

# KUPNÍ SMLOUVA

Č. 7204/2021

Č. dle MLHK: 3013/2021

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2079 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění:

International Job Company s.r.o.

se sídlem: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha

zastoupená: Jaroslav Tesler, jednatelem společnosti

IČO : 29135737

DIČ : CZ29135737

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 202904

dále označen jako „**prodávající**“)

na straně jedné

a

**Městské lesy Hradec Králové a.s.**

se sídlem, Přemyslova čp. 219, 500 08, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Milanem Zerzánem, předsedou představenstva společnosti a ředitelem společnosti

MUDr. Jiřím Maškem, členem představenstva společnosti

IČO: 259 62 523

DIČ: CZ25962523

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka. 2220

(dále označena jako „**kupující**“)

na straně druhé

dále pak prodávají a kupující společně označeni jako „**smluvní strany**“

## Článek I

### Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat a odevzdat kupujícímu xxx mobilní domy typu: Themowood Bunkbed včetně vnitřního vybavení blíže specifikovaný v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu.
2. Kupující se zavazuje mobilní dům převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu za podmínek stanovených v této smlouvě.

## Článek 2

### Doba a místo plnění a předání

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu mobilní dům nejpozději dne 22.02.2022 v rozmezí od 7.00 do 14.00 hod do areálu Stříbrný rybník v Hradci Králové, Lhotecká 183/95, PSČ 50009 na předem označené místo v areálu kempu. Dopravu si hradí kupující. Výše dopravy bude přičtena do ceny doplatku po předání (předpokládána výše ceny dopravy 20.000, -- Kč včetně DPH).
2. O předání a převzetí mobilních domů bude mezi smluvními stranami prokazující, že veškeré výrobky technologie a materiály, použité k plnění předmětu této smlouvy odpovídají příslušným závazným ČSN a že jsou schváleny pro použití v ČR a mají příslušné hygienické a bezpečnostní atesty případně prohlášení o shodě. Rovněž nedílnou součástí bude i protokol o provedené zkoušce vnitřních spotřebičů.

### **Článek 3 Vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že mobilní dům uvedený v odst. 1 je v jeho vlastnictví, že není nijak omezen v nakládání s ním, že na něm nevázne jakékoliv právo třetích osob, že je nepřenechal do užívání jiné osobě, a že na jeho majetek nebylo zahájeno exekuční případně insolvenční řízení. V případě, že by toto prohlášení nebylo pravdivé, odpovídá kupujícímu za způsobenou škodu.
2. Vlastnictví k mobilním domům přechází na kupujícího jeho řádným převzetím bez vad dle této smlouvy a řádným zaplacením sjednané kupní ceny a ceny všech služeb poskytnutých prodávajícím.
3. Nebezpečí škody na věcech tvořící předmět této smlouvy přechází na kupujícího jejich převzetím a doplacením kupní ceny podle této smlouvy.

### **Článek 4 Cena a její splatnost**

Kupní cena za jeden mobilní dům byla mezi účastníky vzájemně dohodnuta ve výši Thermowood Bunkbed xxxx, -- Kč . Cena včetně DPH.

**Cena za xxx kusy celkem: 1.363.636,-- bez DPH, tedy 1.650.000,00 včetně DPH.**

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada kupní ceny bude provedena takto:
  - a) záloha za xxx domy ve výši 1.115.702,-- Kč + DPH do 14 dnů od podpisu této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) na účet č. xxxxx,
  - b) doplatek za xx domy ve výši 247.934,-- Kč + DPH po řádném předání a převzetí mobilních domů dle předávacího protokolu (dodacího listu) bez vad a platba za dopravu 49.587, Kč + DPH na základě faktury splatné do 14 dnů od jejího doručení kupujícímu na účet č. xxxxx.
2. Nedílnou součástí konečné faktury doplatku) bude protokol uvedený v čl.2 této smlouvy (dodací list podepsaný smluvními stranami).

