

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

DOD20210875

2021/Z/1292/07

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

osoba oprávněná pro změny díla:

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

se sídlem/místem podnikání:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech technických:

tel.: ..., e-mail: ...

kontaktní doručovací adresa:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava

akciová společnost

vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104

61974757

CZ61974757 plátce DPH

XXX

XXX

XXX

XXX

email: XXX, tel.: XXX

XXX

email: XXX, tel.: XXX

XXX

email: XXX, tel.: XXX

XXX

Email XX, tel.: XXX

XXX

INSTOP, spol. s r.o.

Obchodní 16, 763 21 Slavičín

společnost s ručením omezeným

vedeném u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka číslo 8837

46994955

CZ46994955

XXX

XXX

Jaromírem Diatelem - jednatelem

XXX

XXX, XXX

Obchodní 16, 763 21 Slavičín

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto **Smlouvu o dílo**. Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem NR-55-21-PŘ-Če.

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat dílo (souhrnně dále jen „stavba“) pod názvem „**Areál tramvaje Ostrava – Hala vozovny – Rekonstrukce ústředního vytápění**“, v rozsahu a členění podle dokumentace pro provádění stavby (DPS) vypracované společností *Stavební a rozvojová s.r.o.*, se sídlem *Na Bunčáku 1018/1, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, arch. č. 20-006-02/D.1.4.1/00*, a to řádně a včas za níže uvedených podmínek.

Objednatel se zavazuje za řádně a včas realizované dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce, dodávky a služby, které jsou nezbytné k realizaci a řádnému dokončení zcela funkčního díla, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.

2.2 Součástí předmětu plnění je rovněž:

a) **Dílo bude prováděno bez výluky provozu** v Areálu tramvaje Moravská Ostrava, a v Hale vozovny. Výluka provozu bude pouze v části haly, ve které bude probíhat realizace stavby. Další požadavky a podmínky pro provádění díla jsou rovněž uvedeny v čl. XI. Provádění díla a v příloze č. 4 této smlouvy.

b) **Zpracování Projektů zařízení staveniště.**

c) Zhotovitel nejméně 10 pracovních dní před zahájením prací na příslušném stavebním objektu nebo provozním souboru předloží objednateli ke schválení technologické postupy a kontrolní a zkušební plán (KZP). Práce na této části díla budou zahájeny až po schválení těchto dokumentů objednatel. Objednatel je povinen uplatnit své připomínky nebo odsouhlasit tyto dokumenty nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení objednateli zhotovitelem.

d) **Zpracování projektové dokumentace dle skutečného provedení stavby.** Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu uvedeném v příloze č. 14, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dokumentace skutečného provedení stavby bude výhradně zpracována dle § 4, odst. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby nebude použito ustanovení § 4, odst. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce, a to v následujícím rozsahu:

- 2 x v tištěné podobě.
 - 1 x v elektronické podobě na el. nosiči (CD, DVD, USB disk) – výkresová dokumentace ve formátu *.dwg v editovatelné verzi, textová část ve formátu *.docx, tabulková část ve formátu *.xlsx.
 - 1 x v elektronické podobě na el. nosiči (CD, DVD, USB disk) – výkresová dokumentace a textová část ve formátu *.pdf.
- e) Součástí předmětu plnění je rovněž průběžné pořizování detailní fotodokumentace dokumentující průběh prací na staveništi a všechny části díla, které budou při dalším provádění prací zakryty včetně pořízení fotodokumentace vad a nedodělků bránících a nebránících užívání díla.
- f) Součástí předmětu plnění je také zajištění přístupů na staveniště, zajištění staveniště v souladu s požadavky BOZP.
- g) Při předání a převzetí díla zhotovitel předloží - Atesty použitých materiálů a výrobků (vše v českém jazyce), ES prohlášení o shodě.

- 2.3 **Výkon autorského dozoru** dle § 152, odstavce 4, stavebního zákona, č. 183/2006 Sb., v platném znění, **zajišťuje společnost Stavební a rozvojová s.r.o., se sídlem Na Bunčáku 1018/1, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava.**
- 2.4 Veškeré odchylky od specifikace předmětu smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

III. Nové služby, stavební práce a vícepráce

- 3.1. Objednatel si vyhrazuje po celou dobu trvání smlouvy právo na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu veřejné zakázky, a to o nové služby a stavební práce, spočívající v opakování obdobných služeb a stavebních prací specifikovaných v předmětu plnění, či v dalších obdobných technických požadavcích spjatých s předmětem plnění. V případě, že objednatel využije tohoto opčního práva, vyzve objednatel zhotovitele k jednání. Objednatel předpokládá, že finanční objem hodnoty opčního práva nepřesáhne 30 % z ceny předmětu plnění.
- 3.2. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení dodatečných dodávek, služeb či stavebních prací (vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění, a jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, a tyto dodatečné dodávky, služby nebo dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro poskytnutí původních dodávek, služeb či stavebních prací.

