SMLOUVA O DÍLO

na realizaci díla s názvem: „ **Břeclav – Gen. Šimka, zpevněná plocha** "

Článek I
Smluvní strany

1. Objednatel:	**Město Břeclav**
se sídlem:	náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO:	00283061
DIČ:	CZ00283061
Oprávněný zástupce:	Bc. Svatoplukem Pěčkem, starosta
Kontaktní email:	svatopluk.pecek@breclav.eu
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-1832780227/0100

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**")

a

2. Zhotovitel:	**Tlak Smolík s.r.o.**
se sídlem:	Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3
IČO:	25510509
DIČ:	CZ25510509
Kontaktní e-mail	info@tlak.smolik.cz
Oprávněný zástupce:	Marek Smolík, jednatel
- ve věcech smluvních:	Marek Smolík, jednatel
- ve věcech technických:	Marek Smolík, jednatel
- ve věcech stavby:	Marek Smolík, jednatel
zapsaný v OR vedeném KS v Praze pod spis.zn oddíl C, vložka 87067	
Bankovní spojení:	Oberbank AG
Číslo účtu:	2071151702/8040

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel dále také obecně jako „**Smluvní strany**" nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**")

Smluvní strany spolu uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**"), tuto smlouvu o dílo (dále též „**Smlouva**").

Článek II
Úvodní ustanovení

1. Zástupci Smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, prohlašují:
   a) že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen „**Identifikační údaje**") jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy,

b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.

2. Objednatel má zájem na provádění díla dle této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání a dbá o to, aby při plnění této Smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na provádění díla dle této Smlouvy v souladu s výše uvedenými zásadami.

3. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
   a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy,
   b) že se řádně seznámil s Projektovou dokumentací stavby (jak je tento pojem definován níže), tj. s její výkresovou, textovou a dokladovou částí, výkazem výměr, a neshledal v této jakékoliv závady a že je dle této Projektové dokumentace schopen zrealizovat Dílo (jak je tento pojem definován níže) dle této Smlouvy,
   c) že se řádně seznámil s místem realizace Díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
   d) odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy,
   e) ke dni uzavření této Smlouvy disponuje veškerými oprávněními k podnikání stanovenými právním řádem České republiky, jež jsou nezbytné pro plnění této Smlouvy.

4. Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky „ **Břeclav – Gen. Šimka, zpevněná plocha**“ na základě nabídky Zhotovitele ze dne 9.8.2021 a v jejím rozsahu.

5. Účelem této Smlouvy je, aby Zhotovitel zhotovil pro Objednatele stavbu definovanou v této Smlouvě, a to kompletně, tedy včetně veškerých prací a dodávek, které jsou pro zhotovení stavby nezbytné, a dále řádně a bez vad.

6. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a s veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené shora v čl. II odst. 3, se kterou se Zhotovitel prokazatelně před podpisem této Smlouvy seznámil, a obstará vše, co je k provedení Díla nezbytné.

Článek III
Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavby pod názvem **„Břeclav – Gen. Šimka, zpevněná plocha“** v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Bořkem Zvědělíkem, Školní 13, 690 03 Břeclav, IČO: 09130578včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne XI/2020 a rozhodnutí Městského úřadu Břeclav č. j. MUBR 69903/2021 ze dne 7. 6. 2021 (dále jen **„Projektová dokumentace“** a **„Dílo“**).

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Projektové dokumentace a rozhodnutí Městského úřadu Břeclav MUBR 69903/2021 ze dne 7. 6. 2021, mu bylo předáno před podpisem této Smlouvy.

3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že Dílo je dle Projektové dokumentace realizovatelné, a že předložená Projektová dokumentace neobsahuje chyby, které by měly vliv na funkčnost či cenu Díla.

4. Zhotovitel, jako součást realizace Díla, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s realizací Díla souvisí. Zhotovením Díla Smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla bez vad.

