

**SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2021/0673/OSIO**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších  
předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4  
č. 16R-561/2021 ze dne 8. 9. 2021

**Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ,  
Jana Prouzová, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]
- 2. Zhotovitel:** **HAS SOF – CZ s.r.o.**  
zapsaný: v OR sp. zn C 180388, vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupený: Pavlem Rosenbergem, jednatelem společnosti  
se sídlem: Chladírenská 113/3, 142 00 Praha 4 - Libuš  
IČ: 24120600  
DIČ: CZ24120600  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

**II.**

**Předmět díla**

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

**„ Garáže Točitá, objekt 310, Praha 4 – oprava vnitřních prostor “**

Stavební úpravy budou provedeny v objektu garáží pod označením 310, v ulici Točitá, katastrální území Krč, pozemková parcela číslo 585/37, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení zejména těchto prací:

- v úpravách pojezdové plochy garáží včetně podkladních vrstev, v opravě odvodnění garáží, výmalbě povrchů, úpravě elektroinstalace dle současně platných technických norem a předpisů a výměně vjezdových vrat.

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace zpracované v 08/2021 společností ARCHYDYNAMIC, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha 4, IČ:24154679.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp., záručními listy, návody k použití, vážními lístky, předepsanými zkouškami a revizemi, atd. ), na výzvu objednatele budou předloženy dodací listy na jednotlivé předměty dodané zhotovitelem.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Práce požadované touto smlouvou jsou v režimu udržovací práce.

### III.

#### Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději 1. 10. 2021. Nejsou-li vhodné podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit provádění díla nejpozději 10 dnů po převzetí staveniště** od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 31. 12. 2021** (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

#### IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

#### V. Cena díla

<b>5.1. Cena díla činí:</b>	<b>2.775.271,00 Kč</b>	<b>bez DPH</b>
	<b>582.806,91 Kč</b>	<b>DPH 15 %</b>
	<b>3.358.077,91 Kč</b>	<b>s DPH.</b>

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka (je-li tato určena). Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážné listy povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## **VII.**

### **Podmínky provádění díla**

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla.

Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveništi. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitřních prostor stavbou dotčených.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřisluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřisluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřisluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o

technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v nájemní zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených ke stavebním úpravám;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv



druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepech, odštěpků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídít prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

## IX.

### Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel **odstraní do 5 dnů od doručení** písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem- opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 60 pracovních dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem.

- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatel pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo ( § 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatel objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatel (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## **XI. Smluvní pokuty**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z více kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a příloženými cenovými nabídkami, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

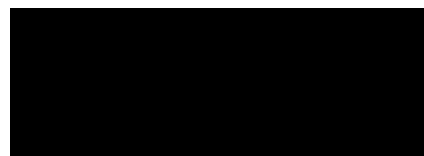
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1 Cenová nabídka ze dne 1. 9. 2021

V Praze dne 17 -09- 2021



Za objednatele  
Irena Michalcová  
starostka MČ Praha 4



Za zhotovitele  
Pavel Rosenberg  
jednatel společnosti  
HAS SOF – CZ s.r.o.

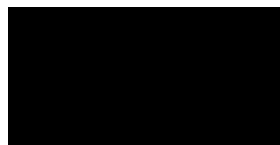
**HAS SOF - CZ, s.r.o.**  
Chladírenská 113/3  
142 00 Praha 4 - Libuš  
IČ: 241 20 600  
HAS SOF - CZ DIČ: CZ24120600 ①

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 17 -09- 2021



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

**Název akce: „Garáže Točítá, objekt 310, Praha 4  
– oprava vnitřních prostor“**

identifikační údaje:

Zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
<b>účastník</b> (vyplňuje se příslušný odstavec)	
<b>právnícká osoba</b>	
obchodní firma nebo název	HAS SOF – CZ
sídlo:	Chladírenská 113/3, Praha 4 – Libuš
právní forma:	s.r.o.
IČ:	24120600
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Pavel Rosenberg
<b>fyzická osoba</b>	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Pavel Rosenberg		
Tel./fax:		e-mail:	

**Nabídková cena v Kč**

nabídková cena v Kč bez DPH	2 775 271,- Kč
DPH 21 %	582 807,- Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	3 358 078,- Kč

datum : 01.09.2021

**podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:**

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Pavel Rosenberg	jméno a příjmení	

