

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 30. 11. 2004 včetně dodatku č. 1

Smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická 1028

zastoupené starostou Ing. Romanem Kroužeckým

IČ:0237108

Bank.spoj.:

/ pronajímatel /

a

Agro Staník s.r.o.

Korycany 86, 277 45

zastoupená jednatelem

IČ: 01594851

/ nájemce /

Tento dodatek byl uzavřen podle ustanovení zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Tímto dodatkem č. 2 se na základě usnesení rady města ze dne 16. 6. 2021 - č. RM/13/02/21 upravuje smlouva o nájmu pozemků ze dne 30. 11. 2004 včetně dodatku č.1.

I.

Čl. I smlouvy o nájmu, upravený dodatkem č.1 (čl.II odst.1) se od 1.10.2021 mění takto:

Předmětem nájmu s účinností od 1. 10. 2021 již nebudou tyto uvedené pozemky nebo jejich části v k. ú. Korycany:

- 1) část pozemku p. č. 86/8 o výměře 1 076 m²
- 2) část pozemku p. č. 116/44 o výměře 160 m²
- 3) pozemek p. č. 86/36 o výměře 3 507 m²
- 4) část pozemku p. č. 116/47 o výměře 292 m²
- 5) část pozemku p. č. 116/46 o výměře 1 080 m²

Pronájem všech uvedených pozemků o celkové výměře 6 115 m² skončí dnem 30. 9. 2021.

II.

Čl. II smlouvy o nájmu, upravený dodatkem č.1 (čl.II odst.2) se od 1.10.2021 doplňuje takto:

Stávající celková výměra pronajatých pozemků činí 151 143 m². Celková výměra se tímto Dodatkem č. 2 zmenšuje o součet výměr pozemků uvedených v čl. I tohoto dodatku, neboť jejich pronájem končí ke dni 30.9.2021.

V důsledku snížení celkové výměry pronajatých pozemků se upravuje výše nájemného následovně:

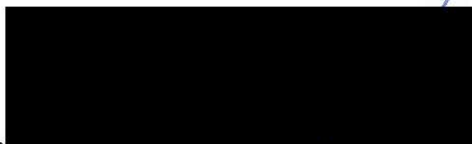
Nová výše ročního nájemného bude od roku 2022 činit 43.509,-Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc pět set devět korun českých).

Za rok 2021 činí roční nájemné částku 44.884,-Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc osm set osmdesát čtyři korun českých).

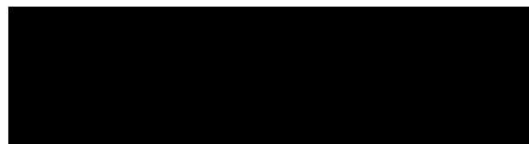
IV. Ostatní ujednání

- 4.1 Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 30. 11. 2004 včetně dodatku č. 1 nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena a zůstávají v plném znění nadále v platnosti.
- 4.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č.2 byl veden v evidenci smluv Města Neratovice, který bude přístupný dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a data jeho uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU ze dne 26. dubna 2016 známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.
- 4.3 Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Neratovicích 01-09-2021



pronajímatel
Ing. Roman Kroužecký



nájemce
Agro Staník s.r.o. - 