## **Článek 5**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje na mobilní dům záruku za jakost. Záruční doba na mobilní dům je 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání mobilního domu na základě předávacího protokolu odsouhlaseného oběma smluvními stranami. U zabudovaných výrobků, které mají vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje prodávající záruku dle záručního listu tohoto výrobku, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí mobilního domu prodávajícím kupujícím.
2. Pro ty části předmětu prodeje, které byly v důsledku oprávněné reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení a převzetí reklamační opravy v délce dle odst. 1 tohoto článku.
3. V případě, že kupující bude požadovat odstranění vady prodávajícím a prodávající nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 21 dnů, nebo tyto neodstraní ve sjednané době s kupujícím, je kupující oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady prodávajícího.

## **Článek 6**

### **Ostatní ujednání**

Prodávající předá kupujícímu spolu s mobilním domem dále tyto doklady:

Předávací protokol, Prohlášení o shodě

## **Článek 7**

### **Smluvní pokuty**

1. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s dodáním mobilního domu, se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení,
  - b) v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad dle čl. 5 této smlouvy se zavazuje prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000, -- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené kupujícím. Splatnost této faktury je 10 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
3. Zánikem kupní smlouvy nezaniká právo kupujícího na úhradu smluvních pokut.

## **Článek 8**

## **Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně prodávajícího se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s řádným dodáním mobilního domu po dobu delší než 20 dnů;
  - b) mobilní dům nebude způsobilý k účelu jeho užívání, případně nebude k němu předána dokumentace prokazující jeho způsobilost
  - c) kupující zjistí, že prodávající v nabídce mobilního domu uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti.
3. Kupující je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na prodávajícího podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo prodávající vstoupí do likvidace.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy a strany provedou vzájemné vypořádání. Prodávající se zavazuje do 10 dnů vrátit kupujícímu obdrženou zálohu na kupní cenu.

## **Článek 9 Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č.1 specifikace mobilního domu

č.2 scan nabídky a vybavení z www stránek

<https://www.mobilnidomy-kolin.cz/xmobilheim--novy-thermowood-bunkbed-10-400>

V Hradci Králové dne 07.09.2021

INTERNATIONAL JOB COMPANY s.r.o.  
Jaurisova 515/4, 140 00 Praha  
IČO 29135737, DIČ CZ29135737

*Tesler J.*

.....  
Ing. Milan Zerzán  
předseda představenstva  
**Městské lesy Hradec Králové a.s.**

.....  
Jaroslav Tesler  
jednatel společnosti  
**Interational Job Company s.r.o.**

-----  
MUDr. Jiří Mašek,  
člen představenstva  
**Městské lesy Hradec Králové a.s.**

### Příloha č. 1

#### **Thermowood Bunkbed 550.000,- Kč cena včetně DPH**

Rozměry: 235cm šířka, 600cm délka, 260cm výška

Konstrukce: ThermoWood sibiřská borovice 45mm, dřevěné vzpěry pro usazení

Váha: 2.700 Kg

#### Světla:

kuchyně - 1x lustr

ložnice - 1x lustr, 2x nástěnná lampa

koupelna - 1x lustr

venkovní světlo se senzorem pohybu

#### Okna a dveře:

kuchyně - okno 104x83cm - dvousklo

ložnice - 2x okno 153x103cm - dvousklo

koupelna - okno 35x49cm – dvousklo

interiérové dveře

dveře 73x194 - dvousklo

#### Ložnice:

dřevěná postel 200x140 cm s úložným prostorem

dřevěný rohový stůl 60x60

#### Koupelna:

splachovací toaleta

umyvadlo Jika 40x30cm

sprchový kout ThermoWood 90x70cm

sprchový systém Remer s hlavicí - funkce déšť

elektrický bojler 50l Ariston

#### Kuchyň:

luxusní kuchyňská linka ThermoWood 60x120x90cm  
sklokeramická deska Hansa 52x30cm  
lednice Midea 63x45x51cm  
dřez 50x50cm

Včetně:

venkovní nátěr - barva Mutwood  
střecha z šindele - barva Forest green  
tvar šindele rectangular  
kompletní elektroinstalace vč. svítidel a vypínačů

x