



# Ústecký kraj

Číslo objednatele: **21/SML2591/SoD/INV**  
Číslo zhotovitele: **210000281**

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje  
IČ: 708 92 156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 551 22 32/0800

#### Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,  
e-mail/telefon: svitolova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

#### Zástupce pro technická jednání:

Miroslav Nápravník, samostatný referent odboru investičního Krajského  
úřadu Ústeckého kraje,  
e-mail/telefon: napravnik.m@kr-ustecky.cz / 475 657 251

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno **SITEL, spol. s r.o.**  
Sídlo: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4  
Korespondenční adresa: Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10  
Zastoupený: Ing. Janem Novákem, CSc., jednatelem společnosti  
Osoba oprávněná k  
podpisu smlouvy : Ing. et Ing. Pavel Schlitter, Ph.D., prokurista  
IČ:(RČ) 447 97 320  
DIČ: CZ44797320  
Bank. spojení: ČSOB Praha 5  
číslo účtu: 892803/0300

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Václav Sklenář  
E-mail/telefon: vsklenar@sitel.cz / +420 725 448 598

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Karel Vandas  
E-mail/telefon: kvandas@sitel.cz / +420 602 687 984

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 6725.  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

## I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zhotovení díla: **„Dětský domov, Základní škola praktická, Praktická škola a Školní jídelna Dlažkovice – přesun slaboproudého vedení z fasády do vnitřních prostor objektu“** (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Jedná se o nový napojovací bod dle požadavku poskytovatelů datového připojení;  
Nové připojení do objektu do centrálního RACKu;  
Instalace nových vnitřních datových rozvodů v objektu včetně odstranění slaboproudého vedení z fasády objektu, oprava fasády po odstranění stávajících rozvodů;  
Součástí bude i zajištění kontroly opravené fasády NPÚ.
3. Předmět plnění je dále vymezen v:
  - a) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále i jako „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“), který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a
  - b) projektové dokumentaci zpracované firmou Vlastimil Křižan, Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem, IČ:656 55 818 a
  - c) nabídce zhotovitele ze dne 22.07.2021.
4. Zhotovitel je s předmětem díla seznámen a zavazuje se k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
5. Pokud je v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Dílo je určeno pro účely: Dětský domov, Základní školy praktické, Praktické školy a Školní jídelny Dlažkovice 1, 411 15 Třebívlice

## II. Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **7 týdnů** od předání staveniště.
2. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.
4. V případě nutnosti přerušení prací z důvodu extrémně nevhodných klimatických podmínek nebo provozních potřeb ze strany uživatele nebo z neočekávaných situací na stavbě, které nebyly zahrnuty do harmonogramu stavebních prací, bude toto zapsáno do SD, odsouhlaseno a potvrzeno objednatelem i zhotovitelem, a tato nezbytně nutná doba přerušení prací trvající maximálně 90 dnů se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle odst. 1 tohoto článku a bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.

5. Místem provedení díla je Dětský domov, Základní školy praktické, Praktické školy a Školní Jídelny Dlažkovice 1, 411 15 Třebívlice (dále i jako „staveniště“).