5. Mimo všechny definované činností patří do zhotovení Díla i následující práce a činnosti:
   a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla včetně vytyčení inženýrských sítí,

b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
c) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
d) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů,
e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
f) zajištění povolení případných uzavírek, včetně přechodného dopravního značení,
g) zajištění stanovení trvalého dopravního značení,
h) zajištění geodetického zaměření (v počtu 4 ks + el. verze na CD,
i) zajištění geometrického plánu pro vklad do KN.

6. Před zahájením a v průběhu realizace Díla Zhotovitel zajistí dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení.
7. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a po řádném odstranění veškerých případných vad zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného Díla.
9. Rozsah provedení Díla je vymezen Projektovou dokumentací a výkazem výměr. Dílo bude mimo jiné provedeno v souladu s touto Smlouvou, platnou právní úpravou, platnými a aktuálními ČSN, ČN, ČSN EN a v neposlední řadě v souladu se standardními, obvyklými postupy řemesla či profese. Objednatel se při zhotovování Díla plně spoléhá na Zhotovitelovu znalost odborných a speciálních předpisů.
10. Součástí Díla není: autorský dozor, činnost technického dozoru stavebníka, zajištění stavebního povolení a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vyjma případů, kdy bude činnost takového koordinátora požadována zvláštním právním předpisem např. z důvodu mnohosti poddodavatelů Zhotovitele.
11. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví zvláštní právní předpis.

Článek IV
Vlastnictví k Dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení Díla, je až do jejich případného zabudování Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech až do okamžiku předání Díla Objednateli, bez ohledu na zavinění.
3. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dle Projektové dokumentace a dle požadavků Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání Díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle.

Článek V
Místo plnění

1. Místem plnění je Břeclav – k. ú. Břeclav, ul. Bratislavská

Článek VI
Termín plnění

1. Zhotovitel je povinen předat kompletní Dílo nejpozději do **90 dnů**.
2. Realizace Díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště ze strany Zhotovitele.
3. Předpokládaný termín zahájení je **08/2021**.
4. Staveniště pro provedení Díla předá Objednatel Zhotoviteli do 5 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu předání staveniště pro provedení Díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu termínu za žádných okolností nevyplývá právo na odstoupení od Smlouvy nebo účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu pro předání staveniště z důvodů na straně Objednatele se o stejnou dobu prodlužuje termín pro provedení Díla.
5. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
6. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou Smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku, který je Zhotovitel povinen řádně na staveništi vést.
7. Zhotovitel je oprávněn zahájit stavební práce neprodleně po předání staveniště, nicméně vždy při dodržení podmínek stanovených právními předpisy pro realizaci Díla či jeho části.
8. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem dokončení Díla dle bodu 1. tohoto článku a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo za podmínek této Smlouvy převzít.
9. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na Díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
10. Trvá-li přerušení prací na Díle déle než dva měsíce, z důvodů ležících na straně Objednatele, závazek zaniká, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných práv a povinností podle zásad o bezdůvodném obohacení.

Článek VII
Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení provedeného Objednatelem a je v přesném souladu s nabídkou Zhotovitele podané v tomto zadávacím řízení a činí:

Celková cena	
Celková cena bez DPH	1.820.074,07
DPH 21%	382.215,55
Celková cena včetně DPH	2.202.289,62

2. Cena Díla je stanovena na základě úplného a závazného položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 1. Položkový rozpočet je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací (dodávek a služeb), v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, (dodávek a služeb) a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství.
3. Cena Díla obsahuje všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním této Smlouvy a zadávacích podmínek. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny Díla v případě,

kdy si nákladnost prací na Díle, tj. na položkách uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, nebo na jakýchkoli stavebních pracích, dodávkách a službách, které jsou nezbytné pro realizaci Díla a které byly či mohly být předvídatelné v době podání nabídky, vyžádá zvýšení ceny Díla.

