



Město Břeclav

Smlouva č. OM/170/2021, č. 56961_1/VB

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061, DIČ: CZ00283061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako povinný z věcného břemene,

a

GasNet, s. r. o., IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,
se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083,
kterou zastupuje společnost GasNet Služby, s. r. o., IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, se sídlem Brno,
Plynárenská 499/1, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 57165,
kterou zastupuje na základě Substituční plné moci č. 92210061 Roman Studený, vedoucí oddělení správy
nemovitého majetku-Morava jih, a na základě Substituční plné moci č. 92210053 Dana Bílková, technik
správy nemovitého majetku,
jako oprávněný z věcného břemene,

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. s vyloučením § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu
státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění,
tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3099/92, p. č. 3100/62,
p. č. 3100/100, p. č. 3101/67, p. č. 3101/135, p. č. 3103/15, p. č. 3116/25, p. č. 3140/14, p. č. 3140/44,
p. č. 3140/65 a p. č. 3140/67, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav
u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

Článek II.

GasNet, s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení,
stavby realizované pod s názvem „Reko VTL RS – Břeclav, Kasárna, Břeclav“, na kterou bylo Městským
úřadem Břeclav, odborem stavebním a životního prostředí, oddělením stavební úřad, vydáno
dne 23. 8. 2019, pod č. j. MUBR 142849/2019, územní rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní
moci dne 3. 10. 2019 (dále jen stavba).

Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 energetického zákona ve prospěch
oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 3099/92 o výměře 8,4 m²,
p. č. 3100/62 o výměře 35,99 m², p. č. 3100/100 o výměře 17,73 m², p. č. 3101/67 o výměře 198,84 m²,
p. č. 3101/135 o výměře 7,11 m², p. č. 3103/15 o výměře 14,92 m², p. č. 3116/25 o výměře 13,43 m²,
p. č. 3140/14 o výměře 146,56 m², p. č. 3140/65 o výměře 25,64 m² a p. č. 3140/67 o výměře 192,27 m²,
vše v k. ú. Břeclav, vymezené v geometrickém plánu č. 7183-1192/2020, a části pozemků p. č. 3116/25

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

o výměře 12,32 m² a p. č. 3140/44 o výměře 20,83 m², oba v k. ú. Břeclav, vymezené v geometrickém plánu č. 7191-1192/2020, za účelem provozování zřízeného plynárenského zařízení o celkové délce 305,48 m, a v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provádění údržby a opravy tohoto zařízení.

Geometrické plány č. 7183-1192/2020 a č. 7191-1192/2020 tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto věcné břemeno strpět.

Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že plynárenské zařízení je chráněno podle ust. § 68 energetického zákona ochrannými pásmy, a to 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení v zastavěném území obce, a 2 m mimo zastavěné území obce. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V ochranném pásmu je povinnému zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení a jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňovaného materiálu.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním plynárenského zařízení má provozovatel, oprávněný, ze zákona (§ 59 odst. 1 písm. f) energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle energetického zákona co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v článku III. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 138 808 Kč + 29 149,68 Kč (21 % DPH), tj. celkem 167 957,68 Kč (slovy: Jedno sto šedesát sedm tisíc devět set padesát sedm korun českých a 68/100). Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu _____, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí je povinný povinen částku za zřízení věcného břemene ve výši 167 957,68 Kč, slovy: Jedno sto šedesát sedm tisíc devět set padesát sedm korun českých a 68/100 (v částce je zahrnuto 21 % DPH ve výši 29 149,68 Kč),

vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Článek VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smluvní strany se dohodly, že k datu podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/66/2019, č. 56961_1/BVB, ze dne 28. 10. 2019.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy

Geometrický plán č. 7183-1192/2020

Geometrický plán č. 7191-1192/2020

V Břeclavi 15. 9. 2021

V 19-08-2021

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za povinného

.....
Roman Studený
za oprávněného



.....
Dana Bílková
za oprávněného

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-353-

D o l o ŷ k a

Uzavření smlouvy bylo schváleno na 63. schůzi Rady města Břeclavi dne 30. 6. 2021.

V Břeclavi 15. 9. 2021



.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

zeni,
tskýr
vydá
o prá

a ve
vým
měř
vým
vým
zem

gr. v