

SMLOUVA O DÍLO

Dodávka a montáž nábytku na míru pro vybavení velké zasedací místnosti a kanceláře tajemníka v budově Měú Nový Jičín na ulici Masarykovo nám. 1/1 v Novém Jičíně

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Nový Jičín
Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín
Zastoupený Mgr. Zdeňkem Petrošem, vedoucím Odboru organizačního Městského úřadu Nový Jičín
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín
Číslo účtu: 326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňkem Petrošem, vedoucím Odboru organizačního Městského úřadu Nový Jičín

Zástupci ve věcech technických

a realizace díla: Ing. Bohumil Pobořil, referent veřejné správy, Odbor organizační
Ing. Jan Hudec, investiční technik, Odbor rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: FORM, spol. s r.o.
Se sídlem: Poručíka Hoši 512/2a, 747 11 Kozmice
Zastoupen: Ing. Alešem Bartákem
IČO: 43964532
DIČ: CZ43964532
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C2458
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 616 344 821/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Aleš Barták
Zástupce ve věcech technických a realizace díla: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

III.

Předmět smlouvy

3.1 Předmět smlouvy

- 3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Dodávka a montáž nábytku na míru pro vybavení velké zasedací místnosti a kanceláře tajemníka v budově MěÚ Nový Jičín na ulici Masarykovo nám. 1/1 v Novém Jičíně“ (dále jen „dílo“).
- 3.1.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.2 Podrobný popis předmětu díla

- 3.2.1 Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací „Vybavení interiéru velké zasedací místnosti, chodby a kanceláře tajemníka stavebních úprav s tím souvisejících na radnici MěÚ Nový Jičín na ulici Masarykovo nám. 1/1 v Novém Jičíně“, zpracovanou Ing. arch. Jiřím Huškem, IČO 739 34 348, a to v části řešící truhlářské vybavení na míru (část stavebních úprav, chlazení a stavební elektroinstalace nejsou předmětem tohoto díla), a oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2.2 Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem projektové dokumentace a Položkového rozpočtu patří k úplnému provedení díla i následující práce a činnosti:

- a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z dokladů vydaných k realizaci díla.
- b) Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení, systémů tvořících předmět plnění díla dle právních předpisů, technických norem a technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek.
- c) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.
- d) Dodání seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu, to vše v českém jazyce.
- e) Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- f) Zřízení a odstranění veškerých zařízení místa realizace díla, zajištění jeho napojení na inženýrské sítě. Zajištění a provedení všech ostatních opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- g) Roztřídění demontovaných materiálů na odpady dle kategorií a druhotné suroviny, separace, odvoz a uložení odpadů na řízenou skládku včetně úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a předložení písemných dokladů o jejich předání; finanční výnos za druhotné suroviny je příjmem zhotovitele.
- h) Odvoz odpadů a druhotných surovin stejně jako dovoz materiálů bude probíhat průběžně, s omezením skladování v místě realizace díla.
- i) Uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu. Před zahájením prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny uživatele

prostorů s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené prostory předá všem uživatelům.

- j) Udržování dotčených zpevněných ploch v prostorách budovy, komunikací, chodníků a ostatních ploch v pořádku a čistotě.
- k) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.
- l) Ostraha místa realizace díla, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- m) Koordinace prací se zhotovitelem 1. části veřejné zakázky „Vybavení interiéru velké zasedací místnosti, chodby a kanceláře tajemníka - stavební úpravy (stavební část).
- n) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu díla po ukončení realizace s vyznačením změn oproti projektové dokumentaci.
- o) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).
- p) Zajištění všech potřebných podkladů nutných k realizaci díla.
- q) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.

Provedení průběžné fotodokumentace realizace díla a její dodání objednateli.

3.3 Změny předmětu díla

- 3.3.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat.
- 3.3.2 Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.
- 3.3.3 Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do deníku prací. Současně je povinen předložit zástupci objednatele návrh změny díla, včetně změny položkového rozpočtu a změny ceny díla. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od oznámení.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1 Závazek zhotovitele provést dílo

- 4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s projektovou dokumentací, kterou zhotovitel převzal před podpisem smlouvy v elektronické podobě a jejichž převzetí potvrzuje.

4.2 Kvalita a jakost díla

- 4.2.1 Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které vyplývají z projektové dokumentace a v souladu s pokyny objednatele.
- 4.2.2 Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací předložit zástupci objednatele ke kontrole vzorky výrobků a materiálů určených k provedení této části díla.

Seznam vzorků a materiálů předkládaných ke kontrole bude zhotoviteli předán při předání místa realizace díla.

