



MHMPXPGBSEEN

Stejnopis č. 8

Kupní smlouva
č. prodávajícího: č. KUP/35/05/011998/2021
č. kupujícího: E618-S-1724/2020/Much

uzavřena podle ust. § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zastoupená na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018 ředitelem Stavební správy západ panem

Ing. Petrem Hofhanzlem

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spis. zn. A 48384

Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa
západ, Praha 9, Sokolovská 1955/278, PSČ 190 00

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnasz@spravazeleznic.cz

(dále jen „kupující“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu

pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby „**Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)**“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- pozemku parc. č. 1322 (ovocný sad) v k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1003 pro katastrální území Hloubětín u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- pozemku parc. č. 2615 (orná půda) v k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1003 pro katastrální území Hloubětín u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- pozemku parc. č. 3968/48 (orná půda) v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 2963 pro katastrální území Horní Počernice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- pozemku parc. č. 3969/4 (ostatní plocha) v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 2963 pro katastrální území Horní Počernice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- pozemku parc. č. 3969/5 (ostatní plocha) v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 2963 pro katastrální území Horní Počernice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- pozemku parc. č. 4535/1 (ostatní plocha) v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 2963 pro katastrální území Horní Počernice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- pozemku parc. č. 1775 (ovocný sad) v k. ú. Vysočany, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 839 pro katastrální území Vysočany u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- pozemku parc. č. 2081 (ostatní plocha) v k. ú. Vysočany, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 839 pro katastrální území Vysočany u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

1. Předmětem koupě dle této kupní smlouvy je:

- část pozemku parc.č. 1322 (ovocný sad) dle geometrického plánu č. 3157-667/2018 ze dne 22.10.2018 vyhotoveného firmou Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o., U Stadionu 467, 277 11 Neratovice (ověřil Ing. Jan Frank, CSc.) a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 24.10.2018 pod číslem PGP-4940/2018-101, oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 1322/5 (ovocný sad) o výměře 389 m² v k.ú. Hloubětín, obec Praha;
- část pozemku parc.č. 2615 (orná půda) dle geometrického plánu č. 3158-667/2018 ze dne 23.10.2018 vyhotoveného firmou Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o., U Stadionu 467, 277 11 Neratovice (ověřil Ing. Jan Frank, CSc.) a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 26.10.2018 pod číslem PGP-4985/2018-101, oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 2615/4 (orná půda) o výměře 121 m² v k.ú. Hloubětín, obec Praha;
- část pozemku parc.č. 3968/48 (orná půda) dle geometrického plánu č. 5452-667/2018 ze dne 8.11.2018 vyhotoveného firmou Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o., U Stadionu 467, 277 11 Neratovice (ověřil Ing. Jan Frank, CSc.) a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 13.11.2018 pod číslem PGP-5376/2018-101, oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 3968/134 (orná půda) o výměře 7 m² v k.ú. Horní Počernice, obec Praha;
- pozemek parc.č. 3969/4 (ostatní plocha) o výměře 236 m² v k.ú. Horní Počernice, obec Praha;
- pozemek parc.č. 3969/5 (ostatní plocha) o výměře 9 m² v k.ú. Horní Počernice, obec Praha;
- část pozemku parc.č. 4535/1 (ostatní plocha) dle geometrického plánu č. 5452-667/2018 ze dne 8.11.2018 vyhotoveného firmou Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o., U Stadionu 467, 277 11 Neratovice (ověřil Ing. Jan Frank, CSc.) a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 13.11.2018 pod číslem PGP-5376/2018-101, oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 4535/9 (ostatní plocha) o výměře 53 m² v k.ú. Horní Počernice, obec Praha;
- část pozemku parc.č. 4535/1 (ostatní plocha) dle geometrického plánu č. 5452-667/2018 ze dne 8.11.2018 vyhotoveného firmou Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o., U Stadionu 467, 277 11 Neratovice (ověřil Ing. Jan Frank, CSc.) a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne

13.11.2018 pod číslem PGP-5376/2018-101, oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 4535/10 (ostatní plocha) o výměře 18 m² v k.ú. Horní Počernice, obec Praha;