**HAS SOF - CZ**  
Chladírenská 113/3  
142 00 Praha 4 - Libuš  
IČ: 241 20 600  
DIČ: CZ24120600

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021-08-21  
Stavba: GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 310, p.č. 585/37, OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR

KSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum: 31.08.2021

Zadavatel:  
MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
HAS SOF - CZ, s.r.o. Chladírenská 113/3, Praha 4 - Libuš

IČ: 24120600  
DIČ: CZ24120600

Projektant:  
ARCHDYNAMIC s.r.o, Na Strži 290/10, 140 00 Praha

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, seznamu pozice, všech výkresů a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Uchazeč je povinen si před podáním cenové nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a překontrolovat výkaz výměr. Na případné nesrovnalosti, mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, zjištěné v průběhu realizace stavby nebude brán zřetel a vzniklé náklady půjdou k tíži zhotovitele. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

### Cena bez DPH

**2 775 271,47**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 775 271,47</b>	<b>582 807,01</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Cena s DPH

v

CZK

**3 358 078,48**

**HAS SOF - CZ** s.r.o.  
Chladírenská 113/3  
142 00 Praha 4 - Libuš  
IČ: 241 20 600  
HAS SOF - CZ DIČ: CZ24120600 ①



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021-08-21

**Stavba:** GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 310, p.č. 585/37, OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR

Místo: Praha

Datum: 31.08.2021

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

Projektant: ARCHDYNAMIC s.r.o, Na Strži 290/10, 140 00 Praha

Uchazeč: HAS SOF - CZ,s.r.o. Chladírenská 113/3, Praha 4 - Libuš

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>2 775 271,47</b>	<b>3 358 078,48</b>	
01	Bourací práce	646 289,85	782 010,72	STA
02	Stavební práce	1 921 981,62	2 325 597,76	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	207 000,00	250 470,00	STA

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021-08-21

**Stavba: GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 310, p.č. 585/37, OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR**

KSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum: 31.08.2021

Zadavatel:  
MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
HAS SOF - CZ,s.r.o. Chladírenská 113/3, Praha 4 - Libuš

IČ: 24120600  
DIČ: CZ24120600

Projektant:  
ARCHDYNAMIC s.r.o, Na Strži 290/10, 140 00 Praha

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, seznamu pozice, všech výkresů a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Uchazeč je povinen si před podáním cenové nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a překontrolovat výkaz výměr. Na případné nesrovnalosti, mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, zjištěné v průběhu realizace stavby nebude brán zřetel a vzniklé náklady půjdou k tíži zhotovitele. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

### Cena bez DPH

**2 775 271,47**

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	<b>2 775 271,47</b>
snižená	15,00%	<b>0,00</b>

Výše daně  
**582 807,01**  
**0,00**

### Cena s DPH

**v CZK**

**3 358 078,48**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021-08-21

**Stavba:** GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 310, p.č. 585/37, OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR

Místo: Praha

Datum: 31.08.2021

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

Projektant: ARCHDYNAMIC s.r.o, Na Strži 290/10, 140 00 Praha

Uchazeč: HAS SOF - CZ,s.r.o. Chladiřenská 113/3, Praha 4 - Libuš

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>2 775 271,47</b>	<b>3 358 078,48</b>	
01	Bourací práce	646 289,85	782 010,72	STA
02	Stavební práce	1 921 981,62	2 325 597,76	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	207 000,00	250 470,00	STA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	767651821	Demontáž vrat garážových otevíravých plochy do 6 m2	kus	1,000	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž garážových a průmyslových vrat otevíravých, plochy do 6 m2					
	W		"B01					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
15	K	767-R01	Demontáž číselných označení parkovacích stání	kus	27,000	200,00	5 400,00	R-položka
	PP		Demontáž číselných označení parkovacích stání					
	W		"B06					
	W		27		27,000			
	W		Součet		27,000			
16	K	767-R02	Renovace větrací mříže - demontáž a odstranění starých nátěrů	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	R-položka
	PP		Renovace větrací mříže - demontáž a odstranění starých nátěrů					
	W		"B09					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
	D	M	Práce a dodávky M				18 009,77	
	D	21-M	Elektromontáže				15 000,00	
17	K	210R01-D	Demontáž elektroinstalace a svítidel	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	R-položka
	PP		Demontáž elektroinstalace a svítidel					
	W		"B04					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
	D	23-M	Montáže potrubí				3 009,77	
18	K	230120049	Čištění potrubí profukováním nebo proplachováním DN 200	m	32,190	93,50	3 009,77	CS ÚRS 2021 01
	PP		Čištění potrubí profukováním nebo proplachováním DN 200					
	W		"B07					
	W		32,19		32,190			
	W		Součet		32,190			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 310, p.č. 585/37, OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR

Objekt:

01 - Bourací práce

KSO:

Místo: Praha

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

Uchazeč:

HAS SOF - CZ,s.r.o. Chladírenská 113/3, Praha 4 - Libuš

Projektant:

ARCHDYNAMIC s.r.o, Na Strži 290/10, 140 00 Praha

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 31.08.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

24120600

DIČ:

CZ24120600

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, seznamu pozice, všech výkresů a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Uchazeč je povinen si před podáním cenové nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a přezkontrolovat výkaz výměr. Na případné nesrovnalosti, mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, zjištěné v průběhu realizace stavby nebude brán zřetel a vzniklé náklady půjdou k tíži zhotovitele. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

Cena bez DPH

646 289,85

DPH základní  
snižovaná

Základ daně

646 289,85

Sazba daně

21,00%

Výše daně

135 720,87

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

782 010,72

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 310, p.č. 585/37, OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR

Objekt: **01 - Bourací práce**

Místo: Praha

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

Uchazeč: HAS SOF - CZ,s.r.o. Chladírenská 113/3, Praha 4 - Libuš

Datum: 31.08.2021

Projektant: ARCHDYNAMIC  
s.r.o, Na Strži  
290/10, 140 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**646 289,85**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

**586 683,40**

1 - Zemní práce

1 795,20

3 - Svislé a kompletní konstrukce

3 476,52

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

472 941,19

997 - Přesun sutě

108 470,49

#### PSV - Práce a dodávky PSV

**41 596,68**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

30 205,38

767 - Konstrukce zámečnické

11 391,30

#### M - Práce a dodávky M

**18 009,77**

21-M - Elektromontáže

15 000,00

23-M - Montáže potrubí

3 009,77

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 310, p.č. 585/37, OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR

Objekt:

01 - Bourací práce

Místo: Praha

Datum: 31.08.2021

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

Projektant: ARCHDYNAMIC  
s.r.o, Na Strži  
290/10, 140 00

Uchazeč: HAS SOF - CZ,s.r.o. Chladfrenská 113/3, Praha 4 - Libuš

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>646 289,85</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				586 683,40	
D	1		Zemní práce				1 795,20	
1	K	131313102	Hloubení jam v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	1,056	1 700,00	1 795,20	CS ÚRS 2021 01
	PP		Hloubení jam ručně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 nesoudrzných					
	VV		"B09					
	VV		1,6*1,2*0,55		1,056			
	VV		Součet		1,056			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 476,52	
2	K	359901212	Monitoring stoky jakékoli výšky na stávající kanalizaci	m	32,190	108,00	3 476,52	CS ÚRS 2021 01
	PP		Monitoring stok (kamerový systém) jakékoli výšky stávající kanalizace					
	VV		"B07					
	VV		32,19		32,190			
	VV		Součet		32,190			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				472 941,19	
3	K	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	0,160	5 110,00	817,60	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového objemu do 1 m3					
	VV		"B03					
	VV		0,5*0,4*0,4*2		0,160			
	VV		Součet		0,160			
4	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	33,977	3 170,00	107 707,09	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
	VV		"B05					
	VV		21,6*15,73*0,1		33,977			
	VV		Součet		33,977			
5	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	71,351	2 590,00	184 799,09	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2					
	VV		"B05					
	VV		21,6*15,73*0,21		71,351			
	VV		Součet		71,351			
6	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	71,351	1 470,00	104 885,97	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm					
	VV		"B05					
	VV		21,6*15,73*0,21		71,351			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		<b>Součet</b>			71,351		
7	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	570,469	131,00	74 731,44	CS ÚRS 2021 01
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou					
	VV		"B06					
	VV		"stěny					
	VV		(15,73+21,6+15,73+21,6)*2,38			177,691		
	VV		"odpočet vrata					
	VV		-2,1*2,6			-5,460		
	VV		"strop					
	VV		15,73*21,6			339,768		
	VV		"boky průvlaků					
	VV		15,73*(0,3+0,3)*2			18,876		
	VV		"sloupy					
	VV		(0,6+0,6+0,4+0,4)*2,38*4			19,040		
	VV		(0,5+0,5)*2,38*4			9,520		
	VV		(0,3+0,3)*2,38*4			5,712		
	VV		"větrací šachta					
	VV		1,75*0,86			1,505		
	VV		(1,75+0,86+0,86)*1,1			3,817		
	VV		Součet			570,469		
D	997		<b>Přesun sutě</b>				108 470,49	
8	K	99700R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku, (vč. poplatku za uložení) dle platné legislativy - beon	t	234,142	461,00	107 939,46	R-položka
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku, (vč. poplatku za uložení) dle platné legislativy - beon					
	VV		0,352+74,749+156,972+2,069			234,142		
	VV		Součet			234,142		
9	K	99701R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku, (vč. poplatku za uložení) dle platné legislativy - asfaltové izolace	t	1,359	361,00	490,60	R-položka
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku, (vč. poplatku za uložení) dle platné legislativy - asfaltové izolace					
	VV		1,359			1,359		
	VV		Součet			1,359		
10	K	99702R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku, (vč. poplatku za uložení) dle platné legislativy - kovový odpad	t	0,112	361,00	40,43	R-položka
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku, (vč. poplatku za uložení) dle platné legislativy - kovový odpad					
	VV		0,112			0,112		
	VV		Součet			0,112		
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				41 596,68	
D	711		<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				30 205,38	
11	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	339,768	88,90	30 205,38	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V					
	VV		"B05					
	VV		21,6*15,73			339,768		
	VV		Součet			339,768		
D	767		<b>Konstrukce zámečnické</b>				11 391,30	
12	K	767134831	Demontáž obložení stěn lamelami	m2	2,100	143,00	300,30	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž stěn a příček z plechů oplechování stěn lamelami					
	VV		"B02					
	VV		0,5*2,1*2			2,100		
	VV		Součet			2,100		
13	K	767651800	Demontáž zárubní vrat odřezáním plochy přes 4,5 do 10,0 m2	kus	1,000	891,00	891,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž vratových zárubní odřezáním od upevnění, plochy vrat přes 4,5 do 10 m2					
	VV		"B01					
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	767651821	Demontáž vrat garážových otvíravých plochy do 6 m2	kus	1,000	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž garážových a průmyslových vrat otvíravých, plochy do 6 m2					
	VV		"B01					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
15	K	767-R01	Demontáž číselných označení parkovacích stání	kus	27,000	200,00	5 400,00	R-položka
	PP		Demontáž číselných označení parkovacích stání					
	VV		"B06					
	VV		27		27,000			
	VV		Součet		27,000			
16	K	767-R02	Renovace větrací mříže - demontáž a odstranění starých nátěrů	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	R-položka
	PP		Renovace větrací mříže - demontáž a odstranění starých nátěrů					
	VV		"B09					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
	D	M	Práce a dodávky M				18 009,77	
	D	21-M	Elektromontáže				15 000,00	
17	K	210R01-D	Demontáž elektroinstalace a svítidel	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	R-položka
	PP		Demontáž elektroinstalace a svítidel					
	VV		"B04					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
	D	23-M	Montáže potrubí				3 009,77	
18	K	230120049	Čištění potrubí profukováním nebo proplachováním DN 200	m	32,190	93,50	3 009,77	CS ÚRS 2021 01
	PP		Čištění potrubí profukováním nebo proplachováním DN 200					
	VV		"B07					
	VV		32,19		32,190			
	VV		Součet		32,190			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 310, p.č. 585/37, OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR

Objekt:

**02 - Stavební práce**

KSO:

Místo: Praha

CC-CZ:

Datum: 31.08.2021

IČ:

DIČ:

IČ: 24120600

DIČ: CZ24120600

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

Uchazeč:

HAS SOF - CZ,s.r.o. Chladírenská 113/3, Praha 4 - Libuš

Projektant:

ARCHDYNAMIC s.r.o, Na Strži 290/10, 140 00 Praha

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Poznámka:

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, seznamu pozice, všech výkresů a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Uchazeč je povinen si před podáním cenové nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a přezkontrolovat výkaz výměr. Na případné nesrovnalosti, mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, zjištěné v průběhu realizace stavby nebude brán zřetel a vzniklé náklady půjdou k tíži zhotovitele. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úroveň příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**1 921 981,62**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
1 921 981,62  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
403 616,14  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 325 597,76**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 310, p.č. 585/37, OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR

Objekt: **02 - Stavební práce**

Místo: Praha

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

Uchazeč: HAS SOF - CZ,s.r.o. Chladírenská 113/3, Praha 4 - Libuš

Datum: 31.08.2021

Projektant: ARCHDYNAMIC  
s.r.o, Na Strži  
290/10, 140 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**1 921 981,62**

