

KUPNÍ SMLOUVA č. 2021/004910 č. prodávajícího 45/2021

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ: statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1
adresa: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
zastoupený: Ing. Helenou Řežábovou,
starostkou městského obvodu Plzeň 1

(dále jen „kupující“)

a

PRODÁVAJÍCÍ: mmcité a. s.
se sídlem: č.p. 519, 687 12 Bílovice
IČO: 276 70 864
DIČ: CZ27670864
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
zastoupený: Ing. Alešem Bakošem,
předsedou představenstva

(dále jen „prodávající“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí, a to konkrétně mobiliáře (dále jen „předmět koupě“) dle níže uvedené specifikace:
 - 40 ks parkových laviček typ LV150t, výrobní řada Vera, délka 1,5 m, sedák 3 desky a opěradlo 2 desky z tropického dřeva bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem s kotvením do betonového základu pomocí závitových tyčí, odstín kovových konstrukcí: RAL 9005 (součástí dodávky nejsou montáže, spodní stavby, kotevní prvky).
2. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího řádně a včas dopravit a odevzdat kupujícímu předmět koupě specifikovaný čl. I odst. 1. této smlouvy a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a dále závazek kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu.

III.

KUPNÍ CENA

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět koupě sjednanou kupní cenu ve výši:

kupní cena bez DPH: **323 488,00 Kč**

DPH 21 %: **67 932,00 Kč**

kupní cena včetně DPH: **391 420,00 Kč**

a to prostřednictvím účtu prodávajícího, který je veden u společnosti Československá obchodní banka, a.s., pod č. **198958037/0300**.

2. Sjednaná kupní cena je úplná, konečná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s dodáním předmětu koupě a se splněním povinností prodávajícího.

IV.

DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě kupujícímu v níže uvedených termínech:
 - a) 20 ks laviček nejpozději do 9 týdnů ode dne podpisu smlouvy,
 - b) 20 ks laviček nejpozději do 13 týdnů ode dne podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě prodávající dodá na adresu Druztová 240, 330 11 Třemošná.

Kontaktní osoba a přejímající – xxxxx, tel. xxxxx.

V.

PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá jeho převzetím.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho převzetím.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Úhrada kupní ceny bude provedena na základě prodávajícím vystavené faktury neprodleně po předání a převzetí předmětu koupě. Faktura musí mít náležitosti

- daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
2. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost patnáct (15) dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
 3. V případě, že faktura vystavená prodávajícím nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude kupující proplacena a kupující jí vrátí zpět prodávajícímu k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než patnáct (15) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou kupujícímu.
 4. Prodávající se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a kupující vyzve prodávajícího k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si kupující vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
 5. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
 6. V případě, že před okamžikem uskutečnění platby ze strany kupujícího na základě této smlouvy bude o prodávajícím správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má kupující právo od okamžiku zveřejnění ponížít platbu prodávajícímu uskutečněnou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto prodávajícímu nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám kupující v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby kupujícího ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku kupujícího vůči prodávajícímu.

VII.

ZÁRUKY

1. Prodávající se zavazuje, že dodaný předmět koupě bude prostý jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, této smlouvy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude proveden v souladu s ověřenou technickou praxí. Prodávající dále prohlašuje a zavazuje se, že předmět koupě není zatížen právem třetí osoby či osob, tedy že předmět koupě nemá žádné právní vady.

2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě, tj. za jeho způsobilost k použití pro obvyklý účel a za zachování obvyklých mechanických a funkčních vlastností, **a to v délce minimálně dvacet čtyři (24) měsíců, není-li v návodu na údržbu, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1, sjednána záruka delší, to však za předpokladu dodržování návodu na údržbu.** Běh záruční doby předmětu smlouvy počíná ode dne odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
3. Kupující je oprávněn reklamovat v záruční době vady předmětu koupě u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada předmětu koupě, určen nárok kupujícího z vady, případně požadavek na způsob odstranění vad, a to včetně případného termínu pro odstranění vad prodávajícím. Kupující má právo volby nároku z vadného plnění.
4. Kupující je oprávněn oznámit vady předmětu koupě kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
5. Volba mezi nároky z vad předmětu koupě náleží zcela prodávajícímu bez ohledu na charakter vady. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu koupě vyskytne jakákoliv vada, je kupující bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady oprávněn vždy požadovat její odstranění dodáním nové věci bez vady, odstranění vady opravou věci, anebo na přiměřenou slevu z kupní ceny či právo odstoupit od smlouvy, a to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí kupující prodávajícímu v písemném oznámení. Za včasné oznámení kupujícího je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad. Uplatněný nárok z vady může kupující měnit i bez souhlasu prodávajícího, a to až do doby zahájení prací prodávajícího na jejím odstranění. Prodávající neuznává vady vzniklé vandalismem.
6. Prodávající je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že prodávající reklamaci uznává. Současně je prodávající povinen písemně kupujícímu sdělit, v jakém termínu vadu, která je předmětem reklamace, odstraní. Tento termín nesmí být delší než třicet (30) kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. Povinnost k odstranění oznámené vady má prodávající vždy bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. V případě, že prodávající odpovědnost za vadu neuznává, bude otázka případných nároků prodávajícího z odstranění vad řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
7. Neodstraní-li prodávající reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech.
8. Do doby odstranění vad před předáním předmětu smlouvy není kupující povinen platit jakoukoliv cenu dle čl. III. této smlouvy.
9. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy může kupující snížit sjednanou cenu placenou prodávajícímu o tuto výši slevy z ceny,

čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena byla zaplacená, je kupující oprávněn po prodávajícím požadovat vrácení části ceny odpovídající slevě z ceny. Proávající je povinen slevu z ceny uhradit kupujícímu ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva kupujícího k poskytnutí slevy.

10. Práva a povinnosti z prodávajícím poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě dle termínu plnění sjednaném v čl. IV. odst. 1. smlouvy, je kupující oprávněn po prodávajícím požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny vč. DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady, je kupující oprávněn po prodávajícím požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny vč. DPH, a to za každý započatý den prodlení.
3. Při porušení jiné povinnosti prodávajícího dle této smlouvy je kupující po prodávajícím oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny, je prodávající oprávněn po kupujícího požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
5. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nijak nedotýká nároků na náhradu škody. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

IX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) pokud je kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny po dobu delší než jeden (1) měsíc,
 - b) z důvodu uvedeného v ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) pokud je prodávající v prodlení s předáním předmětu koupě po dobu delší než 15 dnů,

- b) v případě zjištění vady předmětu koupě, která podstatně snižuje nebo vylučuje funkčnost předmětu koupě,
 - c) v případě prodlení prodávajícího se splněním kterékoli povinnosti vyplývající ze smlouvy, na kterou byl písemně upozorněn a tuto nesplnil ani do patnácti (15) dnů od upozornění
 - d) z důvodu uvedeného v ust. § 2002 občanského zákoníku.
3. Odstoupení se nedotýká nároků kupujícího ze smlouvy, zejména nároku na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
2. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními smlouvy ani před ustanoveními zákona.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků ke smlouvě.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží prodávající a dva (2) si ponechá kupující.
5. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzní, na úřední desce, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem, při dodržení podmínek stanovených právními předpisy na ochranu osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.

8. Kupující prohlašuje, že uzavření této kupní smlouvy je v souladu s usnesením Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 230 ze dne 31. 8. 2021.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Návod na údržbu

V Plzni dne 9. 9. 2021

V Bílovicích dne 13. 9. 2021

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

XXXXX

**Ing. Helena Řežábová,
starostka MO Plzeň 1**

XXXXX

**Ing. Aleš Bakoš,
předseda představenstva**