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši:
- **923 249,00 Kč** (slovy: devětsetdvacetřítisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých) **bez DPH**
  - **1 117 131,29 Kč** (slovy: jedenmilionstosedmnácttisícstotřicetjedna korun českých a dvacetdevět haléřů) **včetně 21 % DPH.**
- Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/070102/2021/INV/VZ-INV/0062 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 22.7.2021 a je v souladu s příslibem číslo 21/RP150109.
2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle § 222 ZZVZ, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací (vícepráce a méněpráce), která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat a předat objednateli bezodkladně podklady změnového listu, které jsou podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- K jednomu dodatku smlouvy bude zhotovitelem zpracován jeden změnový list, což je soubor, který musí obsahovat dokumenty:
- Položkové soupisy víceprací vč. krycího listu a rekapitulace dle jednotlivých změn, kde každá položka musí obsahovat koeficient v souladu s odst. 5 tohoto článku a navazující výpočet ceny přípočtu - zpracovává zhotovitel, podepisuje zhotovitel,
  - Položkové soupisy méněprací vč. krycího listu a rekapitulace dle jednotlivých změn - zpracovává zhotovitel, podepisuje zhotovitel,
  - Zdůvodnění (žádost) jednotlivých změn (např.: dle stavebních objektů, ale v souladu s položkovými soupisy) - zpracovává zhotovitel ve spolupráci s TDS, AD, podepisuje zhotovitel,
  - Návrh ocenění změny obsahující hodnoty víceprací a méněprací dle jednotlivých změn v souladu se soupisy, popř. změn lhůt - zpracovává zhotovitel ve spolupráci s TDS a se zástupcem objednatele, podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele a TDS,
  - Odsouhlasení změny obsahující hodnoty víceprací a méněprací, popř. změn lhůt - zpracovává zhotovitel ve spolupráci s TDS, AD a se zástupcem objednatele, podepisuje oprávněná osoba zhotovitele, TDS, AD, pověřená osoba objednatele.
5. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě.
- U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce:

- a) celková nabídková cena bez DPH / předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 04/2021 na předmět smlouvy a díla ve výši 926 259,00Kč bez DPH) x jednotková cena dle aktuálních ceníků Cenové soustavy ÚRS nebo
- b) celková nabídková cena bez DPH / předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 04/2021 na předmět smlouvy a díla ve výši 926 259,00 Kč bez DPH) x jednotková cena včetně způsobu stanovení ceny, tj. kalkulace položky, pokud není položka vedena v aktuálních cenících Cenové soustavy ÚRS.
6. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku k této smlouvě, maximálně do výše 100 000,00 Kč bez DPH, formou změnových listů tak, že tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. Zadavatel si formou změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu položek ve stavebních objektech uvedených v Soupisu prací, dodávek a služeb při zachování jednotkové ceny. Vyhrazenou změnou může být měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodu upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace. Výhrada změny závazku může být zadavatelem využita od předání staveniště, po celou dobu realizace až do kolaudace. Výhrada změny závazku nemusí být zadavatelem využita.
7. Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur (dále i jako „faktura“), které je **zhotovitel povinen doručit objednateli do 5 dnů** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, i když dojde k protokolárnímu předání a převzetí.
9. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení obsahovat dle rozlišení:

Měsíční faktura:

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, včetně rozdělení na běžné a kapitálové výdaje,
- ve zjišťovacích protokolech bude uvedeno čerpání běžných a kapitálových výdajů odděleně,

Konečná faktura:

- výslovný název "konečná faktura",
- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- celkovou sjednanou cenu v Kč bez DPH, DPH a s DPH,

- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, včetně rozdělení na běžné a kapitálové výdaje,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis včetně zdůvodnění případných nečerpaných položek neuvedených v dodatcích ke smlouvám jako méněpráce,
- ve zjišťovacích protokolech bude uvedeno čerpání běžných a kapitálových výdajů odděleně,
- soupis všech vystavených faktur,
- částku zbyvající k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,

Faktura bude objednateli doručena v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

10. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
11. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 15 dnů ode dne vystavení dokladu.
12. Ústecký kraj (objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.
13. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátcem DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
  - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu;
  - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro hlavní město Prahu, územní pracoviště pro Prahu 4 a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

#### IV.

#### Splnění závazku (provedení díla)

#### Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku a e-mailem kontaktní osobu objednatele a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
6. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla z důvodu existujících ojedinělých drobných vad, které samy o sobě a ve spojení s jinými brání v užívání díla funkčně nebo esteticky a její užívání podstatným způsobem omezují. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle článku II odst. 1.

## V.

### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla, a to nad rámec pozastávky zhotovitele dle článku III odst. 8.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne objednateli následující práva plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady, a to:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje vady bránící užívání;
- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla, nebo;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději **do 7 dnů** od doručení reklamace.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal, v případě, že nedodržel povinnost upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení povinností uvedených v této smlouvě, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem či technickým dozorem stavebníka (dále jako „TDS“) a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy;
  - d) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za neúčast stavbyvedoucího na kontrolních dnech v průběhu realizace stavebních prací a za nesoučinnost při řešení problémů, vzniklých při realizaci stavebních prací v případě, že byl písemně vyzván objednatelem, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každou neúčast či neřešení vzniklého problému;
  - e) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby pro doložení zpracovaného změnového listu v termínu dle čl. III. odst. 4 smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - f) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení termínu pro předložení dokladu o existenci pojištění a nedodržení povinnosti udržovat v účinnosti doklad o pojištění vyžadované touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - g) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení termínu pro předložení dokladu o existenci bankovní záruky a nedodržení povinnosti udržovat v účinnosti doklad vyžadované touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - h) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení;

2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle příslušného právního předpisu.
4. Organizace kontrolních dní a další procesní postupy budou dohodnuty při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do protokolu o předání staveniště.
5. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.

V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
7. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (poddodavatele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
9. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
10. Zhotovitel je povinen mít zábory veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot po co nejkratší dobu, aby nedocházelo k omezování veřejného prostoru neefektivním způsobem.
11. Zhotovitel je povinen užívat prostory staveniště pouze pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel musí zajišťovat čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby



na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.

12. Zhotovitel je povinen v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
13. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v článku VII odst. 5 až 12 k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
14. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, které mu bude předáno v den předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje k dodržení veškerých, uvedených podmínek ve stavebním povolení, a taktéž podmínek za stavebníka, ke kterým je stavebník povinen v souvislosti s prováděním stavby.
15. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
16. Zhotovitel si k datu podpisu této smlouvy vyjasnil s objednatelem všechny nejasné podmínky pro realizaci díla.
17. Zhotovitel se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky zhotovitele.
18. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto škody musí na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
19. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště projektovou dokumentaci stavby ve 2 vyhotoveních.
20. Zhotovitel díla předá objednateli nejpozději při předání staveniště ve dvojnásobném vyhotovení kopii položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele (jinak i příloha č. 1 této smlouvy) a dále předá harmonogram postupu prací v termínu stanoveném při předání staveniště.
21. Práce budou vedeny tak, aby úplná uzavírka a omezení provozu byly pouze na dobu nezbytně nutnou.
22. Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD.
23. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, denní přítomnost na staveništi osoby odpovědné za provádění prací (dále také jen „stavbyvedoucí“) dle ustanovení § 158 odst. 1 a § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
24. Funkci stavbyvedoucího bude vykonávat a vedením SD bude pověřen **Pavel Ernýgr**. Funkci autorizovaného technika v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení bude vykonávat **Jiří Jiříček**.

V případě změny stavbyvedoucího nebo technika je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o schválení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nový stavbyvedoucí nebo technik splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní stavbyvedoucí nebo technik. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne. Změna údaje o stavbyvedoucím nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
25. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a v průběhu plnění prací má dojít ke změně této osoby, musí zhotovitel před změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nová osoba, splňuje kvalifikační požadavky tak, jako tato původní osoba. Součástí žádosti musí být i doklady podle

§ 83 ZZVZ. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu odsouhlasí.

26. Za objednatele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě dodatků) **Miroslav Nápravník**. Za zhotovitele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě dodatků) stavbyvedoucí dle článku VII. odst. 24 této smlouvy.
27. K ostatním zápisům do SD jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
28. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, předložení stavebního deníku na staveništi pro případné provedení zápisu ze strany objednatele nebo ze strany oprávněných osob vymezených právními předpisy
29. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku, že TDS u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel.
30. Zhotovitel je povinen předávat koordinátorovi BOZP aktuální informace o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
31. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
32. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v SD a zároveň e-mailem. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
33. Vzhledem k tomu, že dílo bude realizováno za provozu uživatele v areálu školy/ knihovny apod., po jednotlivých pavilonech/ částech, je zhotovitel povinen po dokončení každého pavilonu/ části vyzvat objednatele k jeho převzetí a ke každé dílčí přejímce předložit kompletní dokladovou část a projekt skutečného provedení dokončené části, tak aby mohly být jednotlivé pavilony/ části samostatně uvedeny do provozu.
34. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytují práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, nebo je splněn rozsah stavby dle § 15 zák. č. 309/2006Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, objednatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), popř. zajistí na stavbě osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD. Koordinátor BOZP bude v rámci realizace díla zajišťovat i odborné provedení všech úkonů v rozsahu stanoveném uvedenými právními předpisy.
35. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí a užívání dokončeného díla tj. dokumentaci skutečného provedení, doklady o provedených předepsaných zkouškách a měřeních (viz TKP), atesty, prohlášení o shodě materiálu použitého na stavbě, doklady o likvidaci odpadu, doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané stavební výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. v platných zněních, prohlášení zhotovitele k provedené stavbě, stavební deník.

36. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
37. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
38. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli.
39. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS nebo autorský dozor projektanta. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn objednatelem nebo TDS, a to ve stanoveném termínu.
40. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
41. Náklady na spotřebu energií (elektřina, voda apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání staveniště dohodnut způsob úhrady.
42. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
43. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.

## VIII.

### Pojištění zhotovitele a díla Bankovní záruky

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně **1 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.
2. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
  - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
  - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
  - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností, nedbalostí.

Pojistnou hodnotou je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku je to nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celé provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla a bez vad a nedodělků, a to na novou cenu díla.

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.

3. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací platnost pojištění prodloužit a v případě navýšení ceny díla navýšit pojistnou částku. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli v den podpisu dodatku k této smlouvě.
5. Bankovní záruky

a) Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z ceny díla** bez DPH a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen nejpozději v den podpisu smlouvy poskytnout objednateli originál záruční listiny v listinné podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky zaslané přímo od bankovní instituce (ID datové schránky: t9zbsva) ve sjednané výši platné po celou dobu provádění stavby. Doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen v případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací platnost bankovní záruky prodloužit a v případě navýšení ceny díla navýšit částku bankovní záruky. Doklady je zhotovitel povinen předložit objednateli do 15 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě.

b) Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla poskytnout objednateli originál záruční listiny v listinné podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky zaslané přímo od bankovní instituce (ID datové schránky: t9zbsva) ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH, v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku záruční lhůty se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výši bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 006/54R/2018 ze dne 10. 12. 2018.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
4. Neuplatněno.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 69779z9 / na e-mail: [sitel@sitel.cz](mailto:sitel@sitel.cz). Smlouva v listinné podobě nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## **X. Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. et Ing. Pavel Schlitter, Ph.D., prokurista je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenských rejstříkem.
3. Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě svěření ze dne 19. 12. 2018.

V Ústí nad Labem dne 13. 09. 2021

V Praze dne 07. 09. 2021

.....  
**Ústecký kraj**  
Ing. Pavla Svítlová  
vedoucí investičního odboru  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

.....  
**SITEL spol s r.o.**  
Ing. et Ing. Pavel Schlitter, Ph.D.  
prokurista

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

ozn.stavby:

název akce: Dětský domov, základní škola praktická DLAŽKOVICE

objekt: SLABOPROUDÉ ROZVODY

Název zhotovitele :	SITEL, spol. s r.o.	IČ:	447 97 320
		DIČ:	CZ44797320

Rekapitulace ceny				
p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			192 301,35 Kč
2	doprava dodávek	3,60	192 301,35 Kč	6 922,85 Kč
3	přesun dodávek	3,60	192 301,35 Kč	6 922,85 Kč
4	materiál elektromontážní			233 718,67 Kč
5	prořez	5,00	169 317,30 Kč	8 465,87 Kč
6	materiál podružný	3,00	233 718,67 Kč	7 011,56 Kč
7	materiál zemní+stavební			4 433,32 Kč
8	elektromontáže			232 425,00 Kč
9	demontáže			12 000,00 Kč
10	zemní práce			46 813,13 Kč
11	PPV pro elektromontáže	6,00	481 621,00 Kč	28 897,26 Kč
12	PPV pro zemní práce	1,00	51 246,13 Kč	512,46 Kč
13	dodávky celkem			199 224,20 Kč
14	materiál+výkony celkem			581 200,12 Kč
15	ostatní náklady			101 625,00 Kč
16	NÁKLADY hl.III celkem			882 049,32 Kč
17	kompletační činnost			35 200,00 Kč
18	revize			6 000,00 Kč
19	NÁKLADY hl.XI celkem			41 200,00 Kč
20	cena bez DPH			923 249,00 Kč
21	DPH základní sazba	21,00	923 249,00 Kč	193 882,29 Kč
22	CENA vč.DPH (Kč)			1 117 131,29 Kč