- část pozemku parc.č. 4535/1 (ostatní plocha) dle geometrického plánu č. 5452-667/2018 ze dne 8.11.2018 vyhotoveného firmou Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o., U Stadionu 467, 277 11 Neratovice (ověřil Ing. Jan Frank, CSc.) a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 13.11.2018 pod číslem PGP-5376/2018-101, oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 4535/11 (ostatní plocha) o výměře 7 m² v k.ú. Horní Počernice, obec Praha;
- část pozemku parc.č. 1775 (ovocný sad) dle geometrického plánu č. 2781-667/2018 ze dne 14.11.2018 vyhotoveného firmou Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o., U Stadionu 467, 277 11 Neratovice (ověřil Ing. Jan Frank, CSc.) a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 19.11.2018 pod číslem PGP-5477/2018-101, oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 1775/2 (ovocný sad) o výměře 566 m² v k.ú. Vysočany, obec Praha;
- část pozemku parc.č. 2081 (ostatní plocha) dle geometrického plánu č. 2781-667/2018 ze dne 14.11.2018 vyhotoveného firmou Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o., U Stadionu 467, 277 11 Neratovice (ověřil Ing. Jan Frank, CSc.) a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 19.11.2018 pod číslem PGP-5477/2018-101, oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 2081/2 (ostatní plocha) o výměře 143 m² v k.ú. Vysočany, obec Praha

(dále jen „Předmět koupě“).

2. Geometrické plány č. 2781-667/2018, č. 3157-667/2018, č. 3158-667/2018 a č. 5452-667/2018 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Prodávající prodává touto smlouvou Předmět koupě uvedený v čl. II. této kupní smlouvy za kupní cenu ve výši **2.926.457,85 Kč** (slovy dva miliony devět set dvacet šest tisíc čtyři sta padesát sedm korun českých a osmdesát pět haléřů) + DPH ve výši **614.556,15 Kč** (slovy šest set čtrnáct tisíc pět set padesát šest korun českých a patnáct haléřů), tj. celkem **3.541.014,-Kč** (slovy tři miliony pět set čtyřicet jeden tisíc čtrnáct korun českých).
2. Kupní cena byla zjištěna znaleckým posudkem č. 3682-22/2021 vypracovaným Janem Richterem, znalcem pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.
3. Kupující Předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje, nabývá jej do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace.

4. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku se, v případě kdy prodávající je registrován jako plátce DPH a předmět této smlouvy je považován za zdanitelné plnění, pak prodávající v daňovém dokladu dle odst. 5 tohoto článku vyčíslí DPH v souladu se zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“).
5. Smluvní strany se dohodly, že se prodávající zavazuje vystavit v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (ZDPH) v listinné podobě daňový doklad.
6. Prodávající vystaví daňový doklad v nejbližší možné době po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a následně jej doručí kupujícímu. Jako datum zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyrozumění prodávajícímu.
7. Kupující se zavazuje v souladu s výše uvedeným ustanovením kupujícího neprodleně informovat o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Kupní cena bude, s ohledem na povahu závazku, tj. administrativní náročnost způsobu financování dopravní infrastruktury, prodávajícímu uhrazena do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě dle čl. II této smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky, které by omezovaly vlastnické právo, kromě ke dni podpisu smlouvy uvedených v evidenci katastru nemovitostí nebo že by Předmět koupě dle čl. II této smlouvy byl dotčen změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dle čl. II. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
3. Vlastnictví k Předmětu koupě dle čl. II. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva a práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s výkonem práva hospodařit s majetkem České republiky
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha provedl vklad vlastnického práva a práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí podle této smlouvy.
5. Návrh na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, dle této smlouvy, podá kupující bezprostředně po uzavření smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv. Náklady spojené s provedením vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

6. Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.

V.

1. O prodeji Předmětu koupě bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 28/59 ze dne 17.6.2021 v souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Záměr hlavního města Prahy o prodeji Předmětu koupě byl zveřejněn pod evidenčním číslem HOM-78030/2021 v době od 2.4. do 23.4.2021 na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany ve vztahu ke zveřejnění znění této smlouvy v CES prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva, včetně jejich příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí kupující, který prodávajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VII.

1. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude připojeno jedno vyhotovení, pět vyhotovení zůstane prodávajícímu a dvě vyhotovení zůstanou kupujícímu.

