

## **DODATEK Č. 4**

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002346/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016,  
ve znění dodatků č. 1 ze dne 6. 8. 2018, č. 2 ze dne 21. 12. 2018 a č. 3 ze dne 7. 12. 2020,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ00299308,  
jako propachtovatel**

a

**2) AGRA Chvátkovice, spol. s r.o., se sídlem Chvátkovice 580, 779 00 Olomouc,  
zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Dosoudilem,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 11203,  
IČ 496 07 804,  
DIČ CZ49607804,  
jako pachtýř.**

### **Čl. 1**

Shora uvedenou smlouvou byly propachtovány mj. i části pozemků parc. č. 1021/1 ostatní plocha o výměře 499 m<sup>2</sup>, parc. č. 1023/3 ostatní plocha o výměře 74 m<sup>2</sup>, parc. č. 1022/3 ostatní plocha o celkové výměře 243 m<sup>2</sup>, parc. č. 1023/2 ostatní plocha o celkové výměře 200 m<sup>2</sup> a parc. č. 1453 ostatní plocha o celkové výměře 183 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Chvátkovice, obec Olomouc.

Geometrickým plánem č. 1687-218/2020 na rozdělení pozemku, byly odděleny části pozemků parc. č. 1022/3 ostatní plocha (dle GP díl „a“) o výměře 76 m<sup>2</sup>, parc. č. 1023/2 ostatní plocha (dle GP díl „c“) o výměře 58 m<sup>2</sup> a parc. č. 1453 ostatní plocha (dle GP díl „b“) o výměře 102 m<sup>2</sup> a sloučeny do nově vzniklého pozemku parc. č. 1022/4 ostatní plocha o celkové výměře 236 m<sup>2</sup> v k. ú. Chvátkovice, obec Olomouc.

*U pozemků parc. č. 1022/3, parc. č. 1023/2 a parc. č. 1453 byl změněn druh pozemku z ostatní plocha na lesní pozemek, u pozemku parc. č. 1022/4 byl změněn druh pozemku z ostatní plocha na orná půda.*

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí částí pozemků parc. č. 1021/1 ostatní plocha o výměře 499 m<sup>2</sup>, parc. č. 1023/3 ostatní plocha o výměře 74 m<sup>2</sup>, parc. č. 1022/3 ostatní plocha o výměře 76 m<sup>2</sup>, parc. č. 1023/2 ostatní plocha o výměře 58 m<sup>2</sup> a parc. č. 1453 ostatní plocha o výměře 102 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Chvátkovice, obec Olomouc, z předmětu pachtu ke dni 30. 9. 2021.

*Předmětem pachtu zůstávají části pozemků parc. č. 1022/3 lesní pozemek o výměře 167 m<sup>2</sup>, parc. č. 1023/2 lesní pozemek o celkové výměře 142 m<sup>2</sup> a parc. č. 1453 lesní pozemek o celkové výměře 81 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.*

Přeplatek na pachtovním za části pozemků parc. č. 1021/1 o výměře 499 m<sup>2</sup> a parc. č. 1023/3 o výměře 74 m<sup>2</sup> za období od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 4 této smlouvy.

## Čl. 2

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající v rozšíření předmětu pachtu o pozemek parc. č. 1022/4 orná půda o výměře 236 m<sup>2</sup> v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, s účinností od 1. 10. 2021.

Pachtýř není oprávněn tento nově propachtovaný pozemky dát do podpachtu bez propachtovatele va předchozího písemného souhlasu.

Sazba pachtovního u tohoto nově propachtovaného pozemků je 0,4311 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok.

## Čl. 3

### Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Droždín, obec Olomouc činí 1,1639 ha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc činí 2,4501 ha, v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc činí 43,0326 ha, v k. ú. Pavlovičky, obec Olomouc činí 1,9411 ha, v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 0,0242 ha.“

### Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovního uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019 a 3,2% za rok 2020 ve výši 5.842,01 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Droždín, ve výši 16.397,57 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hodolany, ve výši 206.424,68 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Chválkovice, ve výši 7.218,35 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Pavlovičky, ve výši 127,44 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, tj. **celkem 236.010,05 Kč bez DPH ročně.** Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli pachtovné za nově propachtovaný pozemek parc. č. 1022/4 ostatní plocha o výměře 236 m<sup>2</sup> v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, za období od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021 **ve výši 28,- Kč** do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1 této smlouvy. Ke stanovené výši pachtovního bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101497 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

#### Čl. 4

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2, 3, nové znění stránek 1, 2, 3 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se dále mění snímek katastrální mapy poř. č. 17, nový snímek tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

#### Čl. 5

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002346/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016 ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 se nemění a zůstávají v platnosti.

#### Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 16. 2. 2021 a z úřední desky sejmuto dne 5. 3. 2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26. 4. 2021.

#### Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2021, s výjimkou čl. 1, které nabývá účinnosti dnem 30. 9. 2021, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**AGRA Chválkovice, spol. s r.o.  
zastoupená jednatelem  
Ing. Vladimírem Dosoudilem**