



MURSP00D90UQ

**SMLOUVA O DÍLO  
O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**č. 1482/2021**

**Datum 10.09.2021**

**K4 a.s.**

**a**

**Město Rosice**

Tuto smlouvu (dále také jen „**Smlouva**“) uzavřeli tito účastníci:

- Údaje o stranách (1) **K4 a.s.**, se sídlem Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČ 60734396, DIČ CZ60734396, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 3645 jako zhotovitel (dále také jen jako „**K4**“ nebo „**Architekt**“);
- (2) **Město Rosice**, se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IČ 00282481, DIČ CZ00282481, číslo účtu: [REDAKCE]

(Architekt a Klient společně dále také jen „**Smluvní strany**“).

## BYLO DOHODNUTO TOTO:

### I.

- Definice 1. Pro účely právních vztahů plynoucích z této smlouvy:
- Investice** znamená realizaci konkrétní stavby, definované zejména místem umístění této stavby na pozemku p.č. 5697/1 a souvisejících pozemcích v KÚ Rosice a Zadáním
- Zadání** znamená písemný dokument anebo dokumenty, obsahující instrukce a informace Klienta ohledně Investice, ze kterých Architekt vychází při zhotovování daného Díla. Zadání tvoří přílohu č.1 této smlouvy
- Základní ustanovení 2. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
- 2.1. Touto smlouvou se Architekt zavazuje ke zhotovení Díla a Klient se zavazuje Dílo od Architekta převzít a zaplatit mu dohodnutou Cenu.
- Fáze Díla 3. **DÍLO**
- 3.1. Architekt provede pro Klienta následující práce a činnosti:
- a. **Fáze 1: STS - vypracování urbanisticko-architektonické studie;**
- Základní výkony 3.2. Rozsah urbanisticko-architektonické studie je následující:
- celkové řešení územní vč. související infrastruktury,
  - dopravní řešení – komunikace, parkovací stání,
  - rezerva ploch pro případné umístění venkovního hřiště a ostatních sportovních aktivit,
  - architektonický koncept sportovní haly a její umístění,
  - navržení řešení umožňující etapizaci výstavby,
  - koncept urbanisticko-architektonického řešení

- prezentované koncepčními schémata a referenčními příklady,
- nadhledové axonometrie nebo perspektivy přehledně zobrazující návrh celého řešeného území a okolí,
  - 4 ks vizualizací vybraných lokalit,
  - odhad investičních nákladů,
  - studie může dále sloužit jako podklad pro případnou změnu územního plánu.

Součástí Díla nejsou zejména tyto práce a činnosti:

- 1) územní plány zón a jiných celků, plány krajinářské a odvodňovací,
- 2) dokumentace jiných objektů a území,
- 3) změny a doplňky Díla vyžádané Klientem,
- 4) variantní řešení studie,
- 5) zhotovení maket a fyzických modelů,
- 6) speciální studie, které mohou být vyžadovány orgány státní správy nebo investorem (hlukové a akustické studie, rozptylové studie, energetické audity, speciální rozbory materiálů, průzkumné sondy apod.),
- 6) výškopisné a polohopisné zaměření stavby,
- 7) geologický, hydrogeologický a radonový průzkum,
- 8) zajištění odborných posudků a dalších dokumentů, které mohou být požadovány v souvislosti se získáváním jakýchkoli povolení či souhlasů.

- |                         |      |   |
|-------------------------|------|---|
| Řádné zhotovení<br>Díla | 3.3. | Dílo je považováno za řádně zhotovené, pokud je v souladu s touto smlouvou, Zadáním a obecně závaznými Právními předpisy. Smluvní strany uvádí pro vyloučení pochybností, že pokud i přes soulad Díla s touto smlouvou, Zadáním a Právními předpisy nebude vydáno požadované rozhodnutí či povolení, nebo pokud byla vydána záporná stanoviska dotčených orgánů nebo organizací, není z tohoto důvodu Díla považováno za vadné. V případě, že Architekt upozorní Klienta na rozpor Zadání s Právními předpisy a Klient bude nadále požadovat, aby Architekt postupoval dle Zadání, není Architekt odpovědný za nesoulad Díla s Právními předpisy, za vady Díla a škody, které v důsledku tohoto rozporu vzniknou. |
| Lhůty                   | 3.4. | Architekt se zavazuje Dílo či jeho část předat Klientovi:<br><br>a) Fázi 1 do <b>13 týdnů od podpisu smlouvy</b><br><br>K převzetí Díla či jeho části vyzve ( <b>určí den a hodinu předání</b> ) Architekt Klienta nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí Díla (dané části) bude   |

Architektem a Klientem zpravidla sepsán a podepsán předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat údaj o předaném Díle (dané části), to zda bylo díl předáno bez výhrad, nebo soupis případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

V případě, že se Klient k převzetí Díla (dané části) nedostaví ve stanovený den a hodinu, ač byl řádně pozván, nebo neoprávněně odmítne Dílo (danou část) převzít, případně jen podepsat předávací protokol, pak platí, že Dílo (daná část) bylo předáno Klientovi v den určený Architektem pro předání Díla (dané části), že Architekt splnil řádně a včas svou povinnost zhotovit Dílo (danou část), a že Architekt má nárok na plnění, pokud je na předání vázán. O této skutečnosti učiní Architekt zápis.

