



Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves

Smlouva č. 3172/14/2021/0042
Výtisk č. 1..

Nájemní smlouva

na pronájem části pozemku parc. č. 141/20 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, uzavřená podle ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1) Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Jehož jménem jedná

Městský obvod Nová Ves

Rolnická č. 139/32, 709 00 Ostrava – Nová Ves

Zastoupený Ing. Tomášem Lefnerem, starostou

Peněžní ústav: Česká spořitelna a. s.

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-16 511 85 349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Marie Pospíšilová

nar. [redacted] 1977

trvalý pobyt [redacted] Ostrava [redacted]

číslo účtu: [redacted]

peněžní ústav: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje, uvedené v záhlaví této smlouvy, odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení (nejpozději však do 5 pracovních dnů) druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, může být na základě nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv informačního systému veřejné správy Ministerstva vnitra, a to po dobu časově neomezenou.

čl. I Předmět pronájmu

1. Pronajímatel má ve svěřené správě z majetku statutárního města Ostrava v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, pozemek parc. č. 141/20 (zahrada) o celkové výměře 2.942 m² na ul. Dusíkárenská v Ostravě – Nové Vsi, který je zapsán na listu vlastnictví LV č. 1088, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn jej nájemci pronajmout a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem.

2. Účelem uzavření této smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 141/20 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava (zahrada) na ul. Dusíkárenské v Ostravě – Nové Vsi, a to
- část o výměře 994 m² ,označená na přiloženém zákresu písmenem A ,
 - část o výměře 85 m² , označená na přiloženém zákresu písmenem B,
- tj. celkem 1 079 m² .
- Výše uvedený zákres je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jako rekreační zahradu.

čl. II Další ujednání

1. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce může na své náklady část pronajatého pozemku, označeného písmenem A, oplotit a umístit na něm movitou věc – montovaný nepodsklepený jednopodlažní objekt (chatku), který nebude pevně spojen se zemí a dále může na svůj náklad na pronajatých částech pozemku vybudovat přípojky na sítě tech. infrastruktury (vodovodní přípojka, přípojka elektro) .
2. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce může na části pronajatého pozemku označeného písmene B na svůj náklad vybudovat zpevněnou plochu, která bude součástí vjezdu, vybudovaného na základě rozhodnutí silničního správního úřadu, kterým je ÚMOB Nová Ves. Tuto část pronajatého pozemku nesmí nájemce oplotit ani jinak zastavět a musí přes ní umožnit neomezený přístup za účelem kontroly a údržby stávajících vrtů, umístěných na pozemku parc. č. 141/20 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava.
- Vrty jsou ve správě společnosti AQD-envitest, s. r. o., Na Čtvrti 453/37, 700 30 Ostrava, kontaktní osobou je Ing. Marcel Cron - jednatel, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] www.aqd-envitest.cz.

čl. III Stav předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 141/20 jsou uloženy sítě tech. infrastruktury (kabelové vedení el. energie, plynovod a vodovod) – viz příloha č. 2 – výsek z technické mapy. Keře, rostoucí podél ulice Dusíkárenské, tvořící živý plot, budou zachovány a nebudou nájemcem nijak upravovány nebo tvarovány.
2. Pozemek je zatravněný a rostou na něm dřeviny, které bude nájemce respektovat.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a odpovídá shora uvedenému účelu nájmu a že předmět v tomto stavu do nájmu přijímá.

čl. IV Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou s účinností od 1. 5. 2021 s výpovědní lhůtou 3 měsíce**.

čl. V Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah, vyplývající z této smlouvy, lze ukončit:
- a) Písemnou dohodou smluvních stran
 - b) Písemnou výpovědí kterékoliv strany s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
 - c) Písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:
 - Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu
 - Nájemce je v prodlení s placením nájemného déle jak 30 kalendářních dnů
 - Nájemce přenechá předmět nájmu do výpůjčky nebo podnájmu třetí osobě

čl. VI. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné, stanovené dohodou smluvních stran, a to ve výši 10,- Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši, tj. celkem za 1079 m² ročně částka **10.790 Kč + DPH v zákonné výši**.
2. Za poměrnou část roku 2021 činí nájemné **7 243,- Kč + DPH v zákonné výši** a bude nájemcem uhrazeno na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem nejpozději do 31.5.2021. Zaplacením se rozumí připsání částky uvedené v daňovém dokladu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňových dokladů bude 15 dnů od vystavení pronajímatelem. Daňové doklady budou mít náležitosti dle platných právních předpisů a budou zaslány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.
3. Od 1. 1. 2022 se nájemce zavazuje platit pronajímateli roční nájemné po dobu trvání nájmu, a to na základě daňového dokladu, který pronajímatel vystaví vždy nejpozději do 28. 2. běžného kalendářního roku. Zaplacením se rozumí připsání částky uvedené v daňovém dokladu na účet pronajímatele vedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňových dokladů bude 15 dnů od vystavení pronajímatelem. Daňové doklady budou mít náležitosti dle platných právních předpisů a budou zaslány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.
4. Pronajímatel má právo účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, zák. č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednostranně nájemné od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna Českým statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zvýšení. Zvýšené nájemné je nájemce zaplatit i zpětně za období od 1.1. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájmu. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě. Pronajímatel může toto inflační navýšení poprvé uplatnit až od 1.1.2022.

