

Základní škola Zeleneč, okres Praha - východ

se sídlem: Kasalova 454, 250 91 Zeleneč

IČ: 71004637

zastoupená Mgr. Jiřím Ptáčníkem, ředitelem školy
(dále jen „**pronajímatel**“)



a

HOBBÝK s.r.o.

Společnost zapsaná ve VR vedeném MS v Praze, spisová značka C 287713

se sídlem: U obory 723, 250 91 Zeleneč

IČ: 06715923 DIČ: CZ06715923

zastoupená Petrou Pickovou, jednatelem

email: info@hobbyk.cz

(dále i jen „**nájemce**“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále i jen „**smlouva**“)

Čl. 1

Předmět a účel pronájmu

- 1) Předmětem nájmu jsou prostory tělocvičny v ulici Mstětická č.p. 1031, Zeleneč, PSČ 250 91. Budova je součástí pozemku parc. č. st. 1313, zastavěna plocha nádvoří zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 10001 pro katastrální území Zeleneč a obec Zeleneč, která je ve vlastnictví zřizovatele Obce Zeleneč, se sídlem Kasalova 467, Zeleneč, PSČ 250 91 a byla pronajímateli svěřena k hospodaření na základě dodatku ke zřizovací listině, jehož znění bylo schváleno zastupitelstvem obce Zeleneč (dále i jen „**tělocvična**“ nebo „**předmět nájmu**“). Předmětem nájmu nejsou prostory určené pro uskladnění nářadí.
- 2) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci tělocvičnu k dočasnému užívání za účelem tréninku atletiky, a to každé pondělí od 15:30 hod. do 17:30 hod., tanec – každé úterý od 17:30 hod. do 18:30 hod., cvičení rodičů s dětmi a cvičení pro starší děti každý čtvrtek 15:30 hod. – 17:30 hod., kromě dnů, kdy nebude u pronajímatele probíhat vyučování (v době podpisu smlouvy se jedná o tyto termíny: 27. října 2021, 29. října 2021, 17. listopadu 2021, 24. prosince 2021, 27. prosince 2021, 29. prosince 2021, 31. prosince 2021, 7. února 2022, 9. února 2022, 11. února 2022, 15. dubna 2022 a 18. dubna 2022).

Čl. 2

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 17.9.2021 do 30.6.2022.**

Čl. 3.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu.

- 2) Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání doby nájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout, jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
- 3) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do předmětu nájmu a používání předmětu nájmu vč. sociálního zařízení a šaten.

Čl. 4.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se zavazuje dodržovat řád školní tělocvičny v platném znění a další předpisy, které vydá pronajímatel a týkají se předmětu nájmu.
- 2) Nájemce se zavazuje dodržovat dohodnutou dobu nájmu.
- 3) Nájemce je povinen dodržovat hygienické předpisy a zajistit, aby všechny osoby, které po dobu nájmu navštíví prostor tělocvičny, měly vhodnou (pronajímatelem předepsanou) obuv.
- 4) Nájemce nesmí tělocvičnu používat k jinému než sjednanému účelu.
- 5) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu třetí osobě.
- 6) Nájemce bere na vědomí, že osoba určená pronajímatelem, která umožní nájemci vstup do tělocvičny, je oprávněna kontrolovat dodržování času a ostatních ujednání této smlouvy.
- 7) Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to i za škody způsobené osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu ihned hlásit pronajímateli a škodu pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit. Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání předmětu nájmu a souvisejících prostor.

Čl. 5.

Nájemné

- 1) Nájemné podle této smlouvy se sjednává **v celkové výši 300,- Kč za každou započatou hodinu dočasného využití tělocvičny.**
- 2) Nájemné bude pronajímatelem účtováno měsíčně dle plánovaného počtu využití tělocvičny, a to za každý kalendářní měsíc trvání nájmu, kdy faktura bude vystavena poslední pracovní den kalendářního měsíce, za který bude nájemné účtováno nebo nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.
- 3) Nájemné bude splatné vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem a splatné 14 dní od jejího vystavení, kdy platba bude probíhat bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený na faktuře.

Čl. 6

Závěrečné ustanovení

- 1) Pronajímatel si vyhrazuje právo oznámit nájemci nutnost uvolnit tělocvičnu pro potřeby školy. V tomto případě se pronajímatel pokusí nabídnout nájemci náhradní termín.
- 2) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i před uplynutím