Datum: 27.04.2021

Vypracoval:

ozn.stavby:

název akce: Dětský domov, základní škola praktická DLAŽKOVICE

objekt: SLABOPROUDÉ ROZVODY

Název zhotovitele:	SITEL, spol. s r.o.	IČ:	447 97 320
		DIC	CZ44797320

## Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem
<b>Dodávky zařízení</b>								
1	000900001	Rozvaděč RACK 42U, 800x600	ks	1,00	15 790,52 Kč	15 790,52 Kč		
2	000900002	Rozvaděč RACK 16U, 800x600	ks	2,00	11 711,79 Kč	23 423,58 Kč		
		Switch (24x1000Base,L2/L3) , PoE Automatická volba rychlosti portu a automatická detekce přímého/kříženého kabelu (MDIX), odpora agregace portů (LACP) Požadavek na plnou kompatibilitu s VTP (VLAN Trunk Protocol) a STP (spanning tree protocol) v režimu rapid-pvst (IEEE 802.1s/w Rapid Spanning Tree Podpora Port Fast pro možnost vypnutí čekání na Spanning Tree pro jednotlivé porty Switch-port Autorecovery - automatická aktivace portu po návratu z chybového stavu Podpora klasifikace a prioritizace provozu – QoS Hierarchický QoS Podpora minimálně 4 front na port Podpora 802.1p (CoS) Podpora minimálně 255 VLAN Management přes http, SSH (version 2), SNMPv3 Ochrana před neautorizovaným přístupem přepínačům Podpora funkce Port Security (nastavení max. počtu MAC na port) Podpora ochrany podvržení DHCP serveru - DHCP Snooping Podpora ochrany Dynamic ARP Inspection (DAI) Podpora 802.1X (RADIUS ověřování) Podpora ACL na základě portů Podpora TACACS+(autentizace, autorizace, accounting) Podpora ochrany Bridge Protocol Data Unit (BPDU Guard) Podpora Spanning Tree Root Guard (STRG) Podpora IP Source Guard pro funkci Port security	ks	3,00	21 287,98 Kč	63 863,94 Kč		
4	000731110	rozvaděč SLP vč.zářezových svorek pro TCEKPFLE	ks	1,00	9 204,31 Kč	9 204,31 Kč		
5	000731110	Venkovní dveřní IP jednotka s kamerou, LED přísvecení, tlačítko zvonku, reproduktor, mikrofon, 1x relé pro ovládání zámku	ks	1,00	5 226,00 Kč	5 226,00 Kč		
6	000731110	dokumentace skutečného provedení	ks	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč		
7	000731110	Rozšiřující dveřní modul s pěti tlačítky, slouží pro rozšíření hlavní IP stanice	ks	3,00	1 367,00 Kč	4 101,00 Kč		
8	000731110	Venkovní stříška pro čtyři moduly	ks	1,00	3 886,00 Kč	3 886,00 Kč		
9	000731110	Instalační rámeček pro čtyři moduly	ks	1,00	3 270,00 Kč	3 270,00 Kč		
10	000731110	Vnitřní zobrazovací jednotka hands-free pro IP telefony s barevným LCD 7" dotykovým displejem, slotem pro SD kartu, reprpduktorem, mikrofonem. Je určena pro povrchovou montáž. Možnost připojit až 20 vstupních jednotek, 8externích IP kamer, možnost připojení tlačítka zvonku, 6xalarmový výstup a jeden vstup, hodiny a datum.	ks	12,00	4 878,00 Kč	58 536,00 Kč		
<b>součet</b>						<b>192 301,35 Kč</b>		
<b>Materiál elektromontážní</b>								
11	000900001	ventilační jednotka s termostatem	ks	1,00	2 043,29 Kč	2 043,29 Kč		
12	000900001	police do RACK	ks	2,00	408,48 Kč	816,96 Kč		
13	000900001	zásuvkový panel 19" 6x230V/16 s přepět'ovou ochr.	ks	3,00	597,06 Kč	1 791,18 Kč		
14	000900001	patch panel 19" 2U, 48xRJ45 cat.6A	ks	3,00	5 274,72 Kč	15 824,16 Kč		
15	000900001	horizontální organizér 1U s víkem	ks	10,00	190,48 Kč	1 904,80 Kč		
16	000900001	vertikální organizér 1U oka sada 5ks s víkem	ks	6,00	2 692,09 Kč	16 152,54 Kč		
17	000209407	kabel U/UTP Cat.6A 4x2xAWG23 LSOH plášť modrý	m	5500,00	12,00 Kč	66 000,00 Kč		
18	000209440	kabel UTP Cat6A RJ45-RJ45/ 1m	ks	30,00	112,38 Kč	3 371,40 Kč		
19	000209441	kabel UTP Cat6A RJ45-RJ45/ 2m	ks	6,00	156,25 Kč	937,50 Kč		
20	000171108	vodič CY 6 /H07V-U/	m	60,00	21,94 Kč	1 316,40 Kč		
21	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m	80,00	26,26 Kč	2 100,80 Kč		



## Soupis položek

22	000312001	krabice 81x81x51mm	ks	46,00	46,30 Kč	2 129,80 Kč		
23	000900001	patch panel 19" 1U, 24xRJ45 cat.3	ks	6,00	836,50 Kč	5 019,00 Kč		
24	000205302	kabel TCEPKPFLE 3x4x0,8	m	60,00	37,88 Kč	2 272,80 Kč		
25	000204213	kabel SYKFY 5x2x0,5	m	300,00	10,41 Kč	3 123,00 Kč		
26	000204214	kabel SYKFY 10x2x0,5	m	70,00	21,94 Kč	1 535,80 Kč		
27	000321500	roura korugovaná KOPOFLEX KF09040 pr.40/32mm	m	50,00	16,09 Kč	804,50 Kč		
28	000900001	popisný štítek datových zásuvek a panelů	ks	164,00	12,00 Kč	1 968,00 Kč		
29	000900001	popisný štítek datových kabelů	ks	82,00	12,00 Kč	984,00 Kč		
30	000419100	zásuvka komunikační 1xRJ45	ks	6,00	163,39 Kč	980,34 Kč		
31	000419100	zásuvka komunikační 2xRJ45	ks	40,00	261,96 Kč	10 478,40 Kč		
32	000333021	lišta vkládací LV 18x13	m	290,00	88,63 Kč	25 702,70 Kč		
33	000333031	lišta vkládací LV 25x15	m	80,00	88,63 Kč	7 090,40 Kč		
34	000333151	lišta vkládací LHD 40x20	m	70,00	150,06 Kč	10 504,20 Kč		
35	000333171	lišta vkládací LH 60x40	m	90,00	237,50 Kč	21 375,00 Kč		
36	000333151	lišta vkládací LHD 50x20	m	90,00	188,75 Kč	16 987,50 Kč		
37	000333041	lišta vkládací LV 32x15	m	70,00	150,06 Kč	10 504,20 Kč		
<b>součet</b>						<b>233 718,67 Kč</b>		
<b>Materiál zemní+stavební</b>								
38	000046114	písek kopaný 0-2mm	m3	0,84	632,07 Kč	530,94 Kč		
39	000046361	krycí deska plastová 50/15/1,2cm	ks	24,00	34,13 Kč	819,12 Kč		
40	000046381	výstražná fólie šířka 0,2m	m	12,00	2,88 Kč	34,56 Kč		
41	000046114	písek kopaný 0-2mm	m3	2,45	632,07 Kč	1 548,57 Kč		
42	000046361	krycí deska plastová 50/15/1,2cm	ks	41,00	34,13 Kč	1 399,33 Kč		
43	000046381	výstražná fólie šířka 0,2m	m	35,00	2,88 Kč	100,80 Kč		
<b>součet</b>						<b>4 433,32 Kč</b>		
<b>Elektromontáže</b>								
44	210990001	rozvaděč RACK	ks	3,00	1 250,00 Kč	3 750,00 Kč		
45	210990001	ventilační jednotka	ks	1,00	75,00 Kč	75,00 Kč		
46	210990001	police do RACK	ks	2,00	125,00 Kč	250,00 Kč		
47	210990001	zásuvkový panel	ks	3,00	75,00 Kč	225,00 Kč		
48	210990001	patch panel	ks	3,00	1 575,00 Kč	4 725,00 Kč		
49	210990001	horizontální organizér	ks	10,00	75,00 Kč	750,00 Kč		
50	210990001	vertikální organizér	ks	6,00	187,50 Kč	1 125,00 Kč		
51	210950341	vodič/kabel v trubce jednotková hmotnost do 0,4kg	m	5500,00	12,00 Kč	66 000,00 Kč		
52	210950301	kabel volně uložený jednotková hmotnost do 0,4kg	m	30,00	18,75 Kč	562,50 Kč		
53	210950301	kabel volně uložený jednotková hmotnost do 0,4kg	m	6,00	18,75 Kč	112,50 Kč		
