

# Smlouva o dílo

## uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

---

### Smluvní strany:

#### 1. Objednatel:

**Město Moravský Krumlov**

se sídlem nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

IČ: 00293199, DIČ: CZ00293199

*jednající starostou panem Mgr. Tomášem Třetinou*

#### 2. Zhotovitel:

**ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.**

se sídlem Třebíč, V. Nezvala 56/68, PSČ 674 01

IČ: 607 53 013, DIČ: CZ607 53 013

*jednající jednatelem panem Františkem Jourou, nebo prokuristou Ing. Ondřejem Vrbou*

### ***uzavírají dnešního dne následující Smlouvu o dílo:***

#### **I.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele akci:

##### **Zámek Moravský Krumlov – oprava ohradní zdi**

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s výkresovou dokumentací (příloha č. 1) a položkovým rozpočtem (příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v odst. 1 vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou potřebnou součinnost a za řádně a včas provedené dílo zaplatit cenu díla sjednanou v čl. V. této smlouvy.
5. Místem plnění je: Zámek Moravský Krumlov, Zámecká 1, pozemek p.č. 1 a 4
6. Osobami oprávněnými jednat za smluvní strany v průběhu provádění díla jsou:
  - a) ve věcech smluvních:  
za objednatele Mgr. Tomáš Třetina, starosta  
za zhotovitele František Joura, jednatel nebo Ing. Ondřej Vrba, prokurista
  - b) ve věcech technických:  
za objednatele Ing. Andrea Stejskalová  
za zhotovitele Ing. Nikolas Hykolli, hlavní stavbyvedoucí

#### **II.**

##### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

#### **III.**

##### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

#### IV.

##### Termín provedení díla

1. Zhotovitel bude provádět dílo v těchto termínech:
  - zahájení díla: **01.09.2021**
  - ukončení a předání předmětu díla: do **31.10.2021**
2. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 5 dní předem k převzetí díla
3. Objednatel je povinen převzít provedené dílo v místě plnění do 5 dnů od výzvy zhotovitele k převzetí díla.
4. Povinnost zhotovitele podle této smlouvy je splněna řádným a včasným provedením díla podle čl. I. této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud si objednatel dílo v souladu s výzvou zhotovitele dle předchozího odstavce nepřevezme. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, který podepíší osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních.
5. Objednatel je povinen převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání díla. Bude-li při přejímání převzato dílo s drobnými vadami a nedodělkami, budou tyto sepsány v protokole o předání a převzetí spolu se závaznými termíny k jejich odstranění.
6. Za řádně provedené dílo se považuje dokončený předmět díla provedený v souladu s podmínkami této smlouvy i s drobnými vadami a nedodělkami.

#### V.

##### Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná cena a činí celkem **1.313.412,16 Kč**. Sjednaná cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována ve fakturách zhotovitele v aktuální platné výši stanovené obecně závazným předpisem.
2. Cena díla podle odst. 1 je paušální pevnou cenou. Tj. tato cena zahrnuje jak provedení celého díla, tak jak je vymezeno v čl. I. této smlouvy včetně provedení dalších souvisejících činností. Je v ní obsaženo vše, co je nutné k úplnému, řádnému a funkčnímu provedení díla.
3. Takto sjednanou cenu díla je možné měnit pouze novou dohodou smluvních stran uzavřenou formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, je 14 dnů od data doručení faktury objednateli.
5. Podkladem k platbě bude faktura vystavená zhotovitelem vč. objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

#### VI.

##### Sankce

1. V případě prodlení zhotovitelem s předáním díla je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, nejvýše v součtu 3 % z ceny díla.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením předložené faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené fakturované částky za každý den prodlení.

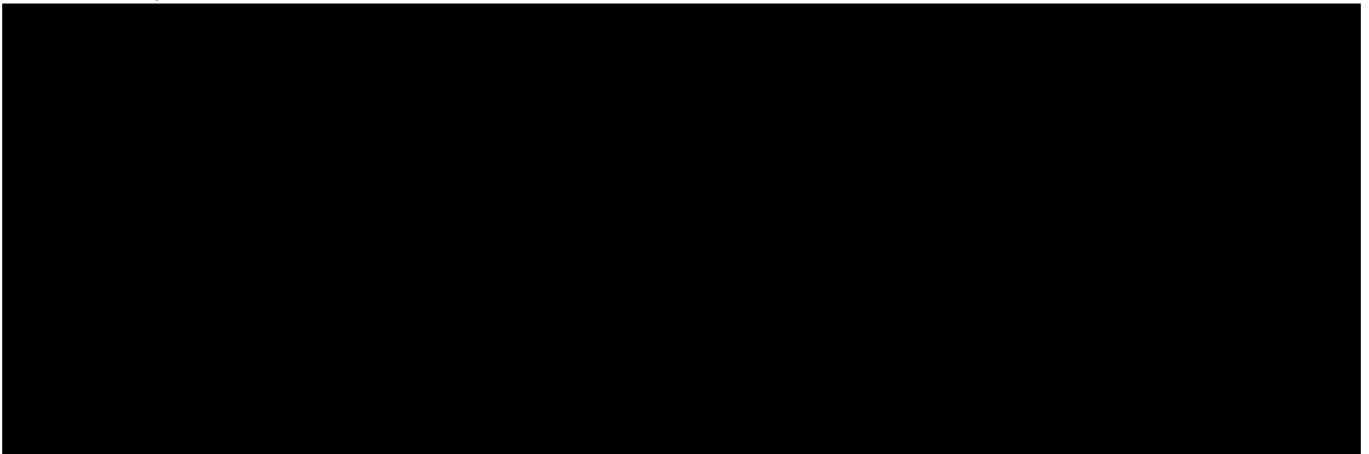
**VII.**  
**Záruky za vady**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy.
2. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem činí 24 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla dle čl. IV. této smlouvy.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, s určením 1x pro objednatele, 1x pro zhotovitele. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Moravský Krumlov na její 52. schůzi konané dne 16. 8. 2021.

V Třebíči, dne



**Příloha**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2021/07 Moravský Krumlov - Ohradní zeď a brány

Zadavatel Město Moravský Krumlov IČO: 00293199  
nám. Klášterní 125 DIČ: CZ00293199  
672 11 Moravský Krumlov

Zhotovitel: ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. IČO: 60753013  
V. Nezvala 56/68, Stařečka DIČ: CZ60753013  
67401 Třebíč

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

<b>Celkem</b>			<b>1 313 412,16</b>
---------------	--	--	---------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
-------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	1 313 412,16 CZK
-------------------------	------	------------------

Základní DPH	21 %	275 816,55 CZK
--------------	------	----------------

Zaokrouhlení		0,00 CZK
--------------	--	----------

<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>1 589 228,71 CZK</b>
--------------------------	--	-------------------------