4. Ke zvýšení ceny Díla může dojít pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného Smluvními stranami uzavřeného před zahájením realizace víceprací, tj. prací, které dosud nebyly předmětem Díla dle této Smlouvy, a to při dodržení podmínek ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**").
5. Hodnota dodatečných stavebních prací (víceprací) nesmí překročit procentní limity stanovené platnou právní úpravou, zejm. ZZVZ. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn.
6. Bude-li Objednatel požadovat omezení rozsahu Díla, tj. vypustit některé práce, které jsou předmětem Díla dle této Smlouvy, musí tak Smluvní strany učinit formou písemného dodatku k této Smlouvě a současně stejným způsobem dohodnout, jakým způsobem se změní (sníží) cena Díla.
7. V případě, že
   a) se při realizaci Díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto mají vliv na cenu Díla,
   b) se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace,

   platí ustanovení tohoto článku obdobně.
8. Změny ceny Díla v souladu s tímto článkem musí být Smluvními stranami dohodnuty v souladu s platnými právními předpisy zejm. ZZVZ, nabídkou a zadávací dokumentací. Dojednanou změnou nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
9. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny Díla stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
10. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny Díla stanovena v souladu s cenovou soustavou URS platnou ke dni uzavření této Smlouvy.
11. Položkový rozpočet bude vypracován pro konkrétní změnu,
    - může být poskládán z několika změnových listů a to jak plusových, tak i mínusových,
    - musí být vyhotoven ve shodné struktuře a formátu jako smluvní rozpočet stavby a to jak po stránce věcné, tak stránce elektronické, je nutné jej předložit v elektronické podobě jako jeden celek a to pro účely kontroly čerpání (výstup .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování,
    - ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným v původní smlouvě na plnění zakázky.

12. Dojde-li ke změnám Díla v souladu s tímto článkem (vícepráce, méněpráce či jiné změny), ale Smluvní strany nedojednají dopad na termín plnění, platí původní termíny uvedené v článku VI. této Smlouvy.
13. Pokud Zhotovitel provede dodatečné služby mimo předchozí postup dle ZZVZ bez předchozí dohody s Objednatelem na ceně Díla, pak Zhotovitel Díla nemá právo na úhradu ceny té části Díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a ust. § 2614 OZ a je povinen tuto část Díla na své náklady odstranit, při zachování celistvosti a funkčnosti Díla, pokud nebude s Objednatelem dohodnuto jinak
14. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

Článek VIII
Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
2. S výjimkou objektivně odůvodněných případů, bude cena Díla hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Zhotovitel provede konečnou fakturaci na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Konečná faktura může být Zhotovitelem vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne řádného provedení Díla, tj. po předání díla bez vad, resp. po odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Faktury vystavené dle této Smlouvy musí obsahovat název akce a lhůtu splatnosti, která činí 30 dnů od jejího vystavení, a dále všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku a § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Faktura bude doručena Objednateli alespoň 20 dnů přede dnem splatnosti. V případě, že faktura nebude odpovídající náležitosti splňovat, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž by se tak dostal do prodlení s její úhradou; nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další povinné údaje. Povinné uvedené údaje uvede zhotovitel na faktuře takto:
   1. označení plátce:
   2. rozsah a předmět plnění:
      a. Název stavby dle čl. III odst. 1 této Smlouvy
      b. Číslo uzavřené Smlouvy (číslo Objednatele)
      c. Bankovní spojení
      d. Označení Zhotovitele bude doplněno o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
      e. název zakázky, tj. „Břeclav - ulice Bratislavská, cyklostezka, podélné stání a autobusový záliv“, název projektu „Břeclav - ul. Bratislavská, smíšený prostor pro chodce a cyklisty“.
6. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
   a. „Soupis provedených prací“ odsouhlasený ze strany Objednatele obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění dle přílohy č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel bude při fakturaci předkládat vždy soupis skutečně provedených prací, tzv. čerpání a to ve formátu .pdf a ve formě výstupu z rozpočtového softwaru, který bude ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby (kvůli načtení čerpání kontrolory ze strany poskytovatel dotace IROP se bude jednat o výstup v podobě doporučených formátů .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele, uvedený v čl. I této Smlouvy.
8. Z celkové částky (bez DPH) každé jednotlivě vystavené faktury bude Objednatelem odečteno zádržné výši 10 % za účelem zajištění závazku Zhotovitele Dílo řádně dokončit ve sjednaném termínu (dále jen „**Zádržné**“). Zádržné, či jeho jednotlivá část, není splatné ve lhůtě splatnosti

příslušné faktury, ale bude Zhotoviteli vyplaceno jako celek nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí Díla, případně do 15 dnů poté, co Zhotovitel odstraní vady uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn nahradit Zádržné 1 nepodmíněnou bankovní zárukou splatnou na požádání, která bude platná ode dne podpisu této Smlouvy do 30 dnů po termínu dokončení Díla.

9. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel bude v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení Občanského zákoníku a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

Článek IX
Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. V případě, že Zhotovitel pověří provedením jeho části jinou osobu (dále jen „**Podzhotovitel**"), má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám.
3. Zhotovitel je ve smyslu § 105 ZZVZ oprávněn při realizaci Díla využít jen ty Podzhotovitele, kteří byli uvedeni v seznamu, který byl součástí nabídky Zhotovitele dle čl. II odst. 3 této Smlouvy. Podíl Podzhotovitelů na realizaci Díla musí odpovídat vymezením druhu dodávek či služeb a procentuálním finančním podílem na veřejné zakázce a parametrům uvedeným v nabídce Zhotovitele dle čl. II odst. 3 této Smlouvy.
4. Změnit Podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech. Nový Podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují (dále jen „**Odborná způsobilost**"). Tato podmínka se vztahuje i na Podzhotovitele a jím využívané osoby.
6. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli Odbornou způsobilost příslušných osob (viz předchozí odstavec tohoto článku) mimo jiné předložením čestných prohlášení, dle nichž všechny v úvahu přicházející osoby podmínku Odborné způsobilosti splňují.
7. V případě, že bude Zhotovitel realizovat vymezené práce na Díle (viz odst. 5 tohoto článku výše) pomocí osob, které nemají Odbornou způsobilost, vyzve jej Objednatel ke zjednání neprodlené nápravy. Objednatel je současně oprávněn požadovat za porušení této povinnosti po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti, tj. za každou osobu bez Odborné způsobilosti, která se podílela na realizaci Díla byť část jediného dne.
8. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
9. **Kontrolní dny**

   Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontroly na staveništi (dále jen „**Kontrolní den**"), a to v pravidelných termínech, nejméně jednou za týden. V případě neexistence vzájemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem ohledně termínu Kontrolního dne, určí den a čas kontroly Objednatel v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Mimo pravidelné Kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, a to zejména za účelem kontroly konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. Zhotovitel je povinen vyrozumět Objednatele o nutnosti provedení mimořádného Kontrolního dne alespoň 3 dny předem. I Objednatel, v případě, že svolává mimořádný Kontrolní den, je povinen vyrozumět Zhotovitele alespoň 3 dny předem.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a zástupci Zhotovitele. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel. O průběhu Kontrolních dní pořídí Objednatel zápis, který potvrdí svým podpisem všichni zúčastnění.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku. Zápisy z Kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.

10. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo naloženo s odpadem vzniklým v souvislosti s realizací Díla a na kterou skládku byl odpad uložen a v jakých objemech.
11. Zhotovitel se zavazuje uchovávat smlouvy a ostatní doklady týkající se Díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 140 Nařízení EP a Rady (EU) č. 1303/2013 po dobu stanovenou v tomto nařízení, nejméně však po dobu 10 let počítané od posledního dne roku, kdy došlo k předání a převzetí Díla.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
13. Zhotovitel se zejména zavazuje, že:
    a) veškeré práce na plnění Díla budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména s úpravou odměňování, organizace pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
    b) všichni cizí státní příslušníci, kteří se podílejí na plnění Veřejné zakázky, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejména mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.),
    c) všechny osoby podílející se na plnění Díla, jsou řádně vedeny v příslušných registrech (zejména registrech vztahujících se k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
    d) jako Poddodavatelé jsou k plnění Díla využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání,
    e) všichni zaměstnanci Zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho Poddodavatelů byli řádně proškoleni ohledně problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
    f) všichni zaměstnanci Zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho Poddodavatelů byli řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnou právní úpravou, vedeni k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v tomto ohledu kontrolováni.
14. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 12 a odst. 13 tohoto článku Smlouvy, a to i přímo u zaměstnanců podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje povinnost Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy.
15. Porušení výše uvedených povinností znamená porušení této Smlouvy podstatným způsobem se všemi navazujícími souvislostmi.