Celkový rozsah těchto prací (víceprací a méně prací) nesmí překročit v absolutním součtu 50 % z původní ceny díla dle této smlouvy, tzn. sčítá se rozšíření předmětu plnění, jeho zmenšení (zúžení) i změny (neprovedení), přičemž celkový nárůst ceny nepřesáhne 30 % původní ceny za provedení díla dle této smlouvy.

Tyto práce jsou oprávněni odsouhlasit zástupci objednatele uvedení záhlaví této smlouvy oprávněni ve věcech technických, a to i každý samostatně. Cena těchto prací bude schválena ve Změnovém listu (viz čl. VI. odst. 6.8 této smlouvy) zástupcem objednatele, osobu oprávněnou pro změny díla.

IV. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění jsou následující areály Dopravního podniku Ostrava a.s.
- **Areál tramvaje Moravská Ostrava, ul. Plynární 3345/20, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava.**
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že je mu místo realizace díla známo a rovněž tak jsou mu známy technické vlastnosti objektů, ve kterých má být dílo realizováno, a které mohl zjistit vykonáním běžné prohlídky staveniště.

V. Doba realizace díla a dokončení díla

- 5.1 Harmonogram realizace díla tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, kterou zpracoval zhotovitel v souladu se svou nabídkou. Zhotovitel předloží objednateli aktualizovaný Harmonogram realizace díla při předání a převzetí staveniště. Předmětem této aktualizace bude pouze přepracování Harmonogramu výstavby na konkrétní data. K této aktualizaci nebude potřeba sjednávat dodatek. V případě jiných úprav Harmonogramu výstavby bude nutné dodatek uzavřít.
- 5.2 Doba realizace díla:
- **do 90 kalendářních dní** od předání a převzetí staveniště na základě doručení výzvy objednatele dle čl. XI. odst. 11.1 smlouvy.
- 5.3 Doba realizace díla dle bodu 5.2 smlouvy může být přiměřeně prodloužena:
- vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele;
 - pokud hodnota sjednaných víceprací překročí hodnotu 15 % ceny díla a bude prokázána přímá souvislost vlivu provádění těchto prací na termín dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak;
 - jestliže bude potřebné provést v průběhu realizace díla další vyvolané práce vzniklé např. v důsledku legislativních nařízení na základě zákona (např. zjištění výskytu jedinců zvláště chráněných druhů živočichů, archeologických, památkových či jiných průzkumů).

- 5.4 Prodloužení doby realizace díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, po písemné dohodě smluvních stran.
- 5.5 Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy, překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou, ani při vynaložení náležité péče, nemohl zhotovitel před podáním nabídky (nabídka byla zhotovitelem podána dne 27.07.2021) a objednatel před uzavřením smlouvy předvídat ani ji předejít, a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany, a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany.

Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- živelné události (zejména zemětřesení, záplavy, vichřice),
- události související s činností člověka, např. války, občanské nepokoje,
- epidemie a s tím případná související krizová a další opatření orgánů veřejné moci.

Smluvní strany sjednávají, že za mimořádnou událost, okolnost či překážku se nepovažují krizová či jiná opatření, nouzový stav atp., které v době podání nabídky byly vyhlášeny/stanoveny, tj. zejména opatření a nouzový stav v souvislosti s epidemií koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus také v praxi označován), a že veškerá tato opatření či nouzový stav byly již zhotovitelem zohledněny v rámci jeho nabídky.

