



**SMLOUVA O DÍLO čís. 2021/102st.,
č. objednatele SML0/00069922/2021**
uzavřená mezi smluvními stranami podle § 536 a násl. ustanovení obchodního
zákoníku ČR v platném znění.

I.
Smluvní strany

Objednatel: Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace
Sídlo: Barborská 51-53, 284 01 Kutná Hora
Zastoupena: Janou Šorfovou, ředitelkou
Zápis v OR: Oddíl PR vložka 1176, vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 00069922
DIČ: CZ00069922
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Salit spol.s.r.o.
Sídlo: Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupen: Aleš Nedělka, Jednatel společnosti
Telefon,fax: 777 822 395
IČ: 291 32 983
DIČ: CZ291 32 983
Zapsán v OR: Spisová značka C202795 vedená u Městského soudu v Praze
Zapsáno 28. listopadu 2012
Bank.spojení: xxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů.

II.

Předmět smlouvy, místo plnění

- 1) Předmětem této smlouvy (díla) jsou provedení a pokládka epoxidových podlah dle nabídky číslo 2021022st která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 2) Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy (dílo) odborně provést v předepsaném rozsahu a ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro věcné a včasné splnění předmětu smlouvy (díla).
- 3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady a nedodělky bránící jeho užívání k určenému účelu. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět díla v rozsahu čl. II. této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu ve výši sjednané v čl. V. Smlouvy, podle platebních podmínek dle čl. VI. Vady a nedodělky díla k určenému účelu je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.

III.

Termíny plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést předmětné dílo v těchto termínech:
- 2) Zahájení prací: 13.09.2021
- 3) Dokončení a předání: 17.09.2021
- 4) Objednatel předá staveniště v termínu dohodnutém písemně s dodavatelem.
- 5) Objednatel umožní a zpřístupní zhotoviteli bezplatně odběr elektrické energie (220Va 380V) a vody.

IV.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí vzniku škod

- 1) Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je do doby předání objednateli zhotovitel.
- 2) Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny

V.

Cena předmětu díla a cenové podmínky

- 1) Cenu díla dle článku II. této smlouvy sjednávají smluvní strany v následující výši: 625,- Kč za 1m² fakturace dle skutečné výměry odsouhlasené soupisem prací a zjišťovacím protokolem.

Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

Fakturována bude částka podle skutečných výměr za 1m² odsouhlasená oběma smluvními stranami.

Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle cenového rozpočtu nabídky číslo 2021022st která je nedílnou součástí smlouvy. Veškeré práce nad rámec rozpočtu budou účtovány dle domluvy s objednatelem podle přiloženého soupisu prací odsouhlaseného zástupcem objednavatele.

- 2) Daň z přidané hodnoty bude objednateli účtována ve výši dle předpisů platných v době realizace díla.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 1) Konečná faktura bude vystavena po ukončení díla. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla s připočtením daně z přidané hodnoty. Splatnost faktur je 30 dnů od data vystavení faktury.
- 2) Po písemném předání díla vystaví zhotovitel do 3 dnů celkovou fakturu, která bude obsahovat všechny náležitosti dle Zákona o účetnictví č.563/91 Sb. a Zákona č.235/2004 Sb. o DPH s přenesením daňové povinnosti:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c) předmět díla a den, kdy bylo řádně ukončeno,
 - d) číslo SOD a den jejího uzavření,
 - e) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje,
 - h) DIČ objednatele i zhotovitele

Dohodnutá platba bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele, případně zápočtem.

- 3) Za neuhrazení odsouhlasené faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.

VII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště způsobilé k provádění prací zhotovitele. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis.
- 2) Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště.
 - a) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
 - b) Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání díla objednateli.
 - c) Zhotovitel je odpovědný za proškolení svých pracovníků a za dodržování předpisů BOZ a PO na staveništi.
 - d) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do tří dnů po ukončení svých prací.

VIII.

Předání a převzetí předmětu díla

- 1) Řádně zhotovený předmět díla podle smlouvy zhotovitel předá objednateli v termínu dle této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme.
- 2) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí.
- 3) Za dokončení díla se považuje písemné předání díla zhotovitelem a jeho písemné převzetí objednatelem protokolárním „Zápisem o předání a převzetí“. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a termíny v něm uvedené za dohodnuté.
- 4) Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Za ukončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
- 5) Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.

IX.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu této smlouvy 48 měsíců a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 2) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo, specifikované v této smlouvy, bude mít vlastnosti stanovené v projektu a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, když je tato smlouva uzavřena.

X. Smluvní pokuty

- 1) Za nesplnění termínu provedení díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení 0,05 z celkové ceny díla.

XI. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplnit pouze písemně, a to výslovným oboustranně potvrzeným smluvním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případu rozšíření rozsahu díla (tzv. vícepráce), popřípadě omezení rozsahu díla (tzv. méněpráce) na základě požadavku objednatele. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny ve smyslu § 549 obchodního zákoníku.
- 2) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku ČR ve znění novel v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace díla.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 4) Uzavřená smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu statutárních zástupců smluvních stran a ukončena bude po splnění všech vzájemných smluvních závazků.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý je originálem, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jejím vyhotovení.

V Hranicích dne 02.09.2021

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele