

## **Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků VS 6458000414**

### **Pronajímatel:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234      DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimír Filip, ředitel OJ Oblastní ředitelství Praha

bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx

variabilní symbol: 64580000414

adresa pro doručování písemností: Partyzánská 24, Praha 7, 170 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Nájemce:**

#### **Commodity Holding group s.r.o.**

IČO: 24182303      DIČ: CZ24182303 (plátce DPH)

se sídlem: č.p. 350, Lišany, 270 52

zastoupená: Karel Janda, jednatel

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

tel.: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

### **1. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 5. 3. 2014 smlouvu o nájmu pozemků VS 6458000414 (dále také jen „Nájemní smlouva“), za účelem pronájmu pozemku pod objektem ve vlastnictví nájemce. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách této smlouvy.

### **2. Předmět dodatku**

#### **V čl. I. Předmět nájmu se odst. 1 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

1. Předmětem nájmu je pozemek st. p.č. 444 o výměře 152 m<sup>2</sup>, inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC 600377028 a část pozemku 1986/1 o výměře 190 m<sup>2</sup>, inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC 5000142538. Oba pozemky se nacházejí v obci Lišany, zapsané na LV č. 191, na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, v katastrálním území Lišany u Rakovníka. Pronajatá výměra činí celkem 342 m<sup>2</sup>.

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

#### **V čl. III. Nájemné se odst. 1, 2 a 3 ruší a nahrazují se následujícím zněním:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné **ve výši 160,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH.**

2. Celkové roční nájemné ve výši **54.720,00 Kč + DPH** je splatné v pravidelných **ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku** na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx pod variabilním symbolem 6458000414 na základě splátkového kalendáře.

3. Nájemce je povinen uhradit **jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 16.552,80 Kč** na účet pronajímatele č. xxx pod variabilním symbolem 6459000414 do 15 dní od účinnosti dodatku. **Nájemce již uhradil vratnou jistotu ve výši 2.299,00 Kč, zbývá proto uhradit 14.253,80 Kč** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do dne 30. 10. 2021, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel oznámí nájemci čerpání z jistoty elektronicky na email uvedený v záhlaví této smlouvy.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

### 3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato nájemní smlouva č. 6458000414 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude zákazník jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

4. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.

Příloha č.1 – zakres předmětu nájmu

V Praze dne 14. 9. 2021

V Praze dne 7. 9. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
Ing. Vladimír Filip  
Ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....  
Commodity Holding group s.r.o.  
Karel Janda  
Jednatel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....