- 5.6 Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu, a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmínil vliv vyšší moci na plnění povinností dle této smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel písemně oznámí oprávněné osobě objednatele (Ing. Patrik Potůček – kontaktní údaje jsou uvedeny v článku I.) nebo poštou na adresu Dopravní podnik Ostrava a.s., odbor dopravní cesta, středisko správa a údržba ostatního majetku, Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dokončení díla nejpozději 10 kalendářních dnů předem. Poté oprávněná osoba objednatele vyzve zhotovitele k přijímacímu řízení nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení tohoto oznámení.
- 5.8 O předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou mimo jiné také uvedeny i vady a nedodělky s termínem jejich odstranění. Protokol bude podepsán oběma stranami, zástupcem ve věcech technických uvedených v čl. I. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla s vadami či nedodělky.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést ho do náležitého stavu nejpozději do 10 kalendářních dnů po převzetí části díla objednatelem. O vyklizení staveniště obě strany sepíší protokol potvrzující předání a převzetí vyklizeného staveniště. Případnou vzniklou škodu se zhotovitel zavazuje uhradit.

VI. Cena předmětu smlouvy

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na provedení předmětu plnění, platná po celou dobu realizace díla.

Cena je určena jako součet cen položek, které jsou nedílnou součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky „**Areál tramvaje Moravská Ostrava – Hala vozovny – Rekonstrukce ústředního vytápění**“ ze dne 27.07.2021

- 6.2 Cena celkem za dílo je stanovena jako cena dohodou a činí:

„Areál tramvaje Moravská Ostrava – Hala vozovny – Rekonstrukce ústředního vytápění“ 799.500,00 Kč bez DPH

- 6.3 Poskytovaný předmět této smlouvy o dílo je zařazen do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 42, to znamená, že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), v platném znění. Zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen priznat a zaplatit objednatel. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až j) a dle § 29 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.
- 6.4 Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
- 6.5 Výši sjednané ceny lze překročit pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě:
- v odůvodněných případech změn rozsahu a druhu prací a dodávek a doplňků technické specifikace předmětu plnění provedených v souladu s čl. III. a body 2.4 a 6.8 této smlouvy, a to však pouze a výlučně, na základě písemného požadavku ze strany objednatele;
 - pokud v průběhu plnění dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednané ceny.
- 6.6 Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení celého díla.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k předmětu díla (např. náklady na provedení zkoušek a revizí, náklady na zajištění staveniště, skládkovné, atd.), které zhotoviteli vzniknou při realizaci díla až do doby předání provedeného díla v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla (včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návaznosti), které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.
- 6.8 V případě, že bude objednatel požadovat realizaci dodatečných požadavků, kvalitativních či množstevních změn, budou tyto práce oceněny pomocí jednotkových cen z příslušných oceněných soupisů prací, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
Položky v soupisu prací neobsažené budou oceněny na základě ceníků ÚRS Praha v cenové úrovni příslušné roku podání nabídky zhotovitelem.
V případě, že datová základna ÚRS Praha položky nutné k ocenění neobsahuje, budou oceněny dle dohody obou stran. Ke každému dodatečnému požadavku bude vypracován Změnový list dle příslušného vzoru objednatele. Změnový list bude ze strany objednatele podepsán osobou oprávněnou pro změny díla uvedenou v čl. I. této smlouvy.

VII. Platební podmínky

- 7.1 Úhradu ceny za provedení díla provede objednatel na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
Faktury budou vystaveny na základě v daném měsíci provedených vzájemně odsouhlasených prací a budou se členit do dílčích – měsíčních plnění. V případě měsíčních dílčích plnění bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění poslední kalendářní den příslušného měsíce.
V případě dokončení díla bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění den předání a převzetí díla, stvrzený oběma smluvními stranami Protokolem o předání a převzetí díla.
Nedílnou součástí jednotlivých faktur bude kopie příslušného oběma smluvními stranami potvrzeného Soupisu provedených prací, a u poslední faktury navíc kopie oběma smluvními stranami potvrzeného Protokolu o předání a převzetí díla dle příslušného vzoru objednatele.
- 7.2 Jakékoli změny závazku ze smlouvy dle čl. III. budou fakturovány po uzavření příslušného smluvního dodatku.

- 7.3 U každého daňového dokladu vztahujícího se k bodu 7.1 a 7.2 bude provedena 10 % pozastávka. Pozastávka z daňových dokladů bude uvolněna do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol. V případě, že v Protokolu o předání a převzetí díla nebudou evidovány žádné vady a nedodělky, bude pozastávka uvolněna do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž protokol o odsouhlasených pracích bude přílohou faktur.
- 7.5 Pokud faktury nebudou obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti dle bodu 7.4 a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu zpět objednateli.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené ve vystavených fakturách (daňových dokladech).
- 7.7 Bankovní účet, na který bude objednatelem placeno, musí být vždy bankovním účtem zhotovitele. Za správnost údajů o svém účtu odpovídá zhotovitel.
- 7.8 Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele.
- 7.9 Na realizaci tohoto díla objednatel neposkytne žádnou finanční zálohu.
- 7.10 Faktury budou zhotovitelem vystavovány ve formátu PDF a zasílány včetně naskenovaného soupisu provedených prací se zjišťovacím protokolem potvrzeným technickým dozorem objednatele (tyto dokumenty jsou nedílnou součástí faktury) na adresu XXX.

