



60/2011/ÚE

ev. číslo smlouvy: M034/2011

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

1. Nájemce: **Karlovarský kraj**
zastoupený: Ing. Drahomírou Stefanovičovou,
pověřenou zastupováním vedoucího odboru správy majetku
se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21
IČ: 70891168
bank. spoj.: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 27-5622800267 /0100
/dále jen smluvní strana, nájemce/

a

2. Pronajímatel: **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**
zastoupená: plk. Ing. Václavem Klemákem,
ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje
se sídlem: Závodní 205/70, Karlovy Vary, PSČ 360 06
IČ: 70883611
bank. spoj.: ČNB Plzeň
číslo účtu: 19-1247881/0710
/dále jen smluvní strana, pronajímatel/

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto smlouvu

smlouvu o nájmu pozemku /dále jen „smlouva“/

Článek I. Identifikace nemovitosti

1. Vlastníkem nemovitosti - pozemku p.č. 525/82, o celkové výměře 5772 m², k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 642, je Česká republika. Pronajímatel má právo hospodaření s majetkem státu na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nemovitost uvedenou v čl. I., odst.1., resp. její část nájemci pronajmout, a že na nemovitosti nevážnou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily jejímu řádnému užívání dle této smlouvy.

Článek II. Účel nájmu

Účelem nájmu je využití pozemku uvedeného v čl. I, odst.1., této smlouvy pro výstavbu komunikace k objektu, ve kterém bude provozováno Informačně vzdělávací středisko v rámci Vědeckotechnického parku Karlovarského kraje.

Článek III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel nájemci pronajímá část nemovitosti specifikované v čl. I., odst.1., této smlouvy o výměře 519m² /dále jen „předmět nájmu“. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán pro rozdělení pozemku p.č. 525/82, č. plánu 767-043/2010, kde je předmět nájmu vyznačen budoucím parcelním číslem 525/143, a to po zápisu do katastru nemovitostí.
2. Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý k užívání ve smyslu čl. II. této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ode dne účinnosti této smlouvy.

Článek IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 8 let, která začíná běžet dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek V. Nájemné a platby za služby

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **115,-- Kč za jeden m²** ročně /slovy: **jednostopatnáct korun českých/** na základě Znaleckého posudku č. 10-4952, zpracovaného paní Helenou Přibilovou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, č.j.. Spr 5306/86, ze dne 29.3.2010, tj. celkem **59.685,-- Kč** ročně /slovy: **padesátdevět tisíc šest set osmdesát pět korun českých/**. Tuto částku je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do posledního dne šestého měsíce roku, za nějž je nájemné hrazeno.
2. Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.
3. Za den platby je vždy považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4. Smluvní strany se dohodly, že prvních pět let od účinnosti smlouvy bude nájemné neměnné, od šestého roku se dohodly na úpravě výše nájemného s ohledem na index růstu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Nájemné může pronajímatel zvýšit o index růstu cen v měsíci následujícím po zveřejnění indexu růstu cen Českým statistickým úřadem.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Práva a povinnosti nájemce:
 1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a provádět jeho opravy a běžnou údržbu. Nájemcem zaviněné škody na předmětu nájmu je nájemce povinen uvést do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- b) Práva a povinnosti pronajímatele:
 1. Pronajímatel předá nájemci ke dni účinnosti smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
 2. Pronajímatel umožní oprávněným osobám nájemce přístup na předmět nájmu bez omezení.

Článek VII.

Zajištění závazku

V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0.1% dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

...

Článek VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může zaniknout:
 - a) výpovědí pronajímatele nebo nájemce
2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět z těchto důvodů:
 - a) Výpověď daná pronajímatelem pokud:
 - nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní své povinnosti vyplývající z čl.VI. písm. a) této smlouvy,
 - b) Výpověď daná nájemcem pokud:
 - pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní své povinnosti vyplývající z čl.VI. písm. b).

3. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

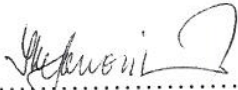
Článek IX. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Pokud v této smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smlouvu je možno měnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.


V Karlových Varech dne 15-3-2011


.....
Ing. Drahomíra Stefanovičová
pověřena zastupováním vedoucího odboru
správy majetku Karlovarského kraje

za nájemce

KARLOVARSKÝ KRAJ
Krajský úřad
odbor správy majetku ③

V Karlových Varech dne 15-6-2011


.....
plk. Ing. Václav Klemák
ředitel Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje

za pronajímatele

Hasičský záchranný sbor
Karlovarského kraje
Závodní 205
360 06 Karlovy Vary
(7)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlast.	Výměra dílu	
525/82	57	72	ostatní pl.	525/82	52	72	ostatní pl.		2					
			jiná pl.	525/143	5	19	ostatní pl. jiná pl.							
	57	72			57	91								

ZMĚNA ÚHDP + 19m² ... změna vlivem výpočtu výměry s vyšším kódem způsobu určení

Dělit nebo zcelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku pč. 525/82</p>	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
	 <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Jana Zugarová</p>	 <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p>Jana Hušková</p>
Vyhotovil: Ing. Boris Zugar – GEO team tel, fax: 353 560 715, Jáchymovská 80, K. Vary Číslo plánu: 767 – 043/2010 Okres: Karlovy Vary Obec: Karlovy Vary Kat. území: Dvory Mapový list: SO 1-5/43 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Dne 19. 4. 2010 Číslo 39/2010 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 26-04-2010 Číslo 826/2010 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
hřeb v panelu		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
346-1308	853530.15	1011617.93	3	plot
346-1309	853558.08	1011550.74	3	
441-21	853520.60	1011603.35	3	plot
454-3	853463.13	1011515.62	3	
454-17	853523.49	1011607.76	3	sloupek plotu
1	853548.80	1011573.06	3	hřebík v panelu
3	853516.00	1011596.34	3	nestabilizován (zeď)

-1309

(24.17)

525/86

⊗
525/82

⊕
524

(40.21)

(96.49)

→ 454-3

527/56

525/143

3

(8.39)

441-21

527/1

(5.27)

454-17

(12.16)

346-1308

527/100

3/2