čl. VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu do 15 dnů po podpisu smlouvy a nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít. O převzetí bude pořízen předávací protokol včetně fotografie.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě.
3. Při ukončení pronájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět pronajímateli poslední den nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, tj. vyklizený, vyčištěný, bez jakýchkoliv staveb, pozemkových úprav apod., nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí bude pořízen písemný protokol včetně fotografie.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, který spravuje Ministerstvo vnitra.

čl. IX Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru pronájmu rozhodl starosta městského obvodu Nová Ves, vykonávající pravomoc rady dle ust. §99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a to usnesením č. UST/151/2020/1822 ze dne 26.11.2020.
2. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce ÚMOb Nová Ves ve dnech 10. 12. 2020 až 28. 12. 2020 a souběžně byl zveřejněn způsobem, umožňujícím dálkový přístup (na internetu www.novaves.ostrava.cz)
3. O uzavření smlouvy na straně pronajímatele rozhodl starosta městského obvodu Nová Ves, vykonávající pravomoci rady dle ust. §99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a to usnesením č. UST/047/2021/1822- 2b ze dne 6. 4. 2021

Přílohy:

Příloha č. 1 zakreslující předmět pronájmu části pozemku p.č. 141/20 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

Příloha č. 2 výsek technické mapy

15 -04- 2021

V Ostravě dne

15 -04- 2021

V Ostravě dne

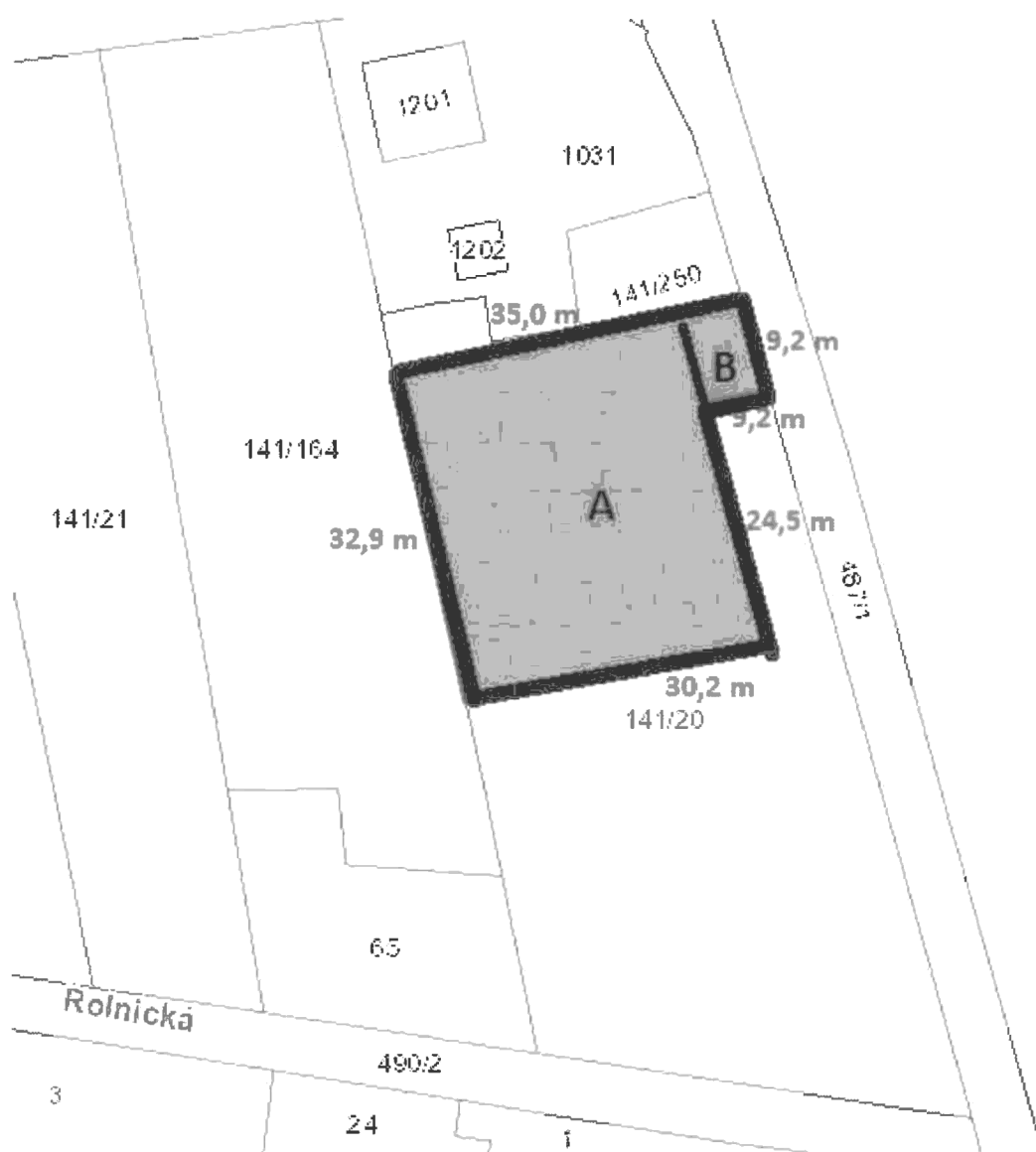
Za pronajímatele:

Nájemce:

Ing. Tomáš Lefner
starosta

Marie Pospíšilová
totožnost ověřena dle OP

Příloha č. 1 – zákres předmětu pronájmu části pozemku p.č. 141/20 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava



Příloha č. 2 výsek technické mapy