### HSV - Práce a dodávky HSV

987 375,94

1 - Zemní práce

18 279,52

2 - Zakládání

6 362,74

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

777 871,24

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

102 141,10

998 - Přesun hmot

82 721,34

### PSV - Práce a dodávky PSV

884 605,68

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

117 106,03

764 - Konstrukce klempířské

4 257,46

767 - Konstrukce zámečnické

52 336,40

776 - Podlahy povlakové

164 108,62

777 - Podlahy lité

475 542,12

783 - Dokončovací práce - nátěry

71 255,05

### M - Práce a dodávky M

50 000,00

21-M - Elektromontáže

50 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 310, p.č. 585/37, OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR

Objekt: **02 - Stavební práce**

Místo: Praha

Datum: 31.08.2021

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

Projektant: ARCHDYNAMIC  
s.r.o, Na Strži  
290/10, 140 00

Uchazeč: HAS SOF - CZ,s.r.o. Chladírenská 113/3, Praha 4 - Libuš

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 921 981,62</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				987 375,94	
D		1	Zemní práce				18 279,52	
1	K	181913112	Úprava pláně v homině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 se zhutněním ručně	m2	339,768	53,80	18 279,52	CS ÚRS 2021 01
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v homině třídy těžitelnosti II skupiny 4 se zhutněním					
	W		*N01					
	W		15,73*21,6		339,768			
	W		Součet		339,768			
D		2	Zakládání				6 362,74	
2	K	279113141	Základová zeď tl 150 mm z tvámic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	3,820	872,00	3 331,04	CS ÚRS 2021 01
	PP		Základové zdi z tváric ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na živ prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdíva 150 mm					
	W		*N02					
	W		(1,5+1,2+1,5+1,2)*0,3		1,620			
	W		(1,3+0,9+1,3+0,9)*0,5		2,200			
	W		Součet		3,820			
3	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,061	49 700,00	3 031,70	CS ÚRS 2021 01
	PP		Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebor z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BS: 500					
	W		*N02					
	W		3,82*16*0,001		0,061			
	W		Součet		0,061			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				777 871,24	
4	K	631311126	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	33,977	4 130,00	140 325,01	CS ÚRS 2021 01
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30					
	W		*N01					
	W		15,73*21,6*0,1		33,977			
	W		*odpočet šachty					
	W		-0,9*1*0,1		-0,090			
	W		*N02					
	W		*dno šachty					
	W		0,9*1*0,1		0,090			
	W		Součet		33,977			
5	K	631311136	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	68,002	4 010,00	272 688,02	CS ÚRS 2021 01
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 25/30					
	W		*N01					
	W		15,73*21,6*0,2		67,954			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		"odpočet šachty					
	WV		-1,2*1,3*0,2				-0,312	
	WV		"N02					
	WV		"dno šachty					
	WV		1,5*1,6*0,15				0,360	
	WV		Součet				68,002	
6	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	339,768	166,00	56 401,49	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm					
	WV		"N01					
	WV		15,73*21,6				339,768	
	WV		Součet				339,768	
7	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	339,768	83,10	28 234,72	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm					
	WV		"N01					
	WV		15,73*21,6				339,768	
	WV		Součet				339,768	
8	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	4,180	47 900,00	200 222,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	WV		"N01 - dvě vrstvy					
	WV		15,73*21,6*5,35/1000*1,15				2,090	
	WV		15,73*21,6*5,35/1000*1,15				2,090	
	WV		Součet				4,180	
9	K	631-R1	Příplatek k čerpání betonové směsi pumpou	kpl	2,000	40 000,00	80 000,00	R-položka
	PP		Příplatek k čerpání betonové směsi pumpou					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				102 141,10	
10	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	222,00	444,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly					
	WV		"N08					
	WV		2				2,000	
	WV		Součet				2,000	
11	M	40445620	zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm	kus	2,000	927,00	1 854,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm					
12	K	914531112	Montáž konzoly na zeď velikosti do 1 m2 pro uchycení dopravních značek	kus	2,000	214,00	428,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž konzol nebo nástavců pro osazení dopravních značek velikosti do 1 m2 na zeď					
	WV		"N08					
	WV		2				2,000	
	WV		Součet				2,000	
13	M	40445220	držák dopravní značky na stěnu D 60mm	kus	2,000	1 050,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		držák dopravní značky na stěnu D 60mm					
14	K	935932214	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení B125 vnitřní š 150 mm s roštěm mřížkovým z Pz oceli	m	26,215	3 140,00	82 315,10	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odvodňovací plastový žlab pro třídu zatížení B 125 vnitřní šířky 150 mm s krycím roštěm mřížkovým z pozinkované oceli					
	WV		"N03					
	WV		2,5+7,465+12,25+4				26,215	
	WV		Součet				26,215	
15	K	935-R01	Sorpční vpust'	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	R-položka
	PP		Sorpční vpust'					
	D	998	Přesun hmot				82 721,34	
16	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	260,130	318,00	82 721,34	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D		PSV	Práce a dodávky PSV				884 605,68	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				117 106,03	
17	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním "N01 15,73*21,6 Součet	m2	339,768	22,50	7 644,78	CS ÚRS 2021 01
	PP							
	VV							
	VV				339,768			
	VV				339,768			
18	M	11163150	lak penetrační asfaltový lak penetrační asfaltový 339,768*0,00033 'Přepočtené koeficientem množství	t	0,112	48 500,00	5 432,00	CS ÚRS 2021 01
	PP							
	VV				0,112			
19	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním "revizní šachta (1,3+0,9+1,3+0,9)*0,5 Součet	m2	2,200	40,00	88,00	CS ÚRS 2021 01
	PP							
	VV							
	VV				2,200			
	VV				2,200			
20	M	11163150	lak penetrační asfaltový lak penetrační asfaltový 2,2*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství	t	0,001	48 500,00	48,50	CS ÚRS 2021 01
	PP							
	VV				0,001			
21	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V "N01 15,73*21,6 Součet	m2	339,768	113,00	38 393,78	CS ÚRS 2021 01
	PP							
	VV							
	VV				339,768			
	VV				339,768			
22	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu 339,768*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	m2	396,000	157,00	62 172,00	CS ÚRS 2021 01
	PP							
	VV				396,000			
23	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S "revizní šachta (1,3+0,9+1,3+0,9)*0,5 Součet	m2	2,200	130,00	286,00	CS ÚRS 2021 01
	PP							
	VV							
	VV				2,200			
	VV				2,200			
24	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu 2,2*1,221 'Přepočtené koeficientem množství	m2	2,686	157,00	421,70	CS ÚRS 2021 01
	PP							
	VV				2,686			
25	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	2,403	1 090,00	2 619,27	CS ÚRS 2021 01
	PP							
D		764	Konstrukce klempířské				4 257,46	
26	K	764228431	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z Al plechu rš přes 670 mm Oplechování římsy a ozdobných prvků z hliníkového plechu rovných, bez rohů celoplošně lepené přes rš 670 mm "N08 0,9*1,8 1*0,53 Součet	m2	2,150	1 050,00	2 257,50	CS ÚRS 2021 01
	PP							
	VV							
	VV				1,620			
	VV				0,530			
	VV				2,150			
27	K	764521403	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 250 mm Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čej půlkruhový rš 250 mm "N09 1,2 Součet	m	1,200	511,00	613,20	CS ÚRS 2021 01
	PP							
	VV							
	VV				1,200			
	VV				1,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	764521443	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 250/80 mm	kus	1,000	581,00	581,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čal kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabů průměr svodu 250/80 mm					
	VV		"N09					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
29	K	764528421	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 80 mm	m	1,000	782,00	782,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Svod z hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 80 mm					
	VV		"N09					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
30	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,011	2 160,00	23,76	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	D	767	Konstrukce zámečnické				52 336,40	
31	K	737-R03	Dodávka a montáž ochrany proti poničení dešťovým svodům kanalizace	kus	4,000		0,00	R-položka
	PP		Dodávka a montáž ochrany proti poničení dešťovým svodům kanalizace					
	VV		"N07					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
32	K	767651112	Montáž vrat garážových sekčních zajižďecích pod strop plochy do 9 m2	kus	1,000	5 450,00	5 450,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž vrat garážových nebo průmyslových sekčních zajižďecích pod strop, plochy přes 6 do 9 m2					
	VV		"N04					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
33	M	5534580R	vrata průmyslová sekční	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	R-položka
	PP		vrata průmyslová sekční					
	P		Poznámka k položce: -čidlo pro dálkové ovládání -čidlo průjezdu vozu -čidlo výšky vrat (umístěno na rolelé) -nouzové otevírání vrat čipem z exteriéru -nouzové otevírání vrat tlačítkovým spínačem z interiéru (alt. manuálně řezádem) -signalizační maják vrat v pohybu					
34	K	767651126	Montáž vrat garážových sekčních elektrického stropního pohonu	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž vrat garážových nebo průmyslových příslušenství sekčních vrat elektrického pohonu					
35	M	55345878	pohon garážových sekčních a výklopných vrat o síle 1000N max. 50 cyklů denně	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		pohon garážových sekčních a výklopných vrat o síle 1000N max. 50 cyklů denně					
36	M	553M1	Dálkový ovladač	kus	18,000	950,00	17 100,00	R-položka
	PP		Dálkový ovladač					
37	K	767-R01	Boční ostění garážových vrat - pozinkovaný rám s tahokovem	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	R-položka
	PP		Boční ostění garážových vrat - pozinkovaný rám s tahokovem					
