

# SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ (BAZÉNU)

Číslo smlouvy: OP0120190006

Pronajímatel:

Jméno: **ZŠ Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace**

Adresa: Gen. Píky 13A, 702 00 Ostrava

Zastoupen: Mgr. Janem Veselým, ředitelem školy

Telefon: 596 612 102

Bank.spojení: KB Ostrava

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 70933928

VS: 20190006

KS: 308

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu PR87

Nájemce:

Jméno: **Sports Team – Ostrava z.s.**

Adresa: Milheimova 827, 530 02 Pardubice

Zastoupen: panem Pavlem Brůjem, předsedou

Bank.spojení: Fio banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

IČO: 02119854

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka L 8686.

uzavírají na základě zák. 89/2012 Sb., oddíl 3, pododdíl 1, § 2201- § 2234 tuto smlouvu o užívání sportoviště (bazénu) a prostor zázemí:

## I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat pro potřeby nájemce ve sjednanou dobu za účelem užívání sportoviště část nebytových prostor, sestávající z místnosti BAZÉN, který je umístěn v Zákl. škole Gen. Píky a dále užívání sociálního zařízení, šaten a chodeb, zajistit práci plaveckého instruktora a závazek nájemce popsané prostory v určenou dobu užívat a za poskytnuté služby zaplatit.

Místnost bude používána pro účely: výuka plavání dětí

Den: PONDĚLÍ čas: 16.00 – 18.00

ÚTERÝ čas: 16.00 – 18.00

ČTVRTEK čas: 16.00 – 18.00

## II.

### DOBA PLNĚNÍ

Nájem je uzavřen na dobu určitou od **23.9.2019 do 18.6.2020**

V tomto případě končí nájemní poměr uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo výpovědí, která může být dána z důvodů stanovených § 2228, §2229 a § 2232 zák. č. 89/2012 Sb. a to:

- pokud nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytových prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- nájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

Oba účastníci se dohodli, že v případě porušení kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, končí platnost této smlouvy okamžikem prokazatelného zjištění konkrétního porušení takové povinnosti pronajímatelem. Pronajímatel je v takovém případě povinen vyvinout úsilí o doručení informace o této skutečnosti nájemci.

### III. CENA PLNĚNÍ

Výše ceny za užívání bazénu a ostatních prostor dle čl I této smlouvy je smluvní, sazba za 1 hod činí 773,- Kč vč. DPH.

PO	23.09.	-	16.12.	2019	12	x	2,0	=	24,0	hodin	x	773	=	18 552	Kč
PO	06.01.	-	15.06.	2020	22	x	2,0	=	44,0	hodin	x	773	=	34 012	Kč
ÚT	24.09.	-	17.12.	2019	12	x	2,0	=	24,0	hodin	x	773	=	18 552	Kč
ÚT	09.01.	-	16.06.	2020	23	x	2,0	=	46,0	hodin	x	773	=	35 558	Kč
ČT	26.09.	-	19.12.	2019	13	x	2,0	=	26,0	hodin	x	773	=	20 098	Kč
ČT	09.01.	-	18.06.	2020	22	x	2,0	=	44,0	hodin	x	773	=	34 012	Kč

Celková částka pronájmu za celou dobu trvání této smlouvy činí 160.784,- Kč a bude uhrazena ve 3 splátkách takto:

1. splátka za období 09-12/ 2019 ve výši 57.202,00 Kč se splatností do 15.11. 2019,
2. splátka za období 01-06/ 2020 ve výši 51.791,00 Kč se splatností do 28.02. 2020,
3. splátka za období 01-06/ 2020 ve výši 51.791,00 Kč se splatností do 30.04. 2020.

Výše uvedené částky budou pronajímatelem fakturovány s termínem doručení vždy minimálně 10 dnů před datem splatnosti. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Nájemce je povinen dodržovat řád platný pro objekt, zodpovídá za pořádek, disciplínu, hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajatého objektu. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

Škody vzniklé na zařízení je nájemce povinen uhradit či uvést poškozené věci do původního stavu.

Nájemce se zavazuje dodržovat Řád plavecké učebny:

1. Dodržovat začátek a konec doby pronájmu podle smlouvy.
2. Zákaz parkování osobních vozidel na pozemku školy, umístování jízdních kol a motocyklů v prostorách školy.
3. Provoz plavecké učebny se řídí schváleným rozvrhem.
4. Vstup do prostor plavecké učebny je povolen jen s odpovědným pracovníkem nájemce (nebo jeho zástupcem), a to 15 minut před začátkem doby pronájmu, tzn. nejdříve v 15.45 hod.
5. Odpovědný pracovník zodpovídá po celou dobu za jednotlivé členy kolektivu a všechny škody, které členové nebo on sám způsobí.
6. Vstupem do prostor plavecké učebny se návštěvník podrobuje všem pokynům a ustanovením „Řád plavecké učebny“ a je povinen respektovat v plném rozsahu pokyny pro účastníky plavecké učebny.
7. Vstup je zakázán osobám postiženým nakažlivými nemocemi-chřipkou, zánětem očních spojivek, kožními chorobami, odřeninami a osobám, jejichž rodinní příslušníci jsou v karanténě.
8. Z prostor bazénu bude vykázán každý, kdo přes napomenutí odpovědných osob nebo pracovníka pronajímatele, přestoupí ustanovení řádu plavecké učebny.
9. Návštěvníci musí mít čistý a příslušný oděv, vlastní koupací čepici a igelitovou tašku na uložení své obuvi.

10. Návštěvníci jsou povinni před vstupem na bazén se osprchovat a omýt mýdlem bez plavek ve sprchové části plavecké učebny.
11. Na mokré podlaze se musí návštěvníci pohybovat tak, aby zabránili uklouznutí a případnému zranění.
12. Není dovoleno v šatnách, sprchové části plavecké učebny a na bazénu jíst a brát do těchto prostor s sebou skleněné láhve a snadno roztříštitelné předměty.
13. Doprovod v plavecké učebně musí mít sportovní oděv ( plavky, sportovní soupravu, koupací plášť).
14. Zodpovědná osoba převezme klíče k určeným skříňkám, které po skončení plavecké hodiny předá pracovníci bazénu.
15. Zodpovědný pracovník odchází z prostor školy jako poslední nejdéle však 30 minut po konci doby pronájmu.
16. Při prvním porušení smlouvy bude organizace napomenuta, při opětovném porušení bude organizaci smlouva vypovězena.

Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.

Součástí této smlouvy je příloha - plánovací kalendář šk.roku 2019/2020.

V Ostravě dne : 22.6.2019

za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
Mgr. Jan Veselý, ředitel školy

.....