

## **DODATEK č. 2**

### **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6N07/16**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Andrea Čápková, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Město Nový Knín**

Sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad 1, Nový Knín, PSČ 262 03

Adresa: náměstí Jiřího z Poděbrad, 262 03 Nový Knín

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Petr Chmelík – starosta

IČ: 00242888

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 6N07/16 ze dne 16.02.2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 08.06.2007, kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě Čl. III dodatku č. 1 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné výši 25.599,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdevětsetdevadesátdevět korun českých).

2. Na základě záznamu Z-292/2020-211 ze dne 21.01.2020 došlo k zániku parcely KN st.36/2, k.ú. Libčice, z důvodu sloučení do parcely KN st.36/1, k.ú. Libčice. Pozemek KN st.36/1, k.ú. Libčice, je na základě tohoto záznamu nově veden o výměře 323 m<sup>2</sup>.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstane ponecháno na částce **25.599,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícdevětsetdevadesátdevět korun českých).

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku **25.599,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícdevětsetdevadesátdevět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.09.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 14.09.2021

.....  
**Státní pozemkový úřad**  
vedoucí pobočky Beroun  
**Andrea Čáková**  
pronajímatel

.....  
**Město Nový Knín**  
**Petr Chmelík** – starosta  
nájemce

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V Králově Dvoře dne ..... ..