

Dodatek č. 1
ke Smlouvě č. 2647019220 o nájmu pozemků
Českých drah, a. s. ze dne 30. 11. 2020
(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
písemnosti: Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech XXX
smluvních: ☎ XXX, e-mail: XXX
kontaktní osoba ve věcech XXX
technických: ☎ XX, e-mail: XXX
IČO: 70994226
DIČ: XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **2647019220**
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: IM-stav Praha s.r.o.
sídlo: Praha 8 – Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 18000
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 84107
kontaktní osoba ve věcech XXX, jednatel
smluvních:
kontaktní osoba ve věcech XXX
technických: ☎ XXX, e-mail: XXX
IČO: 264 65 728
DIČ: XXX
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID datové schránky: 6uabs7u

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:

V Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se předmět nájmu snižuje o část pozemku p. č. 481/5 o výměře 90 m² (číslo pozemku dle SAP: 1000/8/709, IC6100497888) v katastrálním území Malé

Svatoňovice (ČSÚ: 690562), obec Malé Svatoňovice, zapsaný na listu vlastnictví č. 778, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Celkem je tak nadále pronajato 110,0 m² pozemku p .č. 474/1 v katastrálním území Malé Svatoňovice (číslo pozemku dle SAP: 1000/8/789, IC50000010588).

Z výše uvedeného důvodu se ruší původní Příloha č. 2 Situační plánek nájmu a nahrazuje se Přílohou č. 2A Situační plánek nájmu.

V Čl. III. Výše nájemného se roční nájemné snižuje o XXX Kč bez DPH.

Celkové nájemné činí XXX Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši)

(slovy: jedenácttisíc_korun českých).

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.

III.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními tohoto dodatku č. 1 řídí již od 2. 7. 2021 včetně finančního plnění.**
4. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je „Příloha č. 2A Situační plánek nájmu.“

V Praze dne 3.9.2021

V Hradci Králové dne 31.8.2021

Za nájemce:
IM-stav Praha s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXX
jednatel

.....
XXX
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č. 2A Situační plánek nájmu k NS č. **2647019220**
Přílohu č. 2A ČD, a.s., považují za své obchodní tajemství.