Příloha č. 1: GP č. 2781-667/2018

Příloha č. 2: GP č. 3157-667/2018

Příloha č. 3: GP č. 3158-667/2018

Příloha č. 4: GP č. 5452-667/2018

Příloha č. 5: pověření Ing. Petra Hofhanzla

2 -09- 2021

V Praze dne

-4. 08. 2021

V Praze dne

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP
za prodávajícího

.....
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ
za kupujícího

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²				
1753/34	40	18	ostat. pl. zeleň	1753/34	39	58	ostat. pl. zeleň		2	1753/34	878	39	58		
1754	*1)	76	50	ovoc. sad	1753/43	60	ostat. pl. zeleň		2	1753/34	878		60		
1775	2	43	30	ovoc. sad	1754/1	75	32	ovoc. sad	2	1754	10002	75	32		
1776/1	*2)	90	47	ovoc. sad	1754/2	1	17	ovoc. sad	2	1754	10002	1	17		
2081	*3)	12	60	ostat. pl. ostat.komunikace	1775/1	2	37	64	ovoc. sad	2	1775	839	2	37	64
					1775/2	5	66	ovoc. sad	2	1775	839	5	66		
					1776/1	89	93	ovoc. sad	2	1776/1	2639	89	93		
					1776/4		55	ovoc. sad	2	1776/1	2639		55		
					2081/1	11	16	ostat. pl. ostat.komunikace	2	2081	839	11	16		
					2081/2	1	43	ostat. pl. ostat.komunikace	2	2081	839	1	43		
	4	63	05			4	63	04							

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1754

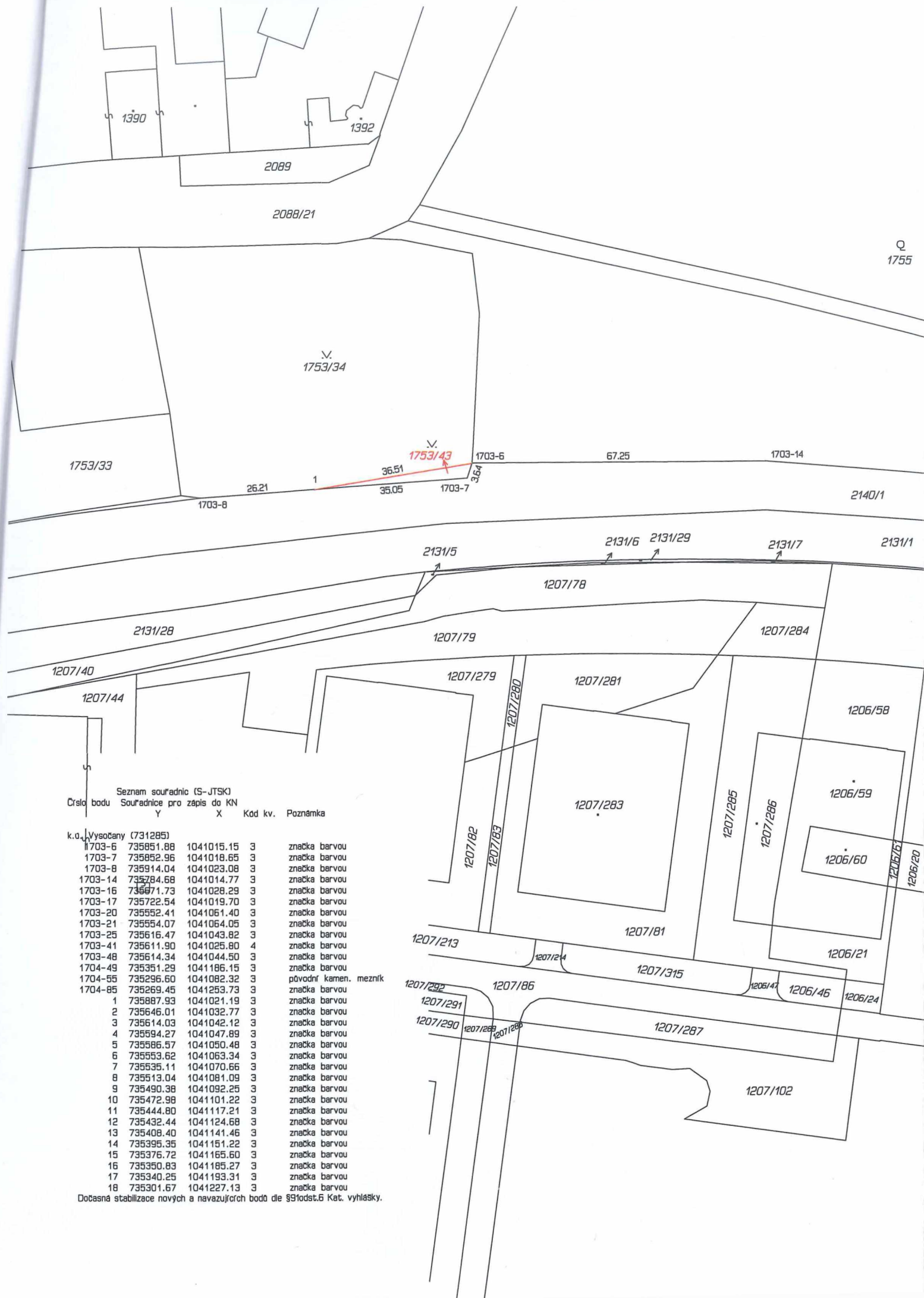
*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1776/1

