

## Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20201130-2 Pro-Active Care Bronze

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

### Objednatel

společnost: **Výstaviště Praha, a.s.**  
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 5231, Městský soud v Praze  
sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva  
IČO: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 2015340111/6000

a

### Zhotovitel

společnost: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**  
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha  
sídlem: U Blažanky 2155/18  
150 00 Praha 5  
zastoupená: Jiřím Chalupou, prokuristou společnosti  
IČO: 44846444  
DIČ: CZ44846444  
bankovní spojení: Komerční banka Praha, číslo účtu: 43-5614900217/0100

### I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek u automatických dveřních systémů v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
Křížkův pavilon D - Areál Výstaviště 67, Praha 7		2x ASSA ABLOY - SL500

### II. Závazná ujednání

#### Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět **2x** ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.
- 2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené na fax: 286001570, 286001571, e-mail: servis@besam.cz, telefon 286001561 v době pracovní (pondělí až pátek 8:00 až 16:30 h), jindy pohotovost Čechy 602618471, pohotovost Morava 724108048, s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do **24** hodin od nahlášení poruchy.
- 2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.
- 2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail
██████████	██████████	██████████
██████████	██████████	██████████

- 2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **7.000,-Kč/ks bez DPH**, je nutná písemná objednávka Objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatele k podpisu.

#### Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlásování poruchy pracovník objednatele uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.

# ASSA ABLOY

- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:  
za hodinu práce v době pracovních 560,- Kč  
příplatek za hodinu práce v době mimopracovní 50 %  
sleva na náhradní díly 20 % dle platného ceníku  
náklady na dopravu tam a zpět 13,5,-Kč/km, paušál Praha 590,-Kč

### III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

Automatické posuvné dveře (ASSA ABLOY)	2.250 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 2 ks
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	9.000 Kč + DPH v zákonné výši

- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2023. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě dodatku smlouvy provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 **Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby** dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena **2x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.  
Faktury jsou splatné do **30 dnů** od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo nezahájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

### IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **3** měsíce a na vyměněné náhradní díly v délce **12** měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:  
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,  
- odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,  
- odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).  
- na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodičko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).
- 4.3 Reklamacce vad musí být provedena písemnou formou.

### V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **6** měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.

#### Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky  
Příloha č. 2 – Vzor profylaktického protokolu

V ..... dne:

V Praze dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Tomáš Hübl, předseda představenstva  
Ing. Václav Novotný, místopředseda představenstva

.....  
Jiří Chalupa, prokurista  
ASSA ABLOY Entrance Systems, s.r.o.

## Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky zahrnují:

### Údržba posuvných dveří

#### **Mechanické funkce**

- kontrola chodu dveří, vyčištění vodících drah , seřízení dveřních křídel
- dotažení šroubů, matic apod.
- napnutí řemene, kontrola stavu ložisek, kladek, dorazů apod.
- kontrola baterie, dobíjecí soustavy.
- kontrola funkce dveří při nestandardním režimu (požární poplach apod.)
- kontrola mechanických zámků dveřních křídel

#### **Aktivační prvky**

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

#### **Řídící jednotka + el. rozvody**

- kontrola a nastavení rychlostí křídel, tj. rozjezdová rychlost, plná rychlost, dobrzdění.
- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola chybových záznamů v řídicí jednotce „watchdog“
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.

# ASSA ABLOY

**ASSA ABLOY**

**PROFYLAXE**

Kód lokace: .....

