

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477 jednající na základě plné moci ze dne 18.1.2021

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Blučina, obnova NN (1040006235)**“, v souvislosti s níž je řešena stavba kabelového vedení NN a čtyř pojistkových skříněk, realizována na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v článku II této smlouvy.
2. Stavba kabelového vedení NN je provedena třemi protlaky pod vozovkami silnic II/416 a III/41614 o celkové délce 23,72 m, výkopem v zelené ploše podél vozovek silnic II/416 a III/41614 o celkové délce 451,7 m, výkopem v zelené ploše podél vozovek silnic II/416 a III/41614 o celkové délce 235,98 m a umístěním čtyř pojistkových skříněk, vše na pozemcích p. č. 1149/1, p. č. 1150, p. č. 3185/1 a p. č. 3185/2, vše v k. ú. a obci Blučina.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 1149/1, p. č. 1150, p. č. 3185/1 a p. č. 3185/2, vše v k. ú. a obci Blučina zapsaných na LV č. 13332 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Tyto pozemky jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).**

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemků p. č. 1149/1, p. č. 1150, p. č. 3185/1 a p. č. 3185/2 vymezeným geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** kabelového vedení NN a pojistkových skříněk.
2. Části pozemků p. č. 1149/1, p. č. 1150, p. č. 3185/1 a p. č. 3185/2, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na geometrickém plánu č. 1548-60/2021 ze dne 25. 03. 2021. Druh věcného břemene A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L: dle listiny. Tento geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40, v částce 63 625,60 Kč + 13 361,40 Kč (21 % DPH), celkem v částce **76 987,- Kč**, (slovy: sedmdesát šest tisíc devět set osmdesát sedm korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: 27-7188260227/0100, VS: 1721194132.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění kabelového vedení NN nebo pojistkových skřínkách, vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. II, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kabelového vedení NN a pojistkových skříněk právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na kabelovém vedení NN nebo pojistkových skřínkách oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10

pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby kabelového vedení NN nebo pojistkových skříněk, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit kabelové vedení NN nebo pojistkové skřínky, je povinen předem informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný z věcného břemene zřizuje věcné břemeno dle čl. III odst. 1. této smlouvy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách napojení a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
6. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
8. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 24. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 30. 6. 2021, usnesení č. 1700/21/R24.

V Brně dne 8. 9. 2021

V Brně dne 20. 7. 2021

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