*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2081

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1754/1		22611	74	87							
		22641		45							
1754/2		22611	1	17							
1775/1		22611	1	88	04						
		23041	49	60							
1775/2		22611	5	66							
1776/1		22611	89	07							
		23041		86							
1776/4		22611		55							

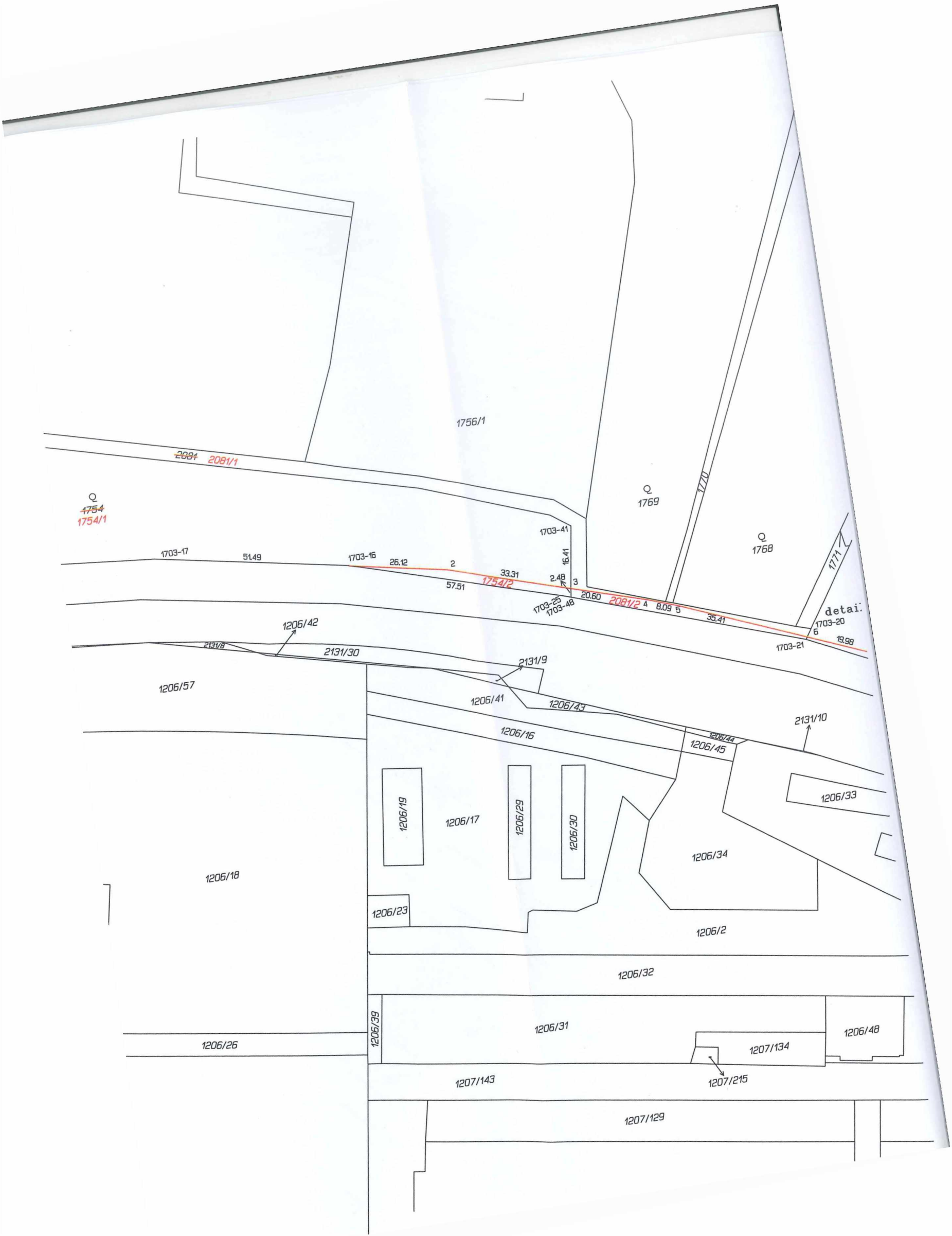
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Frank, CSc.	Jméno, příjmení:	Ing. Miroslav Jindřisek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1055/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2308/2006
	Dne:	14.11.2018 Číslo: 2348/2018	Dne:	24.6.2021 Číslo: 19/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o. U Stadionu 467 27711 Neratovice	KÚ pro hlavní město Praha KP Praha		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2781-667/2018	PGP-5477/2018-101			
Okres: Hlavní město Praha	2018.11.19 08:23:06 CET			
Obec:				
Kat. území: Vysočany				
Mapový list: Praha 4-0/41, 42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka v seznamu souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.o. Vysočany (731285)				
1703-6	735851.88	1041015.15	3	značka barvou
1703-7	735852.96	1041018.65	3	značka barvou
1703-8	735914.04	1041023.08	3	značka barvou
1703-14	735784.68	1041014.77	3	značka barvou
1703-16	735671.73	1041028.29	3	značka barvou
1703-17	735722.54	1041019.70	3	značka barvou
1703-20	735552.41	1041061.40	3	značka barvou
1703-21	735554.07	1041064.05	3	značka barvou
1703-25	735616.47	1041043.82	3	značka barvou
1703-41	735611.90	1041025.80	4	značka barvou
1703-48	735614.34	1041044.50	3	značka barvou
1704-49	735351.29	1041186.15	3	značka barvou
1704-55	735296.60	1041082.32	3	původní kamen. mezník
1704-85	735269.45	1041253.73	3	značka barvou
1	735887.93	1041021.19	3	značka barvou
2	735646.01	1041032.77	3	značka barvou
3	735614.03	1041042.12	3	značka barvou
4	735594.27	1041047.89	3	značka barvou
5	735586.57	1041050.48	3	značka barvou
6	735553.62	1041063.34	3	značka barvou
7	735535.11	1041070.66	3	značka barvou
8	735513.04	1041081.09	3	značka barvou
9	735490.38	1041092.25	3	značka barvou
10	735472.98	1041101.22	3	značka barvou
11	735444.80	1041117.21	3	značka barvou
12	735432.44	1041124.68	3	značka barvou
13	735408.40	1041141.46	3	značka barvou
14	735395.35	1041151.22	3	značka barvou
15	735376.72	1041165.60	3	značka barvou
16	735350.83	1041185.27	3	značka barvou
17	735340.25	1041193.31	3	značka barvou
18	735301.67	1041227.13	3	značka barvou

Dočasná stabilizace nových a navazujících bodů dle §91odst.6 Kat. vyhlášky.



