

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

Číslo smlouvy: OP0120190013

Pronajímatel:		
Jméno:	ZŠ Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace	
Adresa:	Gen. Píky 13A, 702 00 Ostrava	
Zastoupen:	Mgr. Janem Veselým, ředitelem školy	
Telefon:	596 612 102	
Bank.spojení:	KB Ostrava	
Číslo účtu:	[REDAKCE]	
IČO:	70933928	
VS:	20190013	KS: 308
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu PR87		

Nájemce:		
Jméno:	Tělovýchovná jednota Ostrava	
Adresa:	Varenská 40a, 702 Ostrava	
Zastoupen:	[REDAKCE], ředitelem společnosti	
Bank.spojení:	KB Ostrava	
Číslo účtu:	[REDAKCE]	
Kontakt:	[REDAKCE]	
IČO:	00561916	
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, L98		

uzavírají na základě zák. 89/2012 Sb., oddíl 3, pododdíl 1, § 2201- § 2234 tuto smlouvu o užívání sportoviště (bazénu) a prostor zázemí:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat pro potřeby nájemce ve sjednanou dobu za účelem užívání sportoviště část nebytových prostor, sestávající z místností VELKÉ a MALÉ TĚLOCVIČNY, který jsou umístěny v Zák. škole Gen. Píky a dále užívání sociálního zařízení, šaten a chodeb a závazek nájemce popsané prostory v určenou dobu užívat a za služby zaplatit.

Místnosti budou používány pro účely: VOLEJBAL

Den:	MT čas:	VT čas:
PONDĚLÍ	XX	16.00-17.30
ÚTERÝ	XX	15.30-18.30
STŘEDA	XX	15.30-17.30
ČTVRTEK	XX	15.30-17.30
PÁTEK	15.30-17.30	16.00-18.00

II. DOBA PLNĚNÍ

Nájem je uzavřen na dobu určitou od **2.9.2019 do 29.4.2020**

V tomto případě končí nájemní poměr uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo výpovědí, která může být dána z důvodů stanovených § 2228, §2229 a § 2232 zák. č. 89/2012 Sb. a to:

- pokud nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytových prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- nájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

Oba účastníci se dohodli, že v případě porušení kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, končí platnost této smlouvy okamžikem prokazatelného zjištění konkrétního porušení takové povinnosti pronajímatelem. Pronajímatel je v takovém případě povinen vyvinout úsilí o doručení informace o této skutečnosti nájemci.

III. CENA PLNĚNÍ

Výše ceny za užívání tělocvičen a ostatních prostor dle čl I této smlouvy je smluvní.

Sazba za 1 hod velké tělocvičny činí 220,- Kč vč. DPH

Sazba za 1 hod malé tělocvičny činí 200,- Kč vč. DPH

PO	02.09.	-	16.12.	2019	15 x 1,5 =	22,5	hodin x 220 =	4 950	Kč
PO	06.01.	-	27.04.	2020	15 x 1,5 =	22,5	hodin x 220 =	4 950	Kč
ÚT	03.09.	-	17.12.	2019	15 x 3,0 =	45,0	hodin x 220 =	9 900	Kč
ÚT	07.01.	-	28.04.	2020	16 x 3,0 =	48,0	hodin x 220 =	10 560	Kč
ST	04.09.	-	18.12.	2019	15 x 2,0 =	30,0	hodin x 220 =	6 600	Kč
ST	08.01.	-	29.04.	2020	16 x 2,0 =	32,0	hodin x 220 =	7 040	Kč
ČT	05.09.	-	19.12.	2019	16 x 2,0 =	32,0	hodin x 220 =	7 040	Kč
ČT	09.01.	-	30.04.	2020	15 x 2,0 =	30,0	hodin x 220 =	6 600	Kč
PÁ	06.09.	-	20.12.	2019	16 x 2,0 =	32,0	hodin x 220 =	7 040	Kč
PÁ	10.01.	-	24.04.	2020	13 x 2,0 =	26,0	hodin x 220 =	5 720	Kč
PÁ	06.09.	-	20.12.	2019	16 x 2,0 =	32,0	hodin x 200 =	6 400	Kč
PÁ	10.01.	-	24.04.	2020	13 x 2,0 =	26,0	hodin x 200 =	5 200	Kč

Celková částka pronájmu činí 82.000,- Kč vč. DPH

Splatnost za září-prosinec 41.930,00 Kč do 31. 10. 2019

Splatnost za leden-duben 40.070,00 Kč do 31. 03. 2020

Nájemce uhradí výše uvedené částky na základě uzavřené smlouvy.

Vyúčtovací faktury budou vystaveny nejpozději do 31.12.2019 v případě nájemného za období 09-12/2019 a do 30.4.2020 v případě nájemného za období 01-04/2020.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Nájemce je povinen dodržovat řád platný pro objekt, zodpovídá za pořádek, disciplínu, hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajatého objektu.

Nájemce se zavazuje:

1. Dodržovat začátek a konec doby pronájmu podle smlouvy.

2. Zákaz parkování osobních vozidel na pozemku školy, umístování jízdních kol a motocyklů v prostorách školy.
3. Udržování pořádku a čistoty na WC, sociálním zařízení a šatnách.
4. Zákaz znečišťování TV zařízení a pozemku školy.
5. Vstup do tělocvičného traktu jen po přezutí do sportovní obuvi s podrážkou nepoškozující povrchy v prostorách školy.
6. Vstup do prostorů jen s vedoucím nebo zástupcem, a to 15 minut před začátkem doby pronájmu. Vedoucí zodpovídá za kázeň svých svěřenců a všechny škody, které jeho svěřenci nebo on sám způsobí.
7. Vedoucí nebo jeho zástupce odchází z prostor školy jako poslední nejdéle však 30 minut po konci doby pronájmu.
8. Vedoucí si převezme po předchozí kontrole stav TV zařízení po předchozí složce a závady zapíše do provozního sešitu.
9. Škola neručí za odložené věci a případné ztráty. Vedoucí zodpovídá za uzamykání šaten.
10. Platí zákaz vstupu svěřenců do nářadovny bez dozoru vedoucího.
11. Při prvním porušení smlouvy bude organizace napomenuta, při opětovném porušení bude organizaci smlouva vypovězena.
12. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Světelná tabule a počítadla skóre nejsou součástí pronájmu. Škody vzniklé na zařízení je nájemce povinen uhradit či uvést poškozené věci do původního stavu.

Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí pronajímatel.

Součástí této smlouvy je příloha – plánovací kalendář šk. roku 2019/2020

V Ostravě dne : 20.6.2019

za pronajímatele:

za nájemce:

Mgr. Jan Veselý
ředitel školy