Uživatel (nájemce):	Servisní technik:																																																																																																								
	Poloha DS:																																																																																																								
Místo (adresa):	Výrobní číslo DS:																																																																																																								
	Typ DS:																																																																																																								
Instrukce: ke každému řádku je třeba po vykonání práce zaškrtnout	Servisní smlouva: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne																																																																																																								
vyhodnocení stavu odpovídající zjištěné skutečnosti	Pohotovostní zásah: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne																																																																																																								
<b>Automatické posuvné / křídlové dveře</b>	Profylaktická prohlídka: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne																																																																																																								
<b>Posuvné dveře(PD) / křídlové dveře(KD)</b> <b>dle ČSN EN16005</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>BZ</th> <th>O</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Mechanické funkce</b></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• poháněcí řemen (PD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• vrchní vedení (PD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• nastavení výšky křídel (PD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• podlahové vedení (PD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• chod dveří (PD+KD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• panikové kování, nouzové odemčení (PD+KD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• celkový stav křídel dveří (PD+KD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• celkový stav pohonu dveří (PD+KD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• utažení šroubů (PD+KD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• tažné/tlačné rameno, vodítko (KD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• těsnící kartáče - funkce, stav (PD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><b>Aktivátory</b></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• mechanické aktivátory (PD+KD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• automatické aktivátory (PD+KD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><b>Řídící jednotka + motor</b></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• akcelerace, jízda, zpomalení, přídržná síla (PD+KD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• zapojení a konektory (PD+KD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• nastavení parametrů, rychlosti, dojezdy (PD+KD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• programový přepínač, všechny funkce (PD+KD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><b>Bezpečnostní prvky</b></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• snímače pohybu (PD+KD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• snímače přítomnosti (PD+KD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• nouzové Stop tlačítko (PD+KD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>• dobíjení baterie, stav baterie (PD)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(BZ - bez závad, O - opotřebeno, N - nefunkční)</p>		BZ	O	N	<b>Mechanické funkce</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• poháněcí řemen (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• vrchní vedení (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• nastavení výšky křídel (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• podlahové vedení (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• chod dveří (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• panikové kování, nouzové odemčení (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• celkový stav křídel dveří (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• celkový stav pohonu dveří (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• utažení šroubů (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• tažné/tlačné rameno, vodítko (KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• těsnící kartáče - funkce, stav (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Aktivátory</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• mechanické aktivátory (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• automatické aktivátory (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Řídící jednotka + motor</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• akcelerace, jízda, zpomalení, přídržná síla (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• zapojení a konektory (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• nastavení parametrů, rychlosti, dojezdy (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• programový přepínač, všechny funkce (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Bezpečnostní prvky</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• snímače pohybu (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• snímače přítomnosti (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• nouzové Stop tlačítko (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• dobíjení baterie, stav baterie (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	BZ	O	N																																																																																																						
<b>Mechanické funkce</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• poháněcí řemen (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• vrchní vedení (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• nastavení výšky křídel (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• podlahové vedení (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• chod dveří (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• panikové kování, nouzové odemčení (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• celkový stav křídel dveří (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• celkový stav pohonu dveří (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• utažení šroubů (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• tažné/tlačné rameno, vodítko (KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• těsnící kartáče - funkce, stav (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
<b>Aktivátory</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• mechanické aktivátory (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• automatické aktivátory (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
<b>Řídící jednotka + motor</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• akcelerace, jízda, zpomalení, přídržná síla (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• zapojení a konektory (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• nastavení parametrů, rychlosti, dojezdy (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• programový přepínač, všechny funkce (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
<b>Bezpečnostní prvky</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• snímače pohybu (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• snímače přítomnosti (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• nouzové Stop tlačítko (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
• dobíjení baterie, stav baterie (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																						
<b>Celkové vyhodnocení</b>																																																																																																									
Dveře potřebují výměnu opotřebených a nefunkčních dílů	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne																																																																																																								
Opotřebené a nefunkční díly brání bezpečnému provozu	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne																																																																																																								
Bezpečnostní prvky dveří jsou v souladu s ČSN EN 16005	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne																																																																																																								
Dveře jsou schopné bezpečného provozu dle ČSN EN 16005	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne																																																																																																								
Dveře jsou schopné provozu dle původních předpisů	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne																																																																																																								
Pokyny k dalšímu provozu	Vyjádření zákazníka																																																																																																								
Servis předal (razítko, jméno, podpis):	Servis převzal (razítko, jméno, podpis):																																																																																																								
datum:	datum:																																																																																																								

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s.r.o.

assaabloyentrance.com

U Blažanky 2155/18  
150 00 Praha 5  
Czech Republic

Tel.: +420 286 001 561  
E-mail: servis@besam.cz

IČ: 44846444  
DIČ: CZ44846444

Pohotovost:  
Čechy +420 602 618 471  
Morava +420 724 108 048  
Slovensko +421 903 609 969