1756/1

2081/1

Q
4754
1754/1

Q
1769

Q
1768

1703-17

51.49

1703-16

26.12

2

33.31

1703-41

16.41

2.48

1703-25

1703-48

20.60

2081/2 A

8.09 B

35.41

detail:

1703-20

6

19.98

1206/42

2131/8

2131/30

2131/9

1206/57

1206/41

1206/43

2131/10

1206/16

1206/44

1206/45

1206/33

1206/19

1206/17

1206/29

1206/30

1206/34

1206/18

1206/23

1206/2

1206/32

1206/39

1206/31

1206/48

1206/26

1207/134

1207/143

1207/215

1207/129

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha			m ²		
1322	57	62	ovoc. sad	1322/4	53	73	ovoc. sad		2	1322	1003	53	73
				1322/5	3	89	ovoc. sad		2	1322	1003	3	89
2607	*1)	37	41	2607/4	35	89	zahrada		2	2607	10002	35	89
				2607/5		80	zahrada		2	2607	10002		80
				2607/6		73	zahrada		2	2607	10002		73
	95	03			95	04							

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2607

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1322/4		22614	49	41							
		23041	4	32							
1322/5		22614	3	89							
2607/4		22611		98							
		22614	34	91							
2607/5		22614		80							
2607/6		22614		73							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Frank, CSc.	Jméno, příjmení:	Ing. Miroslav Jindřišek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1055/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2308/2006
	Dne: 22.10.2018	Číslo: 2270/2018	Dne: 24.6.2021	Číslo: 18/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o. U Stadionu 467 27711 Neratovice	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha PĚP-4940/2018-101 2018.10.24 15:38:56 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3157-667/2018				
Okres: Hlavní město Praha				
Obec:				
Kat. území: Hloubětín				
Mapový list: Praha 3-0/34, 43	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka v seznamu souřadnic			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
značení pozemku jrc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1359/1	3	51 93	ostat. pl. jiná plocha	1359/1	3	50 69	ostat. pl. jiná plocha		0	1359/1	1003	3	50 69	
				1359/3		1 24	ostat. pl. jiná plocha		2	1359/1	1003		1 24	
2615		58 73	orná půda	2615/3		57 52	orná půda		2	2615	1003		57 52	
				2615/4		1 21	orná půda		2	2615	1003		1 21	
	4	10 66			4	10 66								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
2615/3		22614	20	34							
		23041	37	18							
2615/4		22614	1	08							
		23041		13							

