**DOHODA O PŘEDČASNÉM UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY**

Smlouva o dílo č. 3016H1200003 ze dne 04. 02. 2020

č. smlouvy zhotovitele AV.20001.1.160/001/INV

**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

Se sídlem: Valdštejnské nám. 3/162, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy

 v Českých Budějovicích

(dále jen „objednatel“)

Doručovací adresa:

 Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích

 nám. Přemysla Otakara II. 34

 370 21 České Budějovice

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 300003-60039011/0710

Datová schránka: 2cy8h6t

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXX, projektový manažer

 XXXXXXXXXX, investiční referent

Osoby oprávněné k jednání ve věcech provozních: XXXXXXXXXX, kastelán

**a**

**GEOSAN GROUP a.s.**

IČO: 28169522

DIČ: CZ28169522

se sídlem: Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02

zastoupený: XXXXXXXXXXX, výkonným ředitelem a XXXXXXXXXX, ředitelem Závodu pozemních staveb Brno, na základě plné moci ze dne 2. 8. 2021

telef. spojení, mail: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459

(dále jen „zhotovitel“)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., ČSOB a.s., SBERBANK CZ, a.s.,

 č. účtu: 6446732/0800, 117830833/0300, 4211219537/6800

Datová schránka: i7vcy29

Doručovací adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXX

 XXXXXXXXXXXX

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX

 XXXXXXXXXX

Uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Dohodu o předčasném užívání části díla**

**Čl. I. Předmět dohody**

* 1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 4.2.2020 smlouvu dílo evidovanou objednatelem pod č. smlouvy 3016H1200003, (evidence zhotovitele AV.20001.1.160/001/INV) ve znění dodatku č. 1, 2
	a dodatku č. 3, kterou se zhotovitel zavázal na svůj účet a nebezpečí, v souladu s právními předpisy
	a účinnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtě sjednané smlouvou provést stavební dílo „NKP SZ Telč - Revitalizace památky světového dědictví UNESCO“, a to v rámci projektu realizovaného za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního projektu (IROP), specifikovaného cíle 3.1 pod reg. č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004497, Státní zámek Telč – Růže Vysočiny.
	2. Účelem této dohody je uzavření dohody smluvních stran o předčasném užívání části díla v souladu s § 123 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel s předčasným užíváním níže specifikované části díla souhlasí a touto dohodou stanovuje podmínky pro užívání.
	3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání části díla příslušným stavebním úřadem předat objednateli předmětnou část díla k předčasnému užívání. Konkrétní termín předání části díla stanoví smluvní strany po vzájemné dohodě.
	4. K zahájení předčasného užívání specifikované části stavby dojde dnem předání části díla do předčasného užívání, podmínkou je nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání části díla. Předčasné užívání bude ukončeno nejpozději dnem právní moci kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla. Smluvní strany se současně dohodly, že předčasné užívání části stavby bude zahájeno i v případě, že bez zavinění zhotovitele nenabude povolení o předčasném užívání částí díla právní moci, či jeho vydání objednatel nezajistí, a to ani do 5 dnů od uzavření této dohody. Marným uplynutím této lhůty dojde k zahájení předčasného užívání části díla, a to se všemi podmínkami a následky uvedenými v této dohodě.

**Čl. II. Povinnosti smluvních stran**

* 1. Smluvní strany se dohodly na předčasném užívání dílčí části díla specifikované v příloze č. 1 této dohody.
	2. Zhotovitel předá objednateli předmětnou část díla do předčasného užívání funkční a schopnou uvedení do provozu a to bez vad a nedodělků bránících předčasnému užívání díla. Před předáním a převzetím díla k předčasnému užívání proběhne řádná prohlídka se zvláštním důrazem na bezpečnost a zdraví osob, zvířat a životního prostředí, převzetí a předání předmětné části díla do předčasného užívání proběhne v souladu s čl. VIII. Smlouvy o dílo.
	3. Objednatel bude provozovat předanou předmětnou část díla na vlastní odpovědnost a náklady.
	4. Objednatel bude předmětnou část díla užívat v souladu s návody k obsluze a v parametrech, daných příslušnou technickou a projekční dokumentací díla. Zhotovitel předá objednateli veškeré doklady nezbytné k řádnému užívání části stavby tak, aby objednatel nevhodným užíváním a údržbou nezpůsobil škodu na uvedené části díla.
	5. Předáním předmětné části díla objednateli do předčasného užívání předmětné části díla začíná běžet záruční doba předaných částí díla ve smyslu Smlouvy o dílo.
	6. **Objednatel je povinen zajistit Povolení k předčasnému užívání předmětné části díla od příslušného stavebního úřadu. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady nezbytné k předložení stavebnímu úřadu k vydání rozhodnutí o povolení předčasného užívání části stavby a poskytnout mu veškerou požadovanou součinnost.**
	7. Objednatel je povinen zajistit bezpečnost osob a ochrany majetku při předčasném užívání díla. Dále je povinen provést taková opatření, která zabrání negativnímu vlivu předčasného užívání na dokončení zbývající části díla.
	8. Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. Tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
	9. Zhotovitel není odpovědný za vady a škody vzniklé běžným opotřebením nebo poškozením při předčasném užívání předmětné části díla. V případě poškození části díla způsobené prokazatelně nevhodným užíváním ze strany objednatele nebo třetích osob užívajících část stavby se souhlasem objednatele, provede zhotovitel opravu, opravu s tím, že termín opravy a cenu opravy smluvní strany ujednají předem.
	10. Zhotovitel není odpovědný za jakékoliv případné porušení povinnosti objednatele jako provozovatele předmětné části díla.
	11. Pokud dojde ze strany objednatele k ukončení předčasného užívání části díla před úplným dokončením díla a předáním objednateli, nepřerušuje se běh záručních dob předmětné části díla.
	12. Zhotovitel umožní přístup do části díla předčasně užívané na základě této dohody, a to i přes staveniště. Objednatel se zavazuje vést prokazatelnou evidenci osob, kterým umožní přístup do předčasně užívané části díla muzeum.
	13. Objednatel bude provádět samostatné měření spotřeby el. energie v části předčasně předaného díla, případně bude použit technický výpočet spotřeby el. energie, a hradit tuto spotřebu přímo dodavateli el. energie.
	14. Případné vady a nedodělky odstraní v předčasně užívaných prostorách zhotovitel po předchozí dohodě termínu s objednatelem. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě nebo budou vady díla bránit předčasnému užívání užívané předmětné části díla je objednatel oprávněn od této dohody odstoupit s účinností dnem následujícím po dni doručení odstoupení zhotoviteli.

**Čl. III Závěrečná ujednání**

3.1 Tato dohoda je sepsána ve 3 vyhotoveních, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel vyhotovení dvě, z toho jedno pro příslušný stavební úřad.

3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění, nabude účinnosti dnem uveřejnění.

3.3 Tuto dohodu lze změnit nebo ukončit pouze dohodou smluvních stran. V případě ukončení této dohody předá objednatel zhotoviteli část díla zpět, a do doby konečného předání celého díla a není odpovědný za případné škody na díle.

3.4 Uzavřením této dohody jsou dotčena ujednání smlouvy o dílo pouze v částech výslovně uvedených v této dohodě.

3.5 Součástí této dohody je Příloha č. 1 – Rozsah předmětné části díla

Za zhotovitele: Za objednatele:

 V Praze dne 10. 8 2021 V Českých Budějovicích dne 16. 9. 2021

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 XXXXXXXX, výkonný ředitel Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.

 na základě plné moci ze dne 2. 8. 2021 ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích

 V Brně dne 10. 8. 2021

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 XXXXXXXXXX, ředitel Závodu pozemních staveb Brno

 na základě plné moci ze dne 2. 8. 2021 …

Seznam příloh:

1. Rozsah předmětné části díla