

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Hranice, Tř. 1. máje, příspěvková organizace

zastoupené: Ivan Straka - ředitel
se sídlem: Bělotín, 753 64
IČO: 49558609
Sídlo: Kraj: Olomoucký kraj
Okres: Přerov
Obec: Hranice
Část obce: Hranice I-Město
Ulice: Tř.1. máje
Adresní místo: Tř.1. máje 357
PSČ: 75301

Osoba oprávněná k jednání: Ivan Straka - ředitel

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Miroslav Šimůnek – architektura a interier
zastoupen : Miroslav Šimůnek, ing. Emil Mikuláščík
se sídlem : Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí
kancelář : Náměstí 75/15, 75701 Valašské Meziříčí
IČ: 11174412
DIČ: CZ5610091674
tel.: 604695859
e-mail: simunek@archsimunek.cz
Bank.spojení: FIO Banka a.s
č.úctu: 2000870275/2010
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Miroslav Šimůnek
Mobil : 604695859
e-mail : simunek@archsimunek.cz

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat na své náklady pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace akce :

Půdní vestavba a venkovní učebna na ZŠ Hranice, Tř.1.máje, Základní školy Hranice, Tř.1.máje, příspěvková organizace ze dne 12.12.2016

2. Projektová dokumentace bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a navazujících vyhlášek. Bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů včetně rozpočtu nákladů na stavbu, výkazu výměr ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem zakázky je i zajištění vyjádření, rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů státní správy a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení.

Předmět zakázky dále zahrnuje výkon autorského dozoru v průběhu vlastní realizace stavby.

Autorský dozor bude prováděn na vyzvání investora.

Rozsah díla je dán výzvou: , Půdní vestavba a venkovní učebna na ZŠ Hranice, Tř.1.máje, Základní školy Hranice, Tř.1.máje, příspěvková organizace ze dne 12.12.2016

3. Zhotovitel prohlašuje, že je zastoupen autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.
5. Pokud vzejdou připomínky ze stavebního řízení, je zhotovitel povinen tyto zapracovat do projektové dokumentace a položkového rozpočtu včetně položkového výkazu výměr.
6. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržet zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tzn. dílo – projektová dokumentace, včetně rozpočtu nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
7. Objednatel je oprávněn projektové dokumentace použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou

projektovou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část, zejména položkový rozpočet) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracovávání díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce provést za podmínek, které budou dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě.
10. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce pro 47. výzvu Infrastruktura základních škol (SVL) IROP tak, aby ve věcném hodnocení projektu (str. 38,39 Specifických pravidel) bylo dosaženo min. 23 bodů.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla dle článku II. této smlouvy v celkové výši:

Cena celkem bez DPH:	380 000,- Kč
DPH	79.800,- Kč
Cena celkem s DPH	459 800,- Kč

Cena je rozčleněna na jednotlivé dílčí části dle cenové nabídky ze dne 12.12.2016

1. Cena za zpracování statického posouzení 40 000,- Kč bez DPH
2. Cena za projektovou dokumentaci pro územní řízení zajištění inženýrské činnosti potřebné pro vydání územního souhlasu, podání žádosti na příslušný stavební úřad
60 000,- Kč bez DPH
3. Cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení, zajištění inženýrské činnosti potřebné pro vydání územního souhlasu, podání žádosti na příslušný stavební úřad, zpracování položkového rozpočtu 170 000,- Kč bez DPH
4. Cena za realizační projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr (slepý rozpočet). Výkaz výměr bude členěn na samostatné stavební objekty, bude zahrnovat vnitřní vybavení učeben 110 000,- Kč bez DPH

Cena za výkon autorského dozoru 400,- Kč/hod bez DPH

V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je předání díla objednateli.

IV.

Platební podmínky

1. Podkladem pro placení ceny za dílo budou jednotlivé dílčí faktury vystavené zhotovitelem po předání dílčích částí díla na základě protokolu o předání a převzetí provedené části díla objednatelem.
2. Dílčí faktury budou objednateli předány osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslány poštou na adresu uvedenou tamtéž. Splatnost faktur činí min. 30 dnů ode dne doručení objednateli.
3. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů vč. věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednal se zavazuje uhradit 80% z ceny díla za jednotlivé části projektové dokumentace dle článku III. odst. 1. této smlouvy na základě faktur – daňových dokladů, které vystaví zhotovitel po předání a převzetí jednotlivých dílčích částí předmětu díla. Pozastávka ve výši 20% z jednotlivých částí projektové dokumentace bude uhrazena po vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocných stavebních povolení, ohlášení a územního souhlasu.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení díla: ihned po podpisu smlouvy
Dokončení a předání projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, zajištění inženýrské činnosti a podání žádosti na vydání stavebního povolení na stavební úřad v Hranicích do 15.5.2017
2. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele dle čl.I této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění.

VI.

Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatelem v jeho sídle dle čl.I. této smlouvy.

VII.

Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl.II. této smlouvy, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti pro vydání, stavebního povolení, pro výběr zhotovitele a samotnou realizaci stavby v souladu s platnými právními předpisy .
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání.
3. Záruka za kvalitu projektové dokumentace bude po celou dobu výstavby až do kolaudačního řízení a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci a tyto bude povinen na své náklady investorovi odstranit, zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody bude povinen na své náklady investorovi odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.
4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
7. V ostatních případech platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

VIII.

Sankce

Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla tzn. podání žádosti o vydání povolení se stanovuje na 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované projektové řešení na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla do 3 dnů.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel průběžně konzultovat návrhy řešení.
3. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a vybraný uchazeč souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.
4. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele na adrese uvedené shora. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.

5. Objednatel se zavazuje dodanou dokumentaci použít výlučně pro účel, ke kterému je určena.
6. V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění, je povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy.
7. Obě smluvní strany se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto není dotčena povinnost objednatele stanovena zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb.
9. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028
10. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci souvisejících s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů /CRR, MRR ČR, MF ČR, Evropská komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánů finanční soustavy a dalších oprávněných orgánů státní správy/ a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla déle než 1 měsíc nebo v rozporu s touto smlouvou poskytne projektovou dokumentaci třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s uhrazením faktury déle než 1 měsíc.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Případná změna rozsahu díla bude řešena dodatkem smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.


5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Hranicích dne3.2.2017.....

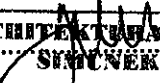

Ve Valašském Meziříčí dne 16.1.2017

Za objednatele

Za zhotovitele



ZÁKLADNÍ ŠKOLA HRANICE
Tř. 1. máje, příspěv. organizace
Tř. 1. máje č. 357, 753 01 Hranice
IČO: 48888888, tel.: 881675411

**ARCHITEKTURA A INTERIER
ŠIMŮNEK & PARTNERS**
MIROSLAV ŠIMŮNEK NÁMĚSTÍ 75/15
757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ TEL. 604 69 58 59