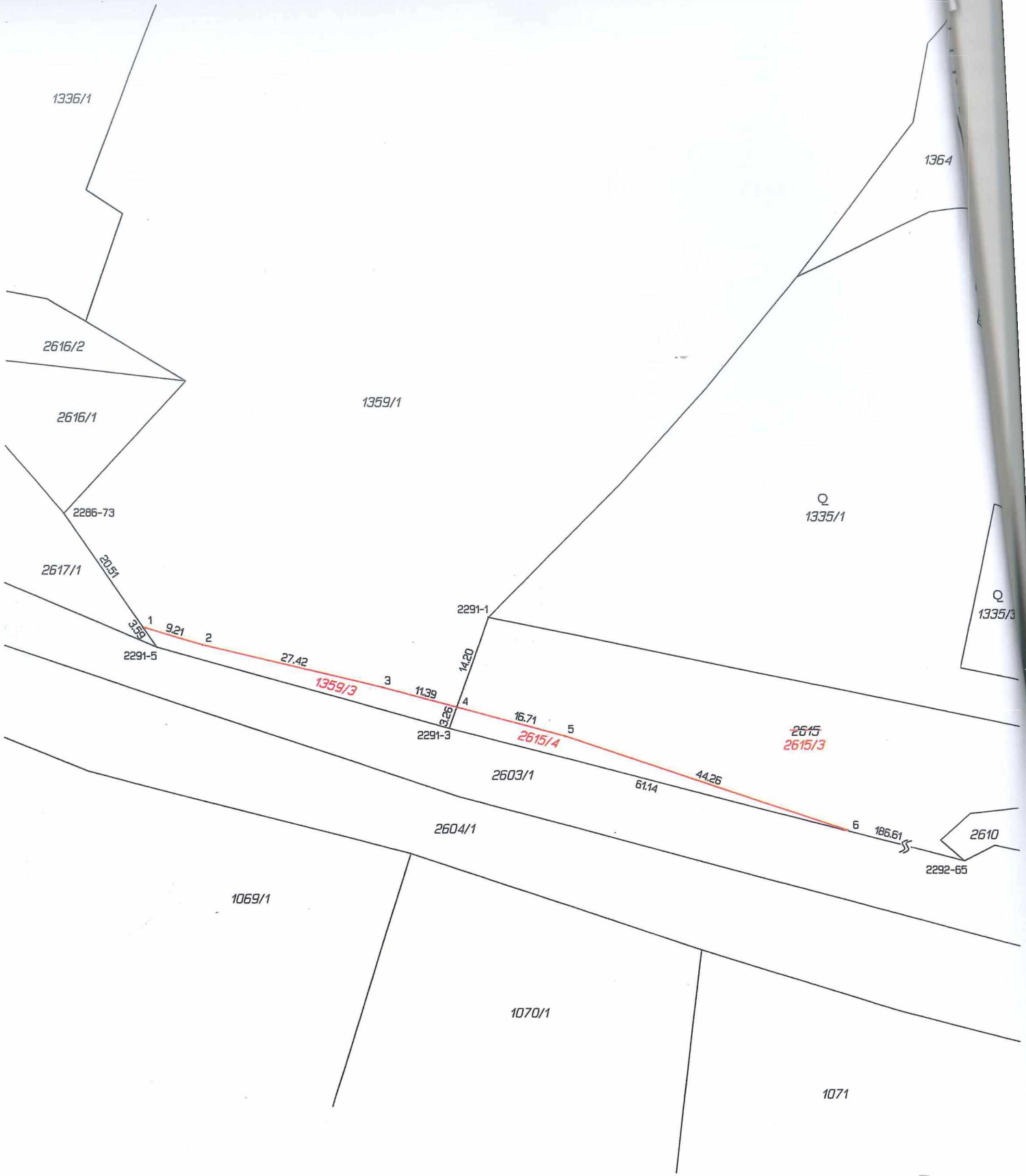
KOPIE

„Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.“

Číslo ověření: 8/2021

Datum: 22.6.2021

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Frank, CSc.	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Frank, CSc.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1055/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1055/95
	Dne:	23.10.2018 Číslo: 2277/2018	Dne:	19.11.2018 Číslo: 2358/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o U Stadionu 467 27711 Neratovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3158-667/2018	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha			
Okres: Hlavní město Praha	PGP-4985/2018-101 2018.10.26 16:34:17 CEST			
Obec:				
Kat. území: Hloubětín				
Mapový list: Praha 3-0/33, 34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka v seznamu souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Hlubětín (731234)				
2286-73	734481.10	1041488.36	3	značka barvou
2291-1	734417.88	1041503.65	3	značka barvou
2291-3	734423.73	1041520.07	3	značka barvou
2291-5	734467.18	1041508.06	3	značka barvou
2292-65	734183.57	1041581.31	3	značka barvou
1	734469.24	1041505.14	3	značka barvou
2	734460.39	1041507.76	3	značka barvou
3	734433.69	1041514.08	3	značka barvou
4	734422.64	1041517.02	3	značka barvou
5	734406.47	1041521.31	3	značka barvou
6	734364.48	1041535.18	3	značka barvou

