



## SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUCÍ SMĚNNĚ

A 713/OSM/2021  
(ZM 21.06.2021, č. usn. 625/2021/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: [REDACTED] VS 8170000674

dále jako první smluvní strana

a

Paní  
MUDr. Borislava Kaňová  
datum narození [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED]

dále jako druhá smluvní strana

### SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUCÍ SMĚNNĚ

#### I.

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za dále sjednaných podmínek v budoucnu směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude převod níže uvedených nemovitých věcí.

#### II.

První smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2644 zapsaného na listu vlastnictví 10001, katastrální území Příbram, obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2646/1 a pozemku p. č. 2648 zapsaných na listu vlastnictví č. 4402, katastrální území Příbram, obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

#### III.

První smluvní strana se zavazuje převést do výlučného vlastnictví druhé smluvní strany dvě části pozemku p. č. 2644 o výměře cca 1 m<sup>2</sup> a cca 35 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém je dosud vlastnila.

Druhá smluvní strana se naproti tomu zavazuje převést do výlučného vlastnictví první smluvní strany část pozemku p. č. 2646/1 o výměře cca 2 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 2648 o výměře cca 34 m<sup>2</sup> oba v katastrálním území Příbram, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém je dosud vlastnila. Předmět budoucí směny je vyznačen na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že finanční vyrovnání bude provedeno s ohledem na výměry směřovaných pozemků určené geometrickým plánem a cenou pozemků stanovenou znaleckým posudkem.

Náklady na oddělovací geometrický plán a znalecký posudek k ocenění směřujících pozemků uhradí smluvní strany společně, každá ½.

#### IV.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce směnit pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 13.05.2021 do 31.05.2021,
- uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 21.06.2021 svým usnesením č. 625/2021/ZM.

#### V.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že na jí převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, omezení ani jiné právní povinnosti.

Druhá smluvní strana podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla seznámena s podmínkou, že pokud se ve směřovaných pozemcích prokáže existence vodovodního a kanalizačního řadu nebo veřejného osvětlení, ve vlastnictví města Příbram, dojde ke zřízení bezúplatného věcného břemene těchto uložených sítí, ve prospěch města Příbram.

První smluvní strana bere na vědomí, že druhá smluvní strana v nejbližší době uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. (přeložka nadzemního vedení pod zem, modernizace sítě v této oblasti). Závazky z této smlouvy na ni přejdou po podpisu směnné smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že stav převáděných nemovitých věcí je jim dobře znám.

#### VI.

Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Obě strany mohou požadovat náhradu za prokazatelné škody a ztráty způsobené jim v důsledku porušení nebo nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy.

Závazek vyplývající z této smlouvy zaniká, pokud okolnosti, ze kterých účastníci při vzniku závazku vycházeli, se do té míry změnilly, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními závaznými právními předpisy.

16. 09. 2021

V Příbrami dne .....

.....  
N  
[Redacted signature]

- 7 -09- 2021

V Příbrami dne .....

[Redacted signature]



2653/1

2646/2

1 m<sup>2</sup> 7.31 KN  
7.24 asf.

2762/44

34 m<sup>2</sup>

2647/4

2648

7.11 KN  
7.03 asf.

2 m<sup>2</sup>

2762/49

2647/5

2644

2646/1

7.27 KN  
7.07 asf.

35 m<sup>2</sup>

2647/2

2642/1

2638/28

