

# SMLOUVA O DÍLO č. 07/2021 - Z210022

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku

## I. Účastníci smlouvy

**Zhotovitel:** ZAK PLUS – stavba s.r.o.,

Se sídlem : ul. Polní 85, Přerov, PSČ 750 02

Zastoupená: Milanem Zavadilem, jednatelem společnosti

IČ: 25826069

DIČ: CZ25826069

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19603

Bankovní spojení:

Telefon:

E-mail:

**Osoby zhotovitele oprávněné k jednání a k zápisům ve stavebním deníku:**

- ve věcech smluvních: Milan Zavadil, jednatel společnosti

- ve věcech technických: Lukáš Zavadil, stavební technik

**Objednatel:** Muzeum Komenského v Přerově, příspěvková organizace

Se sídlem: Horní náměstí 7/7, 750 02 Přerov

Zastoupené: Mgr. Radimem Himmlerem, ředitelem

IČ: 000 97 969

Registrované v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 827

Bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 155442751/0300

Telefon:

E-mail:

**Osoby objednatele oprávněné k jednání a k zápisům ve stavebním deníku:**

- ve věcech smluvních: Mgr. Radim Himmler, ředitel

- ve věcech technických:

- technický dozor investora (stavební dozor):

## II. Předmět smlouvy

**2.1.** Předmětem smlouvy je dodávka stavby „**Oprava sociálního zařízení na hradě Helfštýn**“ zhotovitelem pro objednatele, a to v rozsahu položkového rozpočtu.

**2.2.** Podkladem pro vypracování položkového rozpočtu byl slepý položkový rozpočet.

Předmět díla je přesně specifikován v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel přiložený položkový rozpočet odsouhlasil.

**2.3.** Předmět plnění bude zhotovitelem zrealizován na pozemku hradu Helfštýn, Týn nad Bečvou.

**2.4.** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, případně k záměně původně požadovaných materiálů, je objednatel povinen tyto požadované změny ve sjednaných pracích či materiálech uvést ve stavebním deníku s tím, že oprávněnými k podpisu těchto zápisů v SD jsou osoby, které jsou v záhlaví této smlouvy označeny jako osoby oprávněné k jednání a k zápisům v SD, tedy včetně stavebního dozoru investora. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu v SD poznamenat,

že s navrhovanými změnami souhlasí či nikoliv, v kladném případě je povinen následně provést ocenění požadovaných prací, toto předat zástupcům objednatele a ve stavebním deníku zaznamenat výslednou cenu. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od takto provedeného záznamu navrhované ceny do stavebního deníku provést záznam, že s takto stanovenou cenou souhlasí, nebo připojit svoje konkrétní námitky. Pokud tak neučiní ve sjednané lhůtě, má se zato, že s navrženou cenou souhlasí. Takto provedené zápisy nahrazují dodatky k této smlouvě. Dokud se strany ve stavebním deníku nedohodnou na rozsahu zhotovitelem nově požadovaných prací a na jejich ceně, není zhotovitel povinen pokračovat v plnění díla, přičemž strany sjednávají, že o tuto dobu se prodlužuje doba, do kdy je zhotovitel povinen dílo podle této smlouvy provést. Skutečnost, že nehodlá z uvedeného důvodu pokračovat v provádění díla je zhotovitel povinen zaznamenat do SD.

2.5. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla způsobem a v termínech stanovených níže.

### III. Termín plnění

3.1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli na následujících termínech:

- termín zahájení stavebních prací : **01. října 2021**
- termín dokončení stavebních prací : **31. prosince 2021**

V případě nepřízně počasí v průběhu termínu provádění díla (týká se venku prováděných úprav) bude termín dokončení prodloužen o dny, kdy nebude možno provádět stanovené stavební práce. Toto bude zapsáno ve stavebním deníku a potvrzeno objednatelem.

3.2. Zhotovitel se nedostane do prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy, pokud objednatel nesplní své závazky stanovené v čl. II., V., VI. a VII. této smlouvy. V takovém případě stanoví zhotovitel nový termín dodávky a montáže předmětu této smlouvy s tím, že smluvní strany podepíší dodatek k této smlouvě upravující nový termín plnění. Ujednání čl. 2.4. této smlouvy zůstává nedotčeno a uplatní se samostatně, bez zřetele na í ujednání tohoto odstavce.

Pokud nedojde k dohodě o dodatku zakotvujícím nový termín plnění, s výjimkou jeho prodloužení v souladu s čl. 2.4. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit dle níže uvedených ustanovení.