Dotasná stabilizace nových bodů dle §91 odst.6 Katastrální vyhlášky.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku rc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3968/1	95	09	orná půda	3968/1	94	47	orná půda		0	3968/1	2443		94	47	
				3968/133		62	orná půda		0	3968/1	2443			62	
3968/10	3	78 91	orná půda	3968/10	3	77 97	orná půda		0	3968/10	3632	3	77	97	
				3968/132		94	orná půda		2	3968/10	3632			94	
3968/48	10	21	orná půda	3968/48	10	14	orná půda		0	3968/48	2963		10	14	
				3968/134		7	orná půda		0	3968/48	2963			7	
3969/1	29	98	lesní poz	3969/1	27	62	lesní poz		0	3969/1	2963		27	62	
				3969/4	2	36	lesní poz		0	3969/1	2963		2	36	
3969/2	1	21	lesní poz	3969/2	1	12	lesní poz		0	3969/2	2963		1	12	
				3969/5		9	lesní poz		0	3969/2	2963			9	
4535/1	7	39 21	ostat. pl. dálnice	4535/1	7	38 43	ostat. pl. dálnice		0	4535/1	2963	7	38	43	
				4535/9		53	ostat. pl. jiná plocha		0	4535/1	2963			53	
				4535/10		18	ostat. pl. jiná plocha		2	4535/1	2963			18	
				4535/11		7	ostat. pl. jiná plocha		2	4535/1	2963			7	
	12	54 61			12	54 61									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
3968/1		21000	70	73							
		23001	23	74							
3968/10		21000	2	95 33							
		23001	82	64							
3968/48		21000	9	32							
		23001		82							
3968/132		23001		63							
		24067		31							
3968/133		23001		62							
3968/134		23001		7							

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.