- 4.2.3 Zhotovitel je zejména povinen dodržovat technologické postupy podle technických norem (ČSN, ČSN EN), které se tímto stávají pro zhotovitele závaznými, a technologické postupy stanovené výrobcem materiálů či výrobků, které se stanou součástí díla.
- 4.3 Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla
- 4.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
- 4.3.2 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.
- 4.4 Povinnost součinnosti
- 4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele a osobami vykonávajícími pro objednatele autorský dozor určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.
- 4.4.2 Zhotovitel se dále zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupůsobení také své subdodavatele.
- 4.5 Základní povinnosti objednatele
- 4.5.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V.

Doba a místo plnění

- 5.1 Termín zahájení, průběh prací
- 5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle (zaměření a výrobu nábytku) a řádně v nich pokračovat neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy. Montáž nábytku je povinen zahájit nejpozději dva týdny před sjednaným termínem dokončení a předání díla, nejdříve však tři týdny před sjednaným termínem předání díla.
- 5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.1.3 Zhotovitel zpracuje před zahájením prací harmonogram prací, který předloží objednateli k odsouhlasení při předání místa realizace díla. Harmonogram prací bude přizpůsoben potřebám provozu objektu – přesun demontovaných materiálů a zásobování novým materiálem bude probíhat výhradně mimo úřední hodiny. Po odsouhlasení objednatelem bude harmonogram po celou dobu realizace díla závazný.

5.2 Termín dokončení a předání díla

5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději do 11 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

5.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5.3 Přerušování prací

5.3.1 Přerušování prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4 Místo plnění

5.4.1 Místem plnění předmětu díla je budova radnice – sídlo Městského úřadu Nový Jičín na Masarykově náměstí 1/1, parc. st. 132/1 a st. 131 v katastrálním území Nový Jičín - město.

5.4.2 Veškeré práce na díle budou prováděny za provozu Městského úřadu a bez jeho omezení. Práce na díle budou přizpůsobeny potřebám provozu objektu, bezpečnosti a hygienickým předpisům. V maximální míře bude udržována čistota ve všech prostorách objektu a průběžně bude prováděn na ve všech dotčených prostorách úklid.

VI. Cena díla

6.1 Výše a obsah ceny díla

6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí 500.690,- Kč (slovy: Pětsettisícšestsetdevadesát korun českých) bez DPH, tj. 605.834,90 Kč (slovy: Šestsetpěttisícosmsetřicetčtyři korun devadesát haléřů) s DPH.

6.1.2 Cena je stanovena podle projektové dokumentace a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.

6.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2 a 3.2.3 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

6.1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.

6.2 Platnost ceny

6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3 Podmínky pro změnu ceny

6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na

méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,

- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla nebo zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace, nebyly ke dni podpisu známy a zhotovitel je nezavinil, ani je v době podání nabídky do zadávacího řízení nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší, a to ve výši max. 80 % této nižší sborníkové ceny; u víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

- dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace díla k zákonným změnám sazeb DPH; smluvní strany se dohodly, že v takovém případě je zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši a o změně výše ceny není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

VII. Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH.

7.2.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.

7.2.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do třetího dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem dle předloženého soupisu se považuje za samostatné zdanitelné plnění. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí

faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

- 7.2.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

7.3 Zádržné (pozastávka)

- 7.3.1 Měsíční fakturací dle odst. 7.2 této smlouvy bude uhrazena cena díla maximálně do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH.

- 7.3.2 Zbývající část ceny za dílo ve výši minimálně 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelům zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků

- 7.3.3 Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno formou úhrady poslední faktury vystavené na dílní plnění po podpisu protokolu o odstranění poslední vady či nedodělků, se kterým bylo dílo převzato.

7.4 Náležitosti a splatnost faktury

- 7.4.1 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele
- b) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy).

- 7.4.2 Přestože se jedná o výkon veřejné správy a objednatel se v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, nepovažuje za osobu povinnou k dani, bude vystaven objednateli doklad s náležitostmi dle tohoto zákona.

- 7.4.3 Daňový doklad musí být doručen na podatelnu nebo do datové schránky objednatele. Splacnost daňových dokladů (faktur) pro celé období realizace díla je 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

- 7.4.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

7.5 Zvláštní způsob zajištění daně

Zhotovitel je povinen na každé faktuře (daňovém dokladu, vystaveném za podmínek této smlouvy) jako bankovní účet, na který má být cena za dílo a k ní příslušná DPH uhrazena, uvést účet, který je bankovním účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že bankovní účet zhotovitele, uvedený na faktuře, není či nebude v okamžiku uskutečnění platby zveřejněným účtem nebo v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněna skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn uhradit cenu za dílo jen v její výši bez DPH s tím, že je zároveň oprávněn DPH, příslušnou k této platbě,

uhradit za zhotovitele formou tzv. zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VIII. Subdodavatelé