#### 4. CENA DÍLA

- |                            |      |   |
|----------------------------|------|---|
| Cena díla a její rozdělení | 4.1. | Cena za Dílo (dále také jen <b>Cena</b> ) je cenou pevnou a činí celkem <b>355 000,-Kč</b> . Cena nezahrnuje DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která bude k Ceně připočítávána, pokud bude dané plnění podléhat DPH.   |
| Splatnost Ceny             | 4.2. | Cena (její dané části) bude Klientem uhrazena vždy do 21 dnů po předání Díla (dané části), resp. po splnění podmínek dle 3.4.   |
| Úhrada nákladů             | 4.3. | V Ceně jsou obsaženy obvyklé náklady související s provedením Díla, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.   |
| Úhrada Víceprací           | 4.4. | Pokud bude Architekt provádět Vícepráce, zavazuje se tyto Klient uhradit dle dohody s Architektem; v případě absence dohody mezi Architektem a Klientem ohledně ceny za Vícepráce, náleží Architektovi za vícepráce cena, která se obvykle platí za srovnatelné dílo (práce) v době učinění požadavku Klienta na realizování víceprací, za obdobných obchodních podmínek. Za vícepráce budou považovány případné změny zadání, rozsahu či podrobnosti díla specifikované v čl. 3., vizualizace a počty paré dokumentace nad rámec specifikovaný v článku 3.2. |
| Položky vyloučené z Ceny   | 4.5. | Cena zejména neobsahuje:<br>(i) správní a jiné poplatky,  |

#### 5. LHŮTY PRO SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ARCHITEKTA

- |                                   |      |   |
|-----------------------------------|------|---|
| Lhůty                             | 5.1. | Architekt je povinen Dílo (dané části) provést v dohodnuté lhůtě.   |
| Prodloužení pro nečinnost klienta | 5.2. | Lhůty, ve kterých je Architekt povinen splnit své povinnosti dle této smlouvy se prodlužují o dobu, kdy je Klient v prodlení s poskytováním součinnosti a spolupráce dle článku 7.1 a 7.2 této smlouvy. |

Ostatní  
prodloužení lhůt 5.3. Lhůty, ve kterých je Architekt povinen splnit své povinnosti dle této Smlouvy se rovněž prodlužují v těchto případech:  
(i) Klient požaduje či provádí změny Zadání nebo Investice, které mají vliv na Dílo (režim Vícepráci).

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI ARCHITEKTA

Místo předání Díla 6.1. Dílo bude ze strany Architekta zhotovováno v prostorách Architekta. Architekt je povinen Dílo (dané jeho částí) předat a Klient převzít v provozovně Architekta (na adrese Brno, Kociánka 8/10), případně může být Dílo (daná část) předáno pomocí držitele poštovní licence (kurýrem). V takovémto případě je Dílo (daná část) předáno okamžikem dojití Díla (dané části) Klientovi.

Vyhotovení 6.2. Dílo bude vypracováno v českém jazyce, elektronická verze bude předávána ve formátu programů MS Word, Excel nebo PDF, popř. jiných běžně dostupných programů. Architekt, spolu s předávanou dokumentací, nebo bez zbytečného odkladu bezplatně předá tyto počty paré dokumentace:  
- ve pěti tištěných vyhotovení a v elektronické podobě ve třech kopiích na CD a jedné kopii na flash disku.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA

Součinnost 7.1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nutnou součinnost za účelem zhotovení Díla a dodržení lhůt pro jeho zhotovení. Klient je povinen předávat Architektovi veškeré dokumenty, které má k dispozici nebo které může obstarat a v případě kdy je nutné, aby Architekt jednal jménem Klienta, zavazuje se Klient udělit Architektovi příslušnou plnou moc pro toto jednání. Na jakékoliv podněty a dotazy Architekta bude Klient reagovat bez zbytečného odkladu, pokud možno ihned, ne však později než ve lhůtě tří pracovních dnů od obdržení podnětu či dotazu.

Poplatky 7.2. Klient se zavazuje uhradit včas všechny správní poplatky, které jsou případně vyžadovány při správních řízeních souvisejících s činností Architekta dle této smlouvy.

## 8. AUTORSKÁ PRÁVA

Autorská práva  
Architekta 8.1. Architekt prohlašuje, že disponuje majetkovými autorskými právy k Dílu a v případech částí Díla, která byla zhotovena subdodavatelem Architekta, má práva udělit Klientovi licenci dle následujících ustanovení.