16. Zhotovitel je povinen vytvořit harmonogram provádění Díla, který bude obsahovat podrobný rozpis toho, jak a kdy budou jednotlivé práce v rámci realizace Díla prováděny, tj. které práce mají být kdy prováděny a jejich popis (dále jen „**Harmonogram provádění Díla**"). Zhotovitel je povinen předat Harmonogram provádění Díla nejpozději v den zahájení prací na Díle Objednateli, a to jak v elektronické, tak i tištěné podobě. Harmonogram provádění Díla není součástí této Smlouvy a bude totožný s harmonogramem předloženým Zhotovitelem v rámci nabídky podané v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku dle čl. II. bodu 3 této Smlouvy. Harmonogram provádění Díla musí obsahovat rozdělení jednotlivých požadovaných prací a činností v přesném souladu s výkazem výměr požadovaných prací a činností.
17. Zhotovitel je povinen jej aktualizovat kdykoli původní Harmonogram provádění Díla neodpovídá skutečnosti, a aktualizaci předat neprodleně Objednateli k jeho odsouhlasení tak, aby měl Objednatel vždy aktuální Harmonogram provádění Díla.

Článek X
Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Stavební deník musí být Zhotovitelem veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to především pokud jde o jeho povinné obsahové náležitosti.
3. Do stavebního deníku Zhotovitel dále zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
5. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby od 07.00 do 17.00 hod. k dispozici v kanceláři stavbyvedoucího Zhotovitele na staveništi, musí obsahovat:
   - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
   - identifikační údaje stavby,
   - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
   - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
   - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
   - denní záznamy,
   - zápis o předání a převzetí staveniště.
6. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.

Článek XI
Předání a převzetí Díla

1. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí Díla. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
2. Objednatel Dílo převezme od Zhotovitele po jeho dokončení. Objednatel může dílo převzít včetně drobných vad, pokud tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla a nebudou překážkou pro úspěšné provedení kolaudace díla v termínu do 2 měsíců po ukončení prací. Případné drobné vady budou v takovém případě uvedeny v zápise o předání

a převzetí Díla (viz následující odstavec tohoto článku). Budou-li při předání a převzetí Díla zjištěny vady, je Zhotovitel povinen zjednat nápravu v co nejkratším termínu a nejvhodnějším způsobem, a to s ohledem na druh zjištěné vady. V podrobnostech budou lhůty a podmínky pro odstranění vad specifikovány v zápise o předání a převzetí Díla. Nedohodnou-li se Smluvní strany na termínu pro odstranění vad, má právo jej závazně stanovit Objednatel.

3. Objednatel sepíše zápis o předání a převzetí Díla, který musí obsahovat:
   - označení Díla,
   - označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
   - číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření případných dodatků Smlouvy,
   - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
   - soupis drobných vad, dále lhůty a způsob jejich odstranění a vyjádření Smluvních stran k dříve uvedenému, případně stanovení termínu pro odstranění vad ze strany Objednatele,
   - prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá či nepřejímá,
   - datum a místo sepsání zápisu,
   - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
   - seznam předané dokumentace,
   - termín vyklizení staveniště,
   - datum ukončení záruky na Dílo,

   Zápis o předání a převzetí Díla podepíší zástupci Objednatele a Zhotovitele, kteří svými podpisy stvrdí správnost údajů uvedených v zápise. Dále zápis o předání a převzetí Díla podepíší i ostatní osoby, které se předání a převzetí Díla zúčastní.
3. Při předání Díla předá Zhotovitel Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně prohlášení o shodě. Bez předání těchto uvedených dokumentů, případně dalších dokumentů potřebných pro kolaudaci Díla, nebude dílo považováno za řádně předané, a tedy ani za provedené.
4. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
5. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout potřebnou součinnost dotčeným orgánům tak, aby bylo dílo úspěšně zkolaudováno. Veškerou součinnost musí Zhotovitel poskytnout na vlastní náklady včetně realizace opatření nařízených dotčenými orgány.
6. Po předání a převzetí Díla, případně po odstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit, a to nejpozději do 15 dnů.
7. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to náklady Zhotovitele.