8.1 Vymezení, změna subdodavatele, sankce

- 8.1.1 Zhotovitel při předání a převzetí místa realizace díla písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.
- 8.1.2 Subdodavatelské firmy uvedené v bodu 8.1.1. musí být totožné s firmami uvedenými v nabídce podané do výběrového řízení na veřejnou zakázku. Před zahájením prací ani v průběhu realizace díla nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn souhlas odepřít jen ze závažných důvodů. Pokud zhotovitel navrhne změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 8.1.3 V případě porušení ust. odst. 8.1.1 a 8.1.2 zhotovitelem je objednatel oprávněn neoprávněné subjekty okamžitě vykázat z místa realizace díla. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázaní objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu v deníku prací, popř. zápisu z kontrolního dne.

8.2 Vzájemné plnění závazků

- 8.2.1 Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků svých subdodavatelů.
- 8.2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým dodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) dodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX. Provádění díla

9.1 Dodržování pracovněprávních předpisů, bezpečnosti, požární ochrany a hygieny práce

- 9.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor realizace díla, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména společné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti).
- 9.1.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí místa realizace díla, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníka budovy, vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální

míře omezit hlučnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění pracemi znečištěných ploch.

- 9.1.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí.
- 9.1.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se na místě realizace díla proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.
- 9.2 Dodržování podmínek realizace díla
- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z projektové dokumentace, příslušných technických norem a technických předpisů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.2.2 Bude-li to třeba, zabezpečí zhotovitel veškerá potřebná povolení k uzavírkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení dle projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následné uvedení provozu do původního stavu.
- 9.3 Zástupci zhotovitele a objednatele
- 9.3.1 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení realizace díla osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna této osoby není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Nově navržená osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady definované pro tuto osobu v zadávacím řízení na předmět díla. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele tuto podmínku kdykoli prokázat předložením příslušného dokladu. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k zastavení výkonu činnosti vyžadující zvláštní způsobilost či povolení neoprávněnou osobou. To platí i pro pracovníky subdodavatele.
- 9.3.2 Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a osoba vykonávající autorský dozor projektanta. Osoby vykonávající autorský dozor projektanta sdělí objednatel zhotoviteli při předání místa realizace díla. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta.
- 9.4 Povinnost informovat objednatele
- 9.4.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci vady.
- 9.5 Kontrola provádění prací
- 9.5.1 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání místa

realizace díla. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů nezbytnou součinnost (dostupnost projektové dokumentace a deníku prací, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).

- 9.5.2 Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění díla. Projektová dokumentace a doklady musí být na místě realizace díla přístupné po celou dobu provádění díla.
- 9.5.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis v deníku prací), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.5.4 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.6 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.6.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.
- 9.6.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.
- 9.6.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.6.4 Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X.

Místo realizace díla

- 10.1 Předání a převzetí místa realizace díla
- 10.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo realizace díla (nebo jeho ucelenou část) na výzvu zhotovitele, a to do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání místa realizace díla nejdříve 3 týdny před sjednaným termínem dokončení a předání díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 10.1.2 Součástí předání a převzetí místa realizace díla je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání místa realizace (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- projektové dokumentace v tištěné podobě
 - seznamu vzorků ke kontrole
 - harmonogramu prací k odsouhlasení objednatelem.
- 10.2 Vybudování a údržba zařízení místa realizace díla
- 10.2.1 Provozní, sociální a výrobní zařízení místa realizace díla zabezpečuje zhotovitel v souladu s dokumentací předanou mu objednatelem a požadavky objednatele.

- Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa realizace díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.2.2 Odběrná místa médií včetně úhrady nákladů na odběry zajistí objednatel. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.
- 10.2.3 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém místě realizace díla pořádek a čistotu, na svůj náklad separovat a odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími předpisy, zejména předpisy o ochraně životního prostředí.
- 10.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 10.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel, který nese veškeré příp. náklady s tím související.
- 10.4 Vyklizení místa realizace díla
- 10.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení místa realizace díla a vyklidit místo nejpozději do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.4.2 Nevyklidí-li zhotovitel místo realizace díla ani do 5 dnů ode dne, kdy jej měl vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI. Deník prací

- 11.1 Povinnost vést deník prací
- 11.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa realizace díla o pracích, které provádí, deník prací. Na místě realizace díla bude veden deník, který umožňuje zhotovení 3 a více propisovaných kopií.
- 11.1.2 Deník prací musí být přístupný na místě realizace díla kdykoli v průběhu prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti z deníku první průpis denních záznamů.
- 11.2 Způsob vedení a zápisu
- 11.2.1 Zápis do deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Do denních zápisů v deníku prací je dodavatel povinen uvést jmenovitě přítomné osoby smluvních poddodavatelů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápis musí být prováděn chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány strany. Každý zápis musí být podepsán zástupcem zhotovitele.
- 11.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba je povinen vyjádřit se k zápisu v deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do deníku prací objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci autorského dozoru projektanta, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII. Předání a převzetí díla

12.1 Předání díla

12.1.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků.