VIII. Záruka na předmět smlouvy

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo jako celek i jeho jednotlivé části záruku za jakost v trvání:
- 60 měsíců na stavební a montážní práce,
 - 24 měsíců na dodávky technologických zařízení.
- Zhotovitel předá objednateli při předání díla soupis jednotlivých technologických zařízení s uvedenou zárukou za jakost v délce pro dodávky technologických zařízení. Dále budou součástí předaných dokumentů i záruční listy. U dodávek, které nebudou v tomto soupise uvedeny, se má za to, že jsou součástí stavebního celku a záruka za jakost je v délce stavebních a montážních prací.
- 8.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že převzatý předmět smlouvy po dobu záruky za jakost bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy určenými objednatelem.
- 8.3 Záruka za jakost začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla či jeho části. V případě, že bylo dílo převzato s vadami či nedodělků, prodlužuje se záruční doba o dobu od převzetí díla nebo jeho části do odstranění poslední vady či nedodělku.
- 8.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na provedeném díle vada, oznámí objednatel kontaktní osobě zhotovitele její výskyt, a to elektronicky na email XXX a zároveň na telefonní číslo XXX.
- Jakmile objednatel odeslal toto oznámení na určený e-mail, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady následovně:
- Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dní od jejího nahlášení, tzn. od doručení zprávy, pokud nebude dohodnuto jinak (např. s ohledem na klimatické podmínky a technologické postupy).
- 8.5 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad a nedodělků.

- 8.6 Provedené odstranění vad a nedodělků zhotovitel objednateli předá. Na provedené odstranění vady poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce minimálně 12 měsíců. Běh této záruční lhůty však neskončí před uplynutím záruční lhůty na předmětnou část díla dle odstavce 8.1 a 8.3 této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se zárukou za předmět smlouvy.
- 8.8 Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z odpovědnosti za vady, uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli, považují obě strany za oprávněné a platné, pokud zhotovitel neprokáže jejich neoprávněnost. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.

IX. Sankční ujednání

- 9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla oproti sjednanému termínu, je objednatel oprávněn požadovat, a zhotovitel v tomto případě zaplatí objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním záručních vad (viz bod 8.4), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 9.3 Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí po dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení při odstranění každé jednotlivé vady či nedodělků.
- 9.4 Při prodlení s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý i započatý den, kdy zhotovitel nepovede stavební deník dle platných právních předpisů a této smlouvy.
- 9.6 Za každý jednotlivě zjištěný případ porušení sjednaných podmínek nebo předpisů k zajištění BOZP, viz Příloha č. 3: Základní požadavky k zajištění BOZP, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých).
- 9.7 V případě, že vozidla stavby vjíždějící na místní komunikaci (komunikace v Areálu tramvaje Moravská Ostrava, příjezdová komunikace do Areálu tramvaje Moravská Ostrava, ul. Plynární) znečistí pozemní komunikaci, a zhotovitel bez průtahů nezajistí (denně a po celou dobu realizace stavby) odstranění znečištění a uvedení pozemní komunikace do původního stavu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.8 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.9 Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 9.10 Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a práce vzniklé navíc (dále jen více náklady) z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

X. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti dané účinnými právními předpisy. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací (co se týče druhu, množství, atd.) od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.

- 10.2 Objednatel je povinen stavební deník sledovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 10.3 Stavební deník zejména obsahuje:
- základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů;
 - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
 - přehled smluv včetně dodatků a změn;
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění;
 - přehled zkoušek všech druhů.
- 10.4 Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, a to vzestupnou řadou. Perforované listy budou číslovány shodně s listy pevnými.
- 10.5 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 10.6 Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických, projektant v rámci autorského dozoru, případně osoby objednatelem pověřené zápisem do stavebního deníku.
- 10.7 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.8 Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, zašle námítky zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.9 Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení stavby předá objednateli originály stavebních deníků. V době provádění díla musí být stavební deník trvale dostupný na staveništi.

XI. Provádění díla

- 11.1 Staveniště (vztahující se k místu plnění dle čl. IV. této smlouvy) bude za účelem realizace předmětu plnění (v rozsahu dle článku II. této smlouvy), předáno a převzato do 5-ti pracovních dnů od doručení výzvy ze strany objednatele.

Zhotovitel je povinen si staveniště na základě výzvy převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V případě, že zhotovitel staveniště ve stanovené lhůtě nepřevezme z důvodů na jeho straně, považuje se staveniště za předané a převzaté uplynutím stanovené lhůty.

Předpoklad zaslání výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště je do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

- 11.2 Výzvu objednatele dle bodu 11.1 této smlouvy bude objednatel zasílat na emailovou adresu zhotovitele XXX nebo do jeho datové schránky wsnaew.

Mají-li se dle předchozí věty výzvy zasílat do datové schránky zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit možnost příjmu datových zpráv od soukromých subjektů do jeho datové schránky. V opačném případě je objednatel oprávněn zaslat výzvu na kteroukoliv emailovou adresu uvedenou v čl. I této smlouvy. Pro doručování výzvy do datové schránky se použijí ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, o fikci doručení.

Mají-li se výzvy zasílat na emailovou adresu, považují se za doručené v den jejich odeslání, nebude-li prokázáno, že do emailové schránky zhotovitele byly doručeny v jiný den. Za doručení do emailové schránky zhotovitele se považuje rovněž zachycení zprávy ve spamovém či jiném filtru.

- 11.3 Osoba oprávněná k předání a převzetí staveniště:

- za objednatele: XXX
 - za zhotovitele: XXX
- 11.4 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných i mimořádných kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat minimálně 1x týdně v místě stavby. Mimořádné kontrolní dny se budou konat na místě určeném objednatelem v jím určených termínech.
- 11.5 Zhotovitel provede dílo dle dokumentace pro provádění stavby (DPS) vypracované společností *Stavební a rozvojová s.r.o.*, zápisu z předání staveniště, a případných dodatků uplatněných objednatelem zápisem ve stavebním deníku a dohodnutých smluvně mezi oběma stranami.
- 11.6 Zhotovitel vyzve objednatele písemně do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality a rozsahu prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla a zhotovitel je povinen takové zpřístupnění na vlastní náklady provést.
- 11.7 Objednatel je povinen provést prověření kvality a rozsahu prací ve stanoveném termínu a výsledek tohoto prověření tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel k prověření zakrývaných prací, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že souhlasí se zakrytím prací bez prověření. V tomto případě zhotovitel provede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí, kterou předá zástupci objednatele. Požaduje-li přesto objednatel dodatečné odkrytí, je povinen hradit náklady zhotovitele na předmětné dodatečné odkrytí.
Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
Náklady dodatečného odkrytí nese zhotovitel i v případě, kdy neprovede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí v souladu s tímto odstavcem smlouvy.
- 11.8 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je podle § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění, původcem odpadů.
- 11.9 Objednatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností zhotovitele není neoprávněně ukládán na pozemky nebo do nádob objednatele. Při zjištění takovéto skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo objednatele na náhradu škody.
Zhotovitel – původce odpadu si je vědom toho, že je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněné k jeho převzetí podle § 13 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, v platném znění. V případě vzniku ekologické události nebo ekologické havárie odstraní tuto zhotovitel na vlastní náklady a událost nebo havárii oznámí na oddělení energie a ekologie objednatele na e-mailovou adresu XXX. Zhotovitel odpovídá občanům a majitelům pozemků dle ustanovení občanského zákoníku v platném znění za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobil svou stavební činností.
- 11.10 Kovový odpad je majetkem objednatele, a zhotovitel je povinen tento ukládat do určených kontejnerů nebo prostor objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Majetkem objednatele je rovněž další vyzískaný materiál vhodný pro opětovné použití. Objednatel určí, jak bude s těmito materiály naloženo.
- 11.11 Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit v souladu s platnými právními předpisy zejména podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem.