54	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	60,00	18,75 Kč	1 125,00 Kč		
55	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	80,00	18,75 Kč	1 500,00 Kč		
56	210010453	krabice plast pro P rozvod vč.zapojení 8111	ks	46,00	56,25 Kč	2 587,50 Kč		
57	210990001	patch panel	ks	6,00	56,25 Kč	337,50 Kč		
58	210950321	kabel pevně uložený jednotková hmotnost do 0,4kg	m	60,00	18,75 Kč	1 125,00 Kč		
59	210860281	kabel SYKY/SYKFY/JXFE/JXKE do 30x3x0,5 pevně ul.	m	300,00	18,75 Kč	5 625,00 Kč		
60	210860281	kabel SYKY/SYKFY/JXFE/JXKE do 30x3x0,5 pevně ul.	m	70,00	18,75 Kč	1 312,50 Kč		
61	210010123	trubka plast volně uložená do pr.50mm	m	50,00	18,75 Kč	937,50 Kč		
62	210190003	rozvaděč SLP	ks	1,00	6 250,00 Kč	6 250,00 Kč		
63	210990001	popisný štítek zásuvek a panelů	ks	164,00	12,50 Kč	2 050,00 Kč		
64	210990001	popisný štítek datových kabelů	ks	82,00	12,50 Kč	1 025,00 Kč		
65	210100101	ukončení kabelu UTP, SYKFY	ks	185,00	50,00 Kč	9 250,00 Kč		
66	210100101	měření segmetu UTP vč.vyhotovení protokolu	ks	82,00	100,00 Kč	8 200,00 Kč		
67	210100101	konfigurace sítě	hod	12,00	1 250,00 Kč	15 000,00 Kč		
68	210111011	zásuvka komunikační vč.zapojení	ks	6,00	118,75 Kč	712,50 Kč		
69	210111011	zásuvka komunikační 2xRJ45 vč.zapojení	ks	40,00	168,75 Kč	6 750,00 Kč		
70	210190003	venkovní IP jednotka s kamerou	ks	1,00	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč		
71	210190003	rozšiřující dveřní modul	ks	3,00	312,50 Kč	937,50 Kč		
72	210190003	venkovní stříška	ks	1,00	312,50 Kč	312,50 Kč		
73	210190003	instalační rámeček	ks	1,00	125,00 Kč	125,00 Kč		
74	210190003	vnitřní zobrazovací jednotka	ks	12,00	125,00 Kč	1 500,00 Kč		
75	210190003	naprogramování a nastavení IP videotelefonu	ks	1,00	18 750,00 Kč	18 750,00 Kč		
76	210190003	připojení do stávajícího systému ovládání	ks	8,00	1 125,00 Kč	9 000,00 Kč		
77	210100101	zjištění stávajícího stavu	hod	8,00	437,50 Kč	3 500,00 Kč		
78	210100101	odpojení a přepojení linek v TP ústředně, přezkouš	hod	16,00	437,50 Kč	7 000,00 Kč		
79	210100101	ukončení a proměření telefonního kabelu	hod	8,00	437,50 Kč	3 500,00 Kč		
80	210010111	minilišta vkládací pevně uložená do š.20mm	m	290,00	62,50 Kč	18 125,00 Kč		
81	210010105	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.40mm	m	80,00	68,75 Kč	5 500,00 Kč		
82	210010105	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.40mm	m	70,00	68,75 Kč	4 812,50 Kč		
83	210010106	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.80mm	m	90,00	75,00 Kč	6 750,00 Kč		