3.3. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s provedením díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla stanovené v čl. IV. odst. 1. za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

### IV. Cena za dílo

4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení celého díla je cenou smluvní a je určena na základě zaslaného výkazu výměr.

Cena dle výkazu výměr :

1.234.529,14,- Kč bez DPH

259.251,12 Kč 21% DPH

**1.493.780,26 Kč vč. DPH**

4.2. Výše uvedená cena díla může být upravena dohodou smluvních stran nebo postupem dle čl. 2.4. této smlouvy za těchto podmínek:

a) dojde-li k dodatečně sjednaným změnám díla,

b) dojde-li v průběhu plnění zakázky ke změně sazeb DPH, či jiných zákonných ustanovení majících na cenu přímý vliv

4.3. V souladu s ust. § 2132 a násl. Občanského zákoníku objednatel se stává vlastníkem předmětu plnění až po jeho úplném zaplacení zhotoviteli. Úplným zaplacením se rozumí zaplacení ceny díla a ceny dalších prací požadovaných objednatelem. Do doby přechodu vlastnictví na objednatele je tento povinen na své náklady udržovat předmět plnění, pokud byl jím tento převzat do užívání a odpovídá za veškeré škody na něm vzniklé od okamžiku převzetí předmětu plnění nebo od okamžiku, kdy je předmět plnění považována za převzatý.

## **V. Platební podmínky**

- 5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli shora uvedenou a smlouvenou cenu díla takto:
- a) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho provedení, tj. je-li řádně dokončeno a předáno bez vad a nedodělků. Budou-li na díle drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání, není toto důvodem k nepřevzetí díla.
  - b) Fakturace bude provedena jedinou závěrečnou fakturou na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude vystavena do 14 dnů po předání a převzetí díla.
- 5.2.** Konečná faktura za dílo je splatná do 30 dnů od jejího převzetí objednatelem.
- 5.3.** Objednatel se nedostane do prodlení se zaplacením faktury, pokud příslušná částka bude v termínu splatnosti připsána na účet zhotovitele.
- 5.4.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré platební vztahy budou uskutečňovány formou faktury.
- 5.5.** Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou peněžitého závazku ze strany objednatele je tento povinen zaplatit zhotoviteli kromě zákonného úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.
- 5.6.** Po dobu prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel zbaven povinnosti předat objednateli doklady k dílu a neodpovídá tak za eventuální škody vzniklé objednateli z výše uvedeného důvodu.

## **VI. Podmínky provedení díla**

- 6.1.** Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, týkající se prací, které budou jím prováděny a do kterého bude zaznamenávat postup prací. Objednatel je oprávněn zaznamenávat do stavebního deníku jím zjištěné nedostatky.
- 6.2.** Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavby – díla zajistí zařízení staveniště a po dokončení díla provede likvidaci odpadu a úklid staveniště.
- 6.3.** Předání a převzetí staveniště proběhne do 1.10.2021. Zhotovitel vyklidí staveniště do 31.12.2021.
- 6.4.** Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá.
- 6.5.** Pro realizaci díla je objednatel povinen ukázat odběrné místo pro dodávku vody a elektřiny.
- 6.6.** Objednatel se dále zavazuje splnit další požadavky zhotovitele na součinnost podle technických podmínek dodávky a protokolů o kontrolách stavby dle faktické situace. Zhotovitel vyrozumí objednatele o svých požadavcích písemně a to dopisem, faxem, e-mailem nebo záznamem ve stavebním deníku.
- 6.7.** Objednatel upozorňuje zhotovitele na omezený (zúžený) průjezd vozidel do hradu a ztíženou dopravu materiálu na staveniště. Dopravu materiálu přes hrad je nutné dohodnout se správou hradu.
- 6.8.** Zhotovitel vyzve písemně objednatele po dokončení díla 5 dnů předem k jeho převzetí.

## **VII. Ukončení a předání předmětu plnění**

- 7.1.** K převzetí předmětu plnění vyzve zhotovitel objednatele zápisem do stavebního deníku tak, aby mu výzva byla sdělena nejpozději 5 dnů před termínem převzetí řízení.
- 7.2.** Při převzetí vyhotoví smluvní strany předávací protokol. Po podpisu předávacího protokolu přechází užívací práva k předmětu plnění na objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dílo s výhradami, a to i tehdy budou-li v zápise o předání a převzetí konstatovány řádnému užívání nebránící drobné vady a nedodělky. Vzniknou-li takové vady dohodnou smluvní strany v předávacím protokolu lhůty k jejich odstranění.
- 7.3.** Nedostaví-li se některá ze smluvních stran přes řádnou výzvu k předání a převzetí předmětu plnění, zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu Kč 200,- za každý den z prodlení s převzetím dokončeného předmětu plnění. Tato pokuta je splatná ve lhůtě uvedené ve faktuře.