Článek XII
Záruka za jakost a zkoušky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a po záruční dobu dle následujícího odstavce bude mít vlastnosti dle Projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení Díla a Smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce **60 měsíců**, pokud není dále uvedeno jinak. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Díla Objednatelem v případě, že Dílo nevykazuje vady nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí Díla.
3. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále

v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),

b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,

c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dní po obdržení reklamace sdělit Objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Doba započetí s odstraňováním vady nesmí být delší než 10 dní od obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne Objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady Zhotovitelem.

5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

6. Nezačne-li Zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 4 nebo 5 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady Zhotovitele.

7. V případě odstranění vady Díla či jeho části opravou Díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost Díla poskytnutá dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy o dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do protokolárního převzetí Díla po odstranění vad Objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

8. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) Objednatelem; záruční doba je shodná jako v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

9. Jakákoliv vada Díla se považuje za odstraněnou až po potvrzení jejího odstranění Objednatelem.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.

11. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních dob dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen provést s Objednatelem výstupní prohlídku Díla, resp. té jeho části, které se záruční doba týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku Díla svolá písemně Objednatel. V případě, že se Zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na Objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku Díla nebo jeho části dle tohoto odstavce Smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.

12. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.

Článek XIII
Odpovědnost za škodu a pojištění Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobí při realizaci Díla, dle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů, především Občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou Objednateli osobami, které Zhotovitel při realizaci Díla využil.
3. Zhotovitel odpovídá také za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které použil nebo hodlal použít při realizaci Díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. V případě přerušení realizace stavby Díla dle této Smlouvy provede Zhotovitel na své náklady veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody po dobu uvedeného přerušení. Zhotovitel má nárok na náhradu doložených a účelně vynaložených nákladů vynaložených v souvislosti s takovými opatřeními pouze v případě, kdy bude realizace stavby Díla dle této Smlouvy přerušena z důvodů na straně Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen se pojistit proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených osobami, jež Zhotovitel použil při realizaci Díla, a to minimálně ve výši celkové ceny Díla bez DPH a minimálně na celou dobu provádění Díla, včetně doby, kdy bude Zhotovitel odstraňovat případné vady. Pojistná smlouva musí být Objednateli předložena před podpisem této Smlouvy.

Článek XIV
Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením nebo s provedením Díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením nebo s provedením Díla o více jak 15 dnů, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dalších 5.000 Kč bez DPH za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li Objednatel cenu Díla dle úplné faktury splňující požadavky dle této Smlouvy ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, ve výši 2.500 Kč bez DPH za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pokud nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), ve výši 2.500 Kč bez DPH za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
4. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla v dohodnutém či Objednatelem určeném termínu ve výši 2.500 Kč bez DPH za každou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení s odstraněním takové vady až do úplného odstranění vady. Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč bez DPH za každou neodstraněnou vadu zjištěnou v záruční době, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce 10.000 Kč za každou takovou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý započatý den prodlení.
5. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště v souladu s článkem XI odst. 6. této Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

6. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla vč. DPH dle čl. VII této Smlouvy v případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce podané v předchozím zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
7. Vznikne-li některé Smluvní straně dle této Smlouvy nárok na zaplacení smluvní pokuty, je tato Smluvní strana oprávněna tento nárok započíst proti pohledávce druhé Smluvní strany, kterou tato druhá Smluvní strana má vůči Smluvní straně mající nárok na zaplacení smluvní pokuty.
8. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
9. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od Smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