## Soupis položek

84	210010105	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.40mm	m	90,00	62,50 Kč	5 625,00 Kč		
85	210010105	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.40mm	m	70,00	62,50 Kč	4 375,00 Kč		
<b>součet</b>						<b>232 425,00 Kč</b>		
<b>Demontáže</b>								
86	210990011	demontáže	hod	32,00	375,00 Kč	12 000,00 Kč		
<b>součet</b>						<b>12 000,00 Kč</b>		
<b>Zemní práce</b>								
87	460200174	výkop kabel.rýhy šířka 35/hloubka 90cm tz.4/ko1.0	m	12,00	350,00 Kč	4 200,00 Kč		
88	460030036	vytrhání beton dlaždic v písku	m2	4,20	375,00 Kč	1 575,00 Kč		
89	460420481	kabel.lože písek 2x10cm plast desky 50/15 na 15cm	m	12,00	37,50 Kč	450,00 Kč		
90	460490011	výstražná fólie šířka do 30cm	m	12,00	6,25 Kč	75,00 Kč		
91	460560174	zához kabelové rýhy šířka 35/hloubka 90cm tz.4	m	12,00	150,00 Kč	1 800,00 Kč		
92	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	1,47	625,00 Kč	918,75 Kč		
93	460650052	dlažba kostka drobná(10/10) pokládka bez materiálu	m2	4,20	437,50 Kč	1 837,50 Kč		
94	460200174	výkop kabel.rýhy šířka 35/hloubka 90cm tz.4/ko1.0	m	35,00	350,00 Kč	12 250,00 Kč		
95	460030036	vytrhání beton dlaždic v písku	m2	14,65	375,00 Kč	5 493,75 Kč		
96	460120004	zához jámy třída zeminy 4	m3	1,90	150,00 Kč	285,00 Kč		
97	460420481	kabel.lože písek 2x10cm plast desky 50/15 na 15cm	m	35,00	37,50 Kč	1 312,50 Kč		
98	460490011	výstražná fólie šířka do 30cm	m	35,00	6,25 Kč	218,75 Kč		
99	460560174	zához kabelové rýhy šířka 35/hloubka 90cm tz.4	m	35,00	150,00 Kč	5 250,00 Kč		
100	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	4,65	625,00 Kč	2 906,25 Kč		
101	460650052	dlažba kostka drobná(10/10) pokládka bez materiálu	m2	14,65	562,50 Kč	8 240,63 Kč		
<b>součet</b>						<b>46 813,13 Kč</b>		
<b>Ostatní náklady</b>								
102	219001213	vybour.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,45m	ks	50,00	400,00 Kč	20 000,00 Kč		
103	219000231	montážní plošina MP10 do 10m výšky	hod	32,00	500,00 Kč	16 000,00 Kč		
104	219003621	omítka hladká/stěna/do 0,15m/vč.vápenného štuky	m2	30,00	937,50 Kč	28 125,00 Kč		
105	219003621	nátěr/stěna/do 0,15m/vč.nátěru - schválený památkovou péčí Lovosice	m2	30,00	1 250,00 Kč	37 500,00 Kč		
<b>součet</b>						<b>101 625,00 Kč</b>		

Datum: 27.04.2021

Vypracoval: