



**Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 126/97 ze dne
21.07.1997**
(dále jen „dodatek“)

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 – Smíchov

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČO: 72496991

zastoupen: Ing. Ivou Merhautovou, MBA, ředitelkou Krajské pobočky pro hl. m. Prahu

(dále jen jako „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 21.07.1997 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 126/97, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem jsou nebytové prostory o celkové výměře 478,10 m², nacházející se v budově č. p. 216, která je součástí pozemku parc. č. 2972, v k.ú. Smíchov, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 2787, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na adrese Štefánikova 21, Praha 5 (dále jen „nebytový prostor“), za účelem provozování kanceláře pro zabezpečení státní politiky zaměstnanosti na území Prahy 5 a 13.
- 2) Smluvní strany uzavírají v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 32/810/2021 ze dne 30.06.2021, tento dodatek č. 6 níže uvedeného znění.

Čl. II.

Předmět dodatku

- 1) Čl. 3. Nájemní smlouvy nově zní takto:

„Nájemní vztah se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od 01.07.2021.“

2) Čl. 6. Nájemní smlouvy nově zní takto:

”

- 1) *Nájemní vztah lze ukončit kterýmkoliv z uvedených způsobů:*
 - a) *pisemnou dohodou smluvních stran;*
 - b) *výpovědí jedné ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou jeden (1) měsíc;*
 - c) *pisemnou výpovědí některé ze smluvních stran z důvodů a postupem uvedeným v § 2210, § 2212, § 2220, § 2227, § 2228 a § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Strany mají právo vypovědět smlouvu také v případě, že druhá smluvní strana nesplní svou povinnost, kterou jí ukládá tato smlouva (v těchto případech strany vypovídají smlouvu bez výpovědní doby).*
 - 2) *Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, místa bydliště, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do (třiceti) 30 dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu.*
 - 3) *Písemnost se považuje za doručenou pátým dnem po jejím prokazatelném odeslání protistraně na adresu, na které je dle ujednání nájemní smlouvy povinna písemnosti přijímat.*
 - 4) *Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jakékoliv jiné písemnosti druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován též den, kdy druhá smluvní strana odmítla doručovanou výpověď nebo jinou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo jiné písemnosti u příslušného provozovatele poštovních služeb v případě, že si druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo jinou písemnost nepřevzme. „*
- 3) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III.

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku, včetně Nájemní smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, který provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 32/810/2021 ze dne 30.06.2021.

Čl. IV.
Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři (4) vyhotovení, nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 4) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, když byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku.

V Praze dne: 21. 07. 2021

Městská část Praha 5
Mgr. Renáta Zajíčková, sta

pronajímatel

V Praze dne:

Úřad práce České republiky
Ing. Iva Merhautová, MBA,
ředitelka Krajské pobočky pro hl. m. Prahu
nájemce