38	K	767-R02	Renovace větrací mříže - zpětná montáž, zhotovení nátěru	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	R-položka
	PP		Renovace větrací mříže - zpětná montáž, zhotovení nátěru					
	VV		"B09					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
39	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,026	1 400,00	36,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	D	776	Podlahy povlakové				164 108,62	
40	K	776141114	Vyrovnění podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	339,768	462,00	156 972,82	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příprava podkladu vyrovnění samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	W		"N01					
	VV		15,73*21,6		339,768			
	W		Součet		339,768			
41	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	5,097	1 400,00	7 135,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	D	777	Podlahy lité				475 542,12	
42	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	339,768	174,00	59 119,63	CS ÚRS 2021 01
	PP		Penetrační nátěr podlahy epoxidový předem plněný pískem					
	W		"N01					
	VV		15,73*21,6		339,768			
	W		Součet		339,768			
43	K	7771312R	Prosyp pískem přes 1,5 do 3,0 kg/m2	m2	339,768	58,90	20 012,34	R-položka
	PP		Prosyp pískem přes 1,5 do 3,0 kg/m2					
	W		"N01					
	VV		15,73*21,6		339,768			
	W		Součet		339,768			
44	K	777511151	Krycí epoxidová stěrka tloušťky do 1 mm parkovacích ploch lité podlahy	m2	339,768	544,00	184 833,79	CS ÚRS 2021 01
	PP		Krycí stěrka parkovacích ploch epoxidová do 1 mm					
	W		"N01					
	VV		15,73*21,6		339,768			
	W		Součet		339,768			
45	K	777622101	Uzavírací polyuretanový barevný nátěr podlahy	m2	679,536	244,00	165 806,78	CS ÚRS 2021 01
	PP		Uzavírací nátěr podlahy polyuretanový barevný					
	W		"N01 - dvě vrstvy					
	VV		15,73*21,6*2		679,536			
	W		Součet		679,536			
46	K	777911113	Pohyblivé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	71,060	356,00	25 297,36	CS ÚRS 2021 01
	PP		Napojení na stěnu nebo sokl fabionem z epoxidové stěrky plněné pískem a výplňovým spárovým profilem s trvale pružným tmelem pohyblivé					
	W		"N01					
	VV		15,73+21,6+15,73+21,6-3,6		71,060			
	W		Součet		71,060			
47	K	777-R01	Příplatek za vodorovné značení - pruhy RAL 9002	kpl	1,000	19 200,00	19 200,00	R-položka
	PP		Příplatek za vodorovné značení - pruhy RAL 9002					
48	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	2,013	632,00	1 272,22	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				71 255,05	
49	K	783826401	Ochranný protikarbonační akrylátový nátěr omítek	m2	570,469	119,00	67 885,81	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ochranný protikarbonační nátěr omítek akrylátový					
	W		"N05					
	W		"stěny					
	VV		(15,73+21,6+15,73+21,6)*2,38		177,891			
	W		"odpočet vrata					
	VV		-2,1*2,6		-5,460			
	W		"strop					
	VV		15,73*21,6		339,768			
	W		"boky průvlaků					
	VV		15,73*(0,3+0,3)*2		18,876			
	W		"sloupy					
	VV		(0,6+0,6+0,4+0,4)*2,38*4		19,040			
	W		(0,5+0,5)*2,38*4		9,520			
	VV		(0,3+0,3)*2,38*4		5,712			
	W		"větrací šachta					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,75*0,86		1,505			
	VV		(1,75+0,86+0,86)*1,1		3,817			
	VV		Součet		570,489			
50	K	783856401	Příplatek k cenám ochranného protikarbonatačního nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m	71,060	12,60	895,36	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ochranný protikarbonatační nátěr omítek Příplatek k cenám za za zvýšenou pracnost provedení styku 2 barev					
	VV		"N01					
	VV		15,73+21,6+15,73+21,6-3,6		71,060			
	VV		Součet		71,060			
51	K	783896403	Příplatek k cenám ochranného protikarbonatačního nátěru omítek za barevný nátěr v odstínu světlém	m2	100,171	3,63	363,62	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ochranný protikarbonatační nátěr omítek Příplatek k cenám za provedení barevného nátěru v odstínu světlém					
	VV		"N05					
	VV		"stěny					
	VV		(15,73+21,6+15,73+21,6)*1,38		103,031			
	VV		"odpočet vrata					
	VV		-1,1*2,6		-2,860			
	VV		Součet		100,171			
52	K	783896407	Příplatek k cenám ochranného protikarbonatačního nátěru omítek za barevný nátěr v odstínu sytém	m2	111,654	18,90	2 110,26	CS ÚRS 2021 01
	PP		Ochranný protikarbonatační nátěr omítek Příplatek k cenám za provedení barevného nátěru v odstínu sytém					
	VV		"N05					
	VV		"stěny					
	VV		(15,73+21,6+15,73+21,6)*1		74,660			
	VV		"odpočet vrata					
	VV		-1*2,6		-2,600			
	VV		"sloupy					
	VV		(0,6+0,6+0,4+0,4)*2,38*4		19,040			
	VV		(0,5+0,5)*2,38*4		9,520			
	VV		(0,3+0,3)*2,38*4		5,712			
	VV		"větrací šachta					
	VV		1,75*0,86		1,505			
	VV		(1,75+0,86+0,86)*1,1		3,817			
	VV		Součet		111,654			
	D	M	Práce a dodávky M				50 000,00	
	D	21-M	Elektromontáže				50 000,00	
53	K	210R01-M	Dodávka a montáž elektroinstalace a svítidel, úprava elektroinstalace pro napojení sekčních vrat	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	R-položka
	PP		Dodávka a montáž elektroinstalace a svítidel, úprava elektroinstalace pro napojení sekčních vrat					
	VV		"N04 + N06					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 310, p.č. 585/37, OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:

Místo: Praha

CC-CZ:

Datum: 31.08.2021

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HAS SOF - CZ,s.r.o. Chladírenská 113/3, Praha 4 - Libuš

IČ: 24120600

DIČ: CZ24120600

Projektant:

ARCHDYNAMIC s.r.o, Na Strži 290/10, 140 00 Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, seznamu pozice, všech výkresů a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Uchazeč je povinen si před podáním cenové nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a překontrolovat výkaz výměr. Na případné nesrovnalosti, mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, zjištěné v průběhu realizace stavby nebude brán zřetel a vzniklé náklady půjdou k tíži zhotovitele. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**207 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	207 000,00	21,00%	43 470,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**250 470,00**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 310, p.č. 585/37, OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Praha

Datum: 31.08.2021

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

Projektant: ARCHDYNAMIC  
s.r.o, Na Strži  
290/10, 140 00

Uchazeč: HAS SOF - CZ,s.r.o. Chladírenská 113/3, Praha 4 - Libuš

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>207 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	207 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	55 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	40 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	32 000,00
VRN6 - Územní vlivy	20 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	60 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 310, p.č. 585/37, OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Praha

Datum: 31.08.2021

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 04 Praha

Projektant: ARCHDYNAMIC  
s.r.o, Na Strži  
290/10, 140 00

Uchazeč: HAS SOF - CZ,s.r.o. Chladírenská 113/3, Praha 4 - Libuš

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>207 000,00</b>	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				207 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				55 000,00	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce					
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
D	VRN3		Zařízení staveniště				40 000,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zařízení staveniště					
4	K	033103000	Připojení energií	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Připojení energií					
5	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Informační tabule na staveništi					
D	VRN4		Inženýrská činnost				32 000,00	
6	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Plán BOZP na staveništi					
7	K	044002000	Revize	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Revize					
D	VRN6		Územní vlivy				20 000,00	
8	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů					
D	VRN7		Provozní vlivy				0,00	
9	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Provozní vlivy					
	P		Poznámka k položce: Zaškolení provozovatele					
D	VRN9		Ostatní náklady				60 000,00	
10	K	090001000	Ostatní náklady - zábor veřejného prostranství	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Ostatní náklady - zábor veřejného prostranství					