jsou v této Smlouvě dále označovány jako „**Dokumentace**“.

- 2.3 Zhotovitel je povinen vytvořit Dokumentaci tak, aby obsahovala návrh konstrukčního řešení a umístění kogenerační jednotky a jejího příslušenství.
- 2.4 Zhotovitel má právo využít služeb subdodavatelů s příslušnou autorizací v daném oboru.
- 2.5 Zhotovitel předá Dokumentaci Objednateli v písemném vyhotovení ve dvou stejnopisech a dále v digitální podobě v běžně používaném formátu DWG a PDF, a to na nosiči USB flash disk, formou e-mailové zprávy, nebo jinou formou určenou Objednavatelem.

- 2.6 Pokud budou předávané pokyny Objednatele měnit rozsah a/nebo kvalitu Díla, bude na tuto skutečnost písemně upozorněn Objednatel Zhotovitelem do 10 pracovních dnů od jejich obdržení. V případě, že mají tyto změny za následek vícepráce, budou tyto uplatněny v souladu s čl. 4.6 této smlouvy.
- 2.7 Objednavatel dodá zhotoviteli stávající projektovou dokumentaci objektu včetně řezu a založení stávajících objektů jak požární nádrže, tak sousedního objektu a venkovních zpevněných ploch ideálně v DWG, jinak se cena navýší za překreslení PD.

3. TERMÍN VYHOTOVENÍ

- 3.1 Zhotovitel vyhotoví Výkresovou a textovou část do 10 – 12 týdnů ode dne uzavření této Smlouvy a **dodání všech dokumentů k vyhotovení**. Dílo řádně vypracuje, dokončí a předá Objednateli nejpozději do 30.9.2021 („**Termín dokončení**“).

Místem plnění a předání Díla: Bazén Vysoké Mýto, Husova 117, 566 01 Vysoké Mýto („**Místo plnění**“).

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena za provedení Díla Zhotovitelem včetně odstranění veškerých vad („**Cena díla**“) se sjednává dohodou Stran ve smyslu § 2620 odst. 1 Občanského zákoníku jako pevná a nejvýše přípustná po dobu, než budou povinnosti ze Smlouvy splněny.
- 4.2 Cena Díla činí 55 000,-Kč bez DPH (dále jen „**Cena díla**“). DPH bude Zhotovitelem připočteno k Ceně díla v zákonné výši.
- 4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou a provedením Díla podle této Smlouvy, včetně subdodávek, jakož i veškerý kalkulovaný zisk Zhotovitele. Na Cenu díla, případně její změny, nebude mít žádný vliv inflace či zvýšení mezd.
- 4.4 Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že Cena díla je správná a dostatečná a Dílo lze za tuto cenu provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu.
- 4.5 Případné vícepráce musí být vždy před jejich realizací písemně potvrzeny objednatелеm.
- 4.6 Cena za provedení Díla Zhotovitelem bude objednavateli odečtena v plné výši z nákladů, při realizaci výstavby kogenerační jednotky a plnové kotelny zhotovitelem.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli ve dvou fázích, kdy první část Ceny díla ve výši 70 % bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené do 15 ti dnů po uzavření této Smlouvy a zbývajících 30 % Ceny díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem poté, co dojde k předání celého Díla na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou Stran.
- 5.2 Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů.
- 5.3 Splatnost faktury je čtrnáct (14) dnů ode dne, kdy byla příslušná faktura vystavena. Platba bude provedena bezhotovostní formou ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele č. 2001965698/2010.
- 5.4 V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo bude jakákoli platba Zhotoviteli podle této Smlouvy splatná na jiný účet než účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, je Objednatel oprávněn uhradit za Zhotovitele DPH z poskytnutého plnění přímo příslušnému správci daně. Taková úhrada se považuje za plnění v souladu s touto Smlouvou a Zhotovitel v souvislosti s ní není oprávněn požadovat opětovné plnění, úroky z prodlení ani jiné sankce.

6. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1 Zhotovitel je za podmínek stanovených touto Smlouvou povinen provést na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými normami Dílo a toto Dílo předat Objednateli.
- 6.2 Objednatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla, jakož i poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla potřebnou součinnost.
- 6.3 Zhotovitel splní závazek provést Dílo řádně a včas dokončením Díla a jeho protokolárním předáním Objednateli v Termínu dokončení v souladu s touto Smlouvou.
- 6.4 Zhotovitel bude provádět Dílo s využitím Zhotovitelových nejlepších dovedností a znalostí.
- 6.5 Všechny podklady a/nebo pokyny Objednatele Zhotoviteli při zpracování projektové dokumentace budou předávány písemnou formou a tyto pokyny jsou pro Zhotovitele vždy závazné.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 K předání a převzetí Díla dojde na základě předávacího protokolu („Protokol“).

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze z důvodů stanovených touto Smlouvou, a to:
- (a) v případě, že Objednatel bude i přes písemné upozornění v prodlení s úhradou Ceny díla po dobu delší než patnáct (15) dní.
 - (b) pokud je Objednavatel v úpadku nebo vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vůči němu byla zahájena exekuce či výkon rozhodnutí.
- 8.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze z důvodů stanovených touto Smlouvou, a to:
- (a) pokud je Zhotovitel v úpadku nebo vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vůči němu byla zahájena exekuce či výkon rozhodnutí.
- 8.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé Straně. V případě, že odstoupení nebude možno doručit z důvodu na straně té Strany, již je odstoupení adresováno, nastanou účinky odstoupení třetího dne po dni, kdy byla písemnost o odstoupení předána provozovateli poštovních služeb.

9. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 9.1 Není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena ostatním Stranám na jejich doručovací adresu výlučně (i) osobním doručením, (ii) zasláním uznávanou poštou doporučeným dopisem, (iii) zasláním kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, nebo (iv) e-mailem a zároveň jedním ze způsobů uvedených pod čísly (i) až (iii).

- 9.2 Osobou oprávněnou jednat za Objednatele v souvislosti s touto Smlouvou je:

(a) *Jiří Kovařík*, kontaktní email: *jiri.kovarik@tsvmyto.cz*, tel. *603 851 614*
ve věcech technických;

(b) Ing. Jindřich Svatoš, kontaktní email: *jindrich.svatos@tsvmyto.cz*, tel. *602626870*
ve věcech smluvních.

9.3 Osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele v souvislosti s touto Smlouvou je:

- (a) Vlastimil Černý, kontaktní email: vlastimil.cerny@onsite.cz, tel. 608 880 692 ve věcech technických;
- (b) Miroslav Semrád, kontaktní email: miroslav.semrad@onsite.cz tel. 602 297 857 ve věcech smluvních.

9.4 Případná změna pověřených pracovníků, rozsah jejich oprávnění či kontaktních údajů jednotlivých Stran bude provedena písemným prohlášením statutárních zástupců dané Strany zaslaným druhé Straně.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

10.2 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

10.3 Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi Stranami příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Případně spory budou Strany řešit smírnou cestou, a pakliže smírné vyřešení sporu Stran nebude možné, spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České Republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. V souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, se Strany dohodly, že místně příslušný k projednání sporů ze Smlouvy je obecný soud Zhotovitele.

10.4 Strany na sebe pro účely této Smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 a § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.

10.5 Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to formou listinných, vzestupně číslovaných dodatků.

10.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) totožných stejnopisech v českém jazyce. Každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis Smlouvy.

10.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha 1 – Specifikace Technického zařízení

Příloha 2 – Prostory pro instalaci Technického zařízení

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

V Praze dne

V Praze dne 16. 09. 2021

Za Objednavatele:

Za Zhotovitele:

Jméno: Ing. Jindřich Svatoš
Funkce: ředitel

Jméno: Miroslav Semrád
Funkce: jednatel

Technické služby Vysoké Mýto
Průmyslová 168, 565 01 Vysoké Mýto
IČ: 70800671 • DIČ: CZ70800671

OnSite Power 2 s.r.o.
Safránkova 1243/3
155 00 Praha 5
IČ: 107 91 116
DIČ: 699 003 750
Vaše energetická nezávislost