4/2020
20. 7. 2020
Frank

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Frank, CSc.	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1055/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	8.11.2018 Číslo: 2334/2018	Dne:	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o U Stadionu 467 27711 Neratovice	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha PČP-5376/2018-101 2018.11.13 09:59:59 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5452-667/2018				
Okres: Hlavní město Praha				
Obec:				
Kat. území: Horní Počernice				
Mapový list: Praha 2-0/43	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka v seznamu souřadnic			

POVĚŘENÍ č. 2448

Pověřuji

Ing. Petra Hofhanzla

datum narození 10. 12. 1975, zaměstnanec Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále též „SZDC“), ve funkci ředitele organizační jednotky Stavební správa západ, aby v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, aby SZDC zastupoval a jejím jménem jednal před správními úřady a orgány územní samosprávy a činil za ni právní jednání a úkony s tím spojené, a to ve všech věcech týkajících se organizační jednotky Stavební správa západ. Jmenovaný vedoucí zaměstnanec je takto oprávněn SZDC zastupovat a za ni jednat zejména ve všech správních řízeních před stavebními úřady, drážními úřady, katastrálními úřady, silničními správními úřady, vodoprávními úřady, orgány ochrany životního prostředí a dalšími orgány vykonávajícími působnost v oblasti veřejné správy a jednat s orgány územní samosprávy

Ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za SZDC jednala v rozsahu shora uvedeného oprávnění.

Jmenovaného zaměstnance dále pověřuji, aby SZDC zastupoval a za ni jednal a činil právní jednání a úkony v jednáních se třetími osobami ve věcech souvisejících s investiční výstavbou v rámci modernizace a rozvoje železniční dopravní cesty.

Jmenovaný zaměstnanec je oprávněn ve smyslu ustanovení § 430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za SZDC v souvislosti s investiční výstavbou činit níže uvedená právní jednání majetkoprávního charakteru:

- sjednávat a uzavírat smlouvy o bezúplatném nebo úplatném nabytí nemovitého majetku do výše kupní ceny 5.000.000,- Kč (včetně převodu práva hospodařit s majetkem státu),
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene na cizím majetku do výše úplaty za zřízení věcného břemene 500.000,- Kč,
- sjednávat a uzavírat smlouvy o budoucích smlouvách ve smyslu předcházejících dvou bodů,
- podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech smluv uzavřených dle tohoto pověření a činit právní úkony s tím spojené.

Dále jmenovaného zaměstnance zmocňuji, aby:

- pro jím řízenou organizační jednotku zajistil plnění závazku zaměstnavatele - stravování zaměstnanců formou stravenek na odběr teplého jídla – nákupem stravenek. Nákup stravenek bude uskutečněn v souladu s interními normami SZDC upravujícími oblast péče o zaměstnance a oblast zadávání veřejných zakázek a v souladu s rámcovou smlouvou na dodávku stravenek uzavřenou z úrovně generálního ředitelství SZDC.
- v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy a vnitřními předpisy SZDC, včetně podnikové kolektivní smlouvy, upravujícími problematiku odpovědnosti zaměstnanců za

škodu způsobenou zaměstnavateli projednával v rámci své řídicí působnosti tyto případy škodních událostí.

Pověření je uděleno po dobu výkonu funkce ředitele organizační jednotky Stavební správa západ.

V Praze dne: 01. 05. 2018

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
V Praze 23. 05. 2018

Ing. Petr Hofhanzl
ředitel organizační jednotky
Stavební správa západ

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O VII 718/2018-
-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----

uznala přede mnou podpis na listině za vlastní.---
Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah
listiny.

V Praze dne 23.05.2018

Jitka Švantnerová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Tomášem Oulíčkem
notářem v Praze