



SMLOUVA O UPSÁNÍ AKCIÍ

uzavřená podle ustanovení § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZOK“),

MEZI

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk, PO BOX 21, PSČ 288 21

IČO: 463 57 009

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2381

(„Společnost“)

a

Obec Choťovice

se sídlem Choťovice 1, PSČ 289 05

IČO: 006 40 646

(„Upisovatel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) valná hromada Společnosti přijala dne 3. června 2020 usnesení, ve kterém mimo jiné rozhodla o zvýšení základního kapitálu Společnosti upsáním nových akcií o částku ve výši **11.482.000,- Kč** s tím, že:
- (i) nově upisované akcie budou splaceny nepeněžitými vklady předem určenými zájemci, přičemž jedním z nich je Upisovatel;
 - (ii) na zvýšení základního kapitálu bude upisováno celkem 11.482 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč;
 - (iii) s ohledem na způsob zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady nepřipadá v souladu s § 484 odst. 1 ZOK v úvahu využití přednostního práva akcionářů na upisování akcií;
 - (iv) upisovací lhůta činí 30 (třicet) dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byl jednotlivým předem určeným zájemcům doručen návrh smlouvy o upsání akcií s náležitostmi alespoň v rozsahu stanoveném § 479 ZOK;
 - (v) místo pro vnesení každého z nepeněžitých vkladů je na adrese sídla Společnosti, tj. Bobnická 712, 288 21 Nymburk (sekretariát předsedy představenstva);
 - (vi) lhůta pro vnesení každého z nepeněžitých vkladů činí 30 (třicet) dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byl jednotlivým předem určeným zájemcům uvedeným doručen návrh smlouvy o upsání akcií; v souvislosti s upsáním akcií Společnosti ze strany Upisovatele byly schváleny předměty následujících nepeněžitých vkladů Upisovatele:
 - kanalizační řady umístěné v k.ú. Choťovice, obec Choťovice, okres Kolín a v k.ú. Žehuň, obec Žehuň, okres Kolín. Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 12/3627/2021, který je vypracován dle § 469 ZOK podle stavu ke dni 3. 2. 2021. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, znalec z oboru ekonomika, ve spolupráci se společností B.I.R.T. GROUP, a.s. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 1.856.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set

padesát šest tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 1.856 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 1.856.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set padesát šest tisíc korun českých)

(dále společně „**Nepeněžitý vklad**“);

SJEDNÁVAJÍ SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDUJÍCÍ

1. UPSÁNÍ AKCIÍ SPOLEČNOSTI

1.1 Upisovatel tímto upisuje akcie Společnosti, jejichž určení je následující:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| a) druh akcií: | kmenové |
| b) podoba akcií: | listinná |
| c) forma akcií: | na jméno |
| d) počet akcií: | 1.856 |
| e) jmenovitá hodnota každé akcie: | 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) |
| f) emisní kurs každé akcie: | 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), |

s tím, že jejich převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti („**Akcie**“). Emisní kurs Akcií v celkové výši 1.856.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set padesát šest tisíc korun českých) bude splacen vnesením Nepeněžitého vkladu nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy, resp. do 30 dnů ode dne, ve kterém byl Upisovateli doručen návrh této smlouvy o upsání akcií, a to podle toho, která z těchto lhůt skončí jako první.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2 Tato smlouva a jakékoli mimosmluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právem.
- 2.3 Nevyplyvá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ZOK.
- 2.4 Veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 2.5 Pokud některé ustanovení této smlouvy bude nebo se stane zdánlivým, protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v takovémto případě uzavřou dodatek k této smlouvě, na základě kterého bude takové zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením, které (i) nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru smluvních stran, a (ii) je zákonné, platné a vymahatelné.
- 2.6 Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnými formami jejich doručování podle této smlouvy

jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do deseti dnů od takového uložení.

- 2.7 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit ani převést tuto smlouvou, jakoukoli její částí ani jednotlivá práva nebo povinnosti z ní vyplývající.
- 2.8 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 2.9 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, přičemž Upisovatel obdrží jeden stejnopis a Společnost dva stejnopisy, z nichž jeden je určen pro příslušný soud vedoucí obchodní rejstřík.
- 2.10 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že všechna ustanovení této smlouvy byla mezi nimi dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Choťovicích dne 20.8. 2021

OBEC CHOŤOVICE

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva

Obec Choťovice
Petra Nováková
starostka