Licence k užití Díla 8.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s §61 Autorského zákona, že Architekt okamžikem úhrady Ceny Díla poskytne licenci Klientovi k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, tedy k užití Díla Klientem pro realizaci Investice. Pro užití Díla ze strany Klienta pro jiný účel, než v souvislosti s Investicí, musí

být mezi stranami uzavřena další speciální dohoda.

Autorská práva  
poskytnutá  
Architektovi

- 8.3. Pokud byla ze strany Klienta předána Architektovi určitá dokumentace (kterou nezhotovil Architekt) a Architekt tuto předanou dokumentaci užívá jako dokument pro tvorbu Díla nebo pro jiné plnění dle této smlouvy, prohlašuje tímto Klient, že je vlastníkem této předané dokumentace, resp. že k této dokumentaci (autorskému dílu v ní zachycenému) má taková práva, která jej opravňují tímto platně udělit Architektovi oprávnění ji měnit, spojovat s jiným dílem a užít jako dokument pro účely zhotovení Díla nebo pro jiné plnění dle této smlouvy.

## 9. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA A UKONČENÍ SMLOUVY

Přerušení ze  
strany Architekta

- 9.1. Architekt je oprávněn přerušit plnění povinností podle této smlouvy, pokud:

- (i) Klient je o více než 14 dnů v prodlení s úhradou Ceny nebo její části nebo
- (ii) Klient neplní svůj závazek dle článku 7.1 a 7.2 poskytovat Architektovi součinnost a spolupráci nebo
- (iii) z důvodů nezaviněných Architektem či jeho subdodavateli není objektivně možné efektivně pokračovat ve zhotovování Díla

Architekt je povinen Klientovi sdělit, že přerušuje plnění povinností podle této smlouvy a důvod přerušení, případně i předpokládanou dobu, na kterou plnění povinností přerušuje, může-li to Architekt odhadnout.

- 9.2. Pokud důvody, které vedly nebo mohly vést k přerušení plnění povinností dle 9.1 odst. (i) až (iii), bez ohledu na to, zda došlo k přerušení či nikoliv) trvají po dobu delší než 30 dnů, může Architekt od této smlouvy odstoupit.

Architekt je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude Klient v prodlení s úhradou jakéhokoli finančního plněním dle této smlouvy delším 21 dnů.

Architekt může od této smlouvy odstoupit, pokud bude na Klienta podán návrh na nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí ohledně nikoliv zanedbatelné částky (v pochybnostech nad 1 mil Kč).

Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud bude osvědčen úpadek druhé smluvní strany.

## 10. SANKCE

Následky prodlení  
Klienta

- 10.1. V případě prodlení Klienta s plněním kterékoli finanční povinností dle této smlouvy, je Architekt oprávněn po Klientovi vždy požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Následky prodlení Architekta 10.2. V případě, že je Architekt v prodlení s dokončením Díla podle této smlouvy, je Klient oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,01% z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.

## 11 KOMUNIKACE

Důvěrnost informací 11.1. Veškeré informace, které si strany navzájem poskytly při jednání o uzavření této smlouvy a které si poskytnout při dalších obchodních jednáních, jsou důvěrné.

Důvěrné informace nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty nebo o kterých se ze vzájemné spolupráce dozvěděla, prozradit třetí osobě a ani je nesmí použít pro své vlastní potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření této smlouvy či nikoli.

Toto neplatí pro zveřejnění Díla pro získání povolení a zveřejnění Díla vůči osobám, které je potřebují pro plnění svých povinností (zejména zhotovitelé stavby). Architekt je oprávněn v nezbytném rozsahu zveřejnit tyto informace svým subdodavatelům.

Komunikační prostředky 11.2. Každodenní komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména těmito prostředky: emailem, telefonicky nebo při osobním jednání. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud z takovéto každodenní komunikace vyplyne zásadní závěr či potřeba změny této smlouvy či jejích příloh, zaznamenají takovouto komunikaci do záznamu, který pořídí Architekt. Takovýto záznam bude buď stranami podepsán anebo dojde k jeho distribuci emailem, faxem či poštou. Nesdělí-li Klient námitky vůči záznamu do 3 dnů od jeho obdržení, pak platí, že se zápisem souhlasí.

## 12. ROZPORY, ODDĚLITELNOST A VÝDAJE

Rozpory 12.1. Vznikne-li rozpor co do rozsahu Díla, pak platí rozsah stanovený obecně závaznými právními předpisy (vyhl.č. 503/2006 Sb., 499/2006 Sb.. apod.)

Oddělitelnost 12.2. V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy ukáže neplatným či nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.

12.3. Za škody způsobené Klientovi odpovídá Architekt jen do výše dohodnuté Ceny.

## 13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1. Tuto smlouvu lze uzavřít, měnit nebo zrušit pouze písemně.

13.2. Změny dohodnutých termínů a vyžádání si víceprací lze činit

i jinak než písemně.

- 13.3. Smlouvy obsažené v této listině se řídí právem České republiky.
- 13.4. Smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, po jednom vyhotovení obdrží každá strana.