12.2 Organizace předání díla

12.2.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději v termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

12.3 Protokol o předání a převzetí díla

12.3.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele.

12.3.2 Povinným obsahem protokolu o předání a převzetí díla jsou:

- Označení předmětu díla.
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
- Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa realizace díla
- Termín, od kterého počíná běžet záruční doba.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla funkčně ani esteticky ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění.

12.3.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělků dle odst. 12.3.2, sepíše smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

12.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- 2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č.22/1997 Sb. - prohlášení o shodě
- 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 3x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách.
- 3x záruční listy, návody k obsluze a údržbě, a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce.
- fotodokumentace prováděných prací na CD.
- deník prací + 1x kopie
- současně je povinen předat kopie všech dokladů rovněž v elektronické verzi na CD.

12.4.2 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, dílo nebude považováno za dokončené a schopné

předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5 Zkoušky

12.5.1 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

12.5.2 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

13.1 Odpovědnost za vady díla

13.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.

13.1.2 Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 této smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke své odborné způsobilosti zjistit měl. ust. § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.

13.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

13.4 Záruční doba

13.4.1 Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

13.5 Výjimky ze záruky

13.5.1 Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem nejméně však v délce 24 měsíců.

13.6 Způsob uplatnění reklamace

13.6.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho částí.
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

- 13.7 Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 13.7.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.
- 13.7.2 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je přitom bez prodlení povinen učinit všechna dostupná opatření k maximálnímu omezení odstávek tepla a teplé užitkové vody.
- 13.7.3 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 13.8 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 13.8.1 Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 13.8.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 13.8.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.
- 13.9 Postup po odstranění vad
- 13.9.1 O provedeném odstranění vady sepíše smluvní strany zápis (protokol).
- 13.9.2 Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.4.1 nebo 13.5.1, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.
- 13.9.3 O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

XIV.

Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla

- 14.1 Vlastnictví díla
- 14.1.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- 14.2 Nebezpečí škod na díle
- 14.2.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku nese zhotovitel a to až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 14.3 Pojištění díla
- 14.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním

minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

- 14.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 14.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV. Sankční ujednání

15.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 15.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH sjednané ke dni uzavření této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu prací, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH sjednané ke dni uzavření této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.3 Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.
- 15.1.4 Pokud zhotovitel nevyklidí místo realizace díla ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 %, z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s vyklizením místa realizace díla.

15.2. Sankce za neodstranění vad

- 15.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 15.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 15.2.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1 a 15.2.2 ve dvojnásobné výši.

15.3 Sankce za porušení pracovněprávních a bezpečnostních předpisů

- 15.3.1 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.5. nebo 9.1.6., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 15.3.2 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.3 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.4 V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stavební úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem.

Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v tomto případě nedotčena.

- 15.3.5 Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.
- 15.4 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů
- 15.4.1 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2. (řádné a včasné plnění finančních závazků vůči subdodavatelům), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
- 15.4.2 Pokud zhotovitel poruší jakýkoli technologický postup stanovený normou (ČSN, ČSN EN) nebo stanovený výrobcem materiálů či výrobků může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel.
- 15.4.3 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 15.5 Společná ustanovení
- 15.5.1 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 15.5.2 Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 15.5.3 Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.
- 15.5.4 Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Způsob odstoupení od smlouvy
- 16.1.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 16.2 Důvody odstoupení od smlouvy
- 16.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trávající déle než 15 dnů,

- b) nepřevzetí místa realizace díla zhotovitelem na výzvu objednatele nebo ne zahájení prací na díle do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí místa realizace díla,
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
 - f) porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 smlouvy zhotovitelem.
- 16.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
 - b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 16.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy
- 16.3.1 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.
- 16.3.2 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 16.3.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušением prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi pověřenými
- 17.2 Zápisy v deníku prací se nepovažují za změnu smlouvy.
- 17.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
- 17.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

- 17.5 Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 17.6 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).
- 17.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
- 17.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran tato smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh, po znečitelnění všech osobních údajů.
- 17.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

Za objednatele

Za zhotovitele

v Novém Jičíně dne 06.09.2021

v Kozmicích dne 23.07.2021

Mgr. Zdeněk Petroš

Ing. Aleš Barták

vedoucí Odboru organizačního
Městského úřadu Nový Jičín

jednatel společnosti
FORM, spol. s r.o.