- 11.12 Zástupci smluvních stran, uvedení v této smlouvě, jako osoby oprávněné ve věcech technických, jsou zmocněni k převzetí provedeného díla, a to i každý jednotlivě.
- 11.13 Objednatel je povinen převzít pouze dílo, u kterého byla při předání zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit bezpečně svému účelu a ke kterému zhotovitel doloží veškeré dokumenty (výsledky zkoušek, atesty použitých materiálů), dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích předpisů a navazujících vyhlášek.
- 11.14 Při převzetí zhotovitel předá objednateli rovněž doklady o nakládání s odpady vzniklými při výstavbě a podrobnou fotografickou dokumentaci průběhu výstavby a zakrývaných částí díla 1x na elektronickém nosiči.
- 11.15 Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se zhotovitelem písemně způsob a termín odstranění vad a nedodělků díla.
- 11.16 Objednatel není oprávněn jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o předání části díla k užívání musí být písemná a musí být podepsána osobami uvedenými v čl. I. této smlouvy. Ze strany objednatele, osobou oprávněnou pro změny díla uvedenou v čl. I, vedoucím odboru dopravní cesta. Ze strany zhotovitele: XXX.
Ujednání tohoto odstavce nevylučuje podepsání takové dohody statutárními zástupci smluvních stran.
- 11.17 Bude-li objednatel jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem, nese zhotovitel odpovědnost za vady a zhoršení vlastností díla, vzniklé v důsledku tohoto užívání.
- 11.18 Zhotovitel nese až do lhůty předání a převzetí díla jako celku nebezpečí škod na zhotovovaném díle s výjimkou případů, kdy bude objednatel užívat nepředané dílo nebo jeho část na základě dohody ve smyslu bodu 11.16 této smlouvy.
- 11.19 Základní požadavky k zajištění BOZP jsou stanoveny v Příloze č. 3 této smlouvy.
- 11.20 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 11.21 Smluvní strany se dohodly na provedení díla jako celku v I. jakosti (užití materiálů či komponentů v jiné jakosti je nepřipustné). Dílo bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských norem (EN) a ostatních příslušných platných předpisů a vyhlášek včetně resortních platných na území České republiky.
- 11.22 Dílo bude prováděno v souladu s přílohou č. 4: Podmínky pro provádění díla v Areálu tramvaje Moravská Ostrava.

XII. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1 Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případech stanovených v ZZVZ, tj. v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, na jehož základě došlo k uzavření této smlouvy o dílo.
- 12.2 Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením předmětu smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně písemnou zásilkou na doručenkou nebo do datové schránky.
- 12.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.

- 12.5 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatel a rozhodným právem je české právo.
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla dodržovat pravidla sociální odpovědnosti v souladu s Přílohou č. 6 této smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s Přílohou č. 6 této smlouvy, se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly požadavky uvedené v Příloze č. 6 této smlouvy splněny ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu díla.
- 12.7 Zhotovitel se dále zavazuje, že:
- že zajistí spravedlivé obchodní podmínky ve vztahu ke všem poddodavatelům podílejícím se na realizaci díla, zejména požaduje, aby poddodavatelé působící na veřejné zakázce poskytovali svá plnění na základě smluv zahrnující srovnatelné podmínky, jako jsou obsaženy v této smlouvě, a to mimo jiné co do okruhu a výše smluvních pokut, splatnosti faktur za poskytnuté plnění či režimu víceprací/méněprací; v případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly výše uvedené požadavky splněny ve vztahu ke všem poddodavatelům, podílejícím se na plnění předmětu díla,
 - že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, tedy bude řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli,
 - že zajistí dodržování ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se Zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění.
- 12.8 Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z odstavce 12.7. této smlouvy, kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

XIII. Účinnost smlouvy a závěrečná ujednání

- 13.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv, které zprostředkuje objednatel. O nabytí účinnosti smlouvy se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu XXX nebo do jeho datové schránky wsnaew. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (zhotovitel), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výší pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost a celková částka pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč ročně.
- 13.3 Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu ceny díla, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list (za objednatel je změnový list oprávněna odsouhlasit osoba oprávněná pro změny díla uvedená v čl. I. této smlouvy).
- 13.4 Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu

a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.

Objednatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím zhotovitele a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona č., 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství zhotovitele je blíže vyspecifikováno v příloze č. 5 smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany zhotovitele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejich příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplívajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č., 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

13.5 Tato smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.

13.6 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – Rekapitulace ceny a oceněný soupis prací.

Příloha č. 2 - Harmonogram realizace díla.

Příloha č. 3 – Základní požadavky k zajištění BOZP.

Příloha č. 4 – Podmínky pro provádění díla v Areálu tramvaje Moravská Ostrava.

Příloha č. 5 – Vymezení obchodního tajemství zhotovitele.

Příloha č. 6 – Pravidla sociální odpovědnosti.

V Ostravě dne

Ve Slavičíně dne

.....

XXX

XXX

.....

Jaromír Diatel, jednatel