Nedostaví-li se objednatel k převzetí ani v termínu, který zhotovitel nově stanoví, považuje se předmět plnění tímto dnem za odevzdaný a převzatý a zhotoviteli vzniká právo na vyfakturování a zaplacení konečné ceny, a to ve lhůtě stanovené ve faktuře.

7.4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků po dohodnutém termínu.

### VIII. Záruka

8.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla, to je za jeho způsobilost k obvyklému používání a zachování obvyklých vlastností, která činí **60 měsíců**, a to na veškeré práce jím dodávané a do díla zabudované. Na zařízení, která mají vlastní záruční listy, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, avšak nejméně **24 měsíce**. Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady pro přejímku dokončeného díla. Záruka začíná běžet ode dne protokolárního předání díla.

8.2. Poskytnutá záruka se vztahuje na vady vzniklé prokazatelně nekvalitní prací zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů a dodaný materiál. Po písemném nahlášení zjištěných závad objednatelem se zhotovitel zavazuje provést odstranění havarijních vad do 2 dnů a ostatních vad do 10 pracovních dnů od písemného nahlášení. Pokud závady nebudou v tomto, případně jiném dohodnutém termínu odstraněny bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 300,- Kč včetně DPH za každý kalendářní den a oprava může být provedena jinou obchodní firmou za prokazatelně vynaložené náklady účtované zhotoviteli díla.

8.3. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby takové závady v kvalitě díla, na něž se vztahuje poskytnutá záruka, neprodleně o této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zjištěné závady u něj reklamuje písemně s popisem zjištěných závad.

8.4. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací, vandalizmem a na vady materiálu dodaného objednatelem.

### IX. Nedílné součásti smlouvy

9.1. Nedílnými součástmi smlouvy jsou tyto přílohy:

a) Položkový rozpočet předmětu plnění

### X. Vyšší moc

10.1. Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností v důsledku vyšší moci. Okolnosti vyšší moci jsou takové, které žádná ze smluvních stran je nemůže ovlivnit. Sem patří války; přírodní katastrofy; rozhodnutí státních orgánů; omezení výroby v důsledku stávky, přerušení dodávky surovin, přerušení dodávky energií; ztížené klimatické podmínky (trvalý déšť po dobu 2 dnů, mrazy od -5°C) apod. Tyto okolnosti musí přímo znemožnit jednání jedné ze smluvních stran orientované na splnění prací.

10.2. Smluvní strana, u níž nastala nemožnost plnit své závazky v důsledku vyšší moci, je povinna o této skutečnosti neprodleně informovat druhou stranu a učinit taková opatření ke zmírnění následků vyšší moci, která po ní lze spravedlivě požadovat.

10.3. Jestliže trvá tato okolnost déle než tři měsíce, potom se strany do jednoho dalšího měsíce dohodnou na postupu. Jestliže tento měsíc uběhne, aniž by bylo možné docílit dohodu, potom může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

### XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Obsah smlouvy lze změnit postupem dle čl. 2.4, nebo oboustranným písemným ujednáním ve formě dodatku. Pro případ použití postupu dle čl. 2.4. není vyloučeno, aby strany sjednaly o témže i dodatek, bude-li to zapotřebí.

11.2. Veškerá prohlášení nebo sdělení je třeba zasílat na adresy uvedené v záhlaví.

- 11.3.** Každou změnu adresy je třeba obratem sdělit smluvní straně.
- 11.4.** Objednatel výslovně souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které zhotoviteli poskytl v souvislosti se sepsáním této smlouvy a v souvislosti s realizací předmětu plnění podle této smlouvy, byly použity způsobem, jak je uvedeno v Souhlasu objednatele-klienta se zpracováním osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.
- 11.5.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
- 11.6.** Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 1x pro zhotovitele a 1x pro objednatele.
- 11.7.** Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu před podpisem přečetli, a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne: 14. 3. 2021

V Přerově dne: 8. 9. 2021

.....  
objednatel

Muzeum Komenského v Přerově, p.o.

Mgr. Radim Himmler

ředitel

.....  
zhotovitel

ZAK PLUS – stavba s.r.o.

Milan Zavadil

jednatel společnosti