Článek XV
Vyšší moc

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na realizaci Díla, které nejsou závislé na vůli Smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny Smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, která se bude chtít dovolat vyšší moci v souvislosti s realizací Díla, je povinna neprodleně vyrozumět druhou Smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se vyšší moci.
3. Prokáže-li Smluvní strana, že jí vyšší moc ve smyslu tohoto článku zabránila ve splnění povinnosti dle této Smlouvy, zprostí se tím povinnosti k náhradě škody z porušení uvedené povinnosti vzniklé. Dříve uvedené se neuplatní, pokud vyšší moc vzejde z poměrů Smluvní strany porušující povinnost dle této Smlouvy nebo vyšší moc vznikne až v době, kdy byla Smluvní strana v prodlení s plněním povinnosti dle této Smlouvy.
4. Výskyt vyšší moci nemá vliv na oprávnění požadovat zaplacení smluvních pokut dle této Smlouvy.
5. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, zavazují se smluvní strany zahájit jednání za účelem uzavření dohody, na jejímž základě by došlo k realizaci Díla dle této Smlouvy. Při sjednávání uvedené dohody jsou Smluvní strany povinny postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, především v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Uvedená dohoda zejména nesmí ve svém důsledku znamenat podstatnou změnu závazku z této Smlouvy.
6. Smluvní strany si výslovně sjednaly (zčásti odchylně od zákonné úpravy „vyšší moci" v ust. § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku), že za vyšší moc se nepovažují:
   a) nepříznivé klimatické či povětrnostní podmínky;
   b) události, které byly Objednateli nebo Zhotoviteli známy před podpisem této Smlouvy;
   c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem.

Článek XVI
Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla respektovat dohody uzavřené Objednatelem s odpovědným projektantem, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními této Smlouvy a obecně závaznými právními předpisy.

2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou Smluvních stran.
4. Objednatel může od Smlouvy odstoupit zejména v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
   4.1 Zhotovitel je v prodlení s dokončením či provedením Díla dle čl. VI této Smlouvy o více než 15 dnů, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
   4.2 Zhotovitel při realizaci Díla nedodržuje podmínky uvedené v Projektové dokumentaci,
   4.3 Zhotovitel při realizaci Díla bezdůvodně nerespektuje připomínky stavebního dozoru, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi či autorského dozoru projektanta,
   4.4 Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
5. Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla v rozsahu, v němž bylo bezvadně dokončeno, včetně věcí, které převzal. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v případě odstoupení od Smlouvy součinnost nezbytnou pro zajištění tzv. pasportu stavby.
6. V případě zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla se Smluvní strany vypořádají dle zásad o bezdůvodném obohacení.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
8. Obě Smluvní strany se dohodly, že v případě právního nástupnictví jsou nástupci Smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude svým obsahem nejlépe vyhovovat podmínkám dojednaným v této Smlouvě. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti dle této Smlouvy se zasílají na adresy uvedené shora v článku I. této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní. Pro komunikaci dle této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny využít i elektronické pošty; v tomto případě budou zprávy zasílány na e-mailové adresy uvedené v čl. I této Smlouvy.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých zástupčích oprávnění.
13. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dva a Zhotovitel jedno vyhotovení.
14. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy vč. jejich příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „**Zákon o registru smluv**"). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění

Smlouvy dle Zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu Zákona o registru smluv.

15. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zániku závazku založeného touto Smlouvou jinak než splněním (provedením Díla) zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem závazku založeného touto Smlouvou, zejména ustanovení o smluvních pokutách a zárukách.
16. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031.
17. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené nebo v textu zmíněné přílohy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebudou tyto dokumenty zcela v souladu, uplatní se tato priorita dokumentů:
    a. Smlouva,
    b. položkový rozpočet,
    c. Projektová dokumentace,
    d. další přílohy Smlouvy.
18. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – oceněné výkazy výměr včetně jednotkových cen Zhotovitele (položkový rozpočet)

V Břeclavi dne 20. 8. 2021

Za Objednatele:

[redacted]

V Břeclavi dne 20. 8. 2021

[redacted]

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření Smlouvy o Dílo bylo schváleno Radou [redacted] 2021 usnesením č.R66/21/15/2.

V Břeclavi dne 20. 8. 2021

Elektronický podpis - 17.9.2021
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Bc. Magdaléna Hašková
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 16.8.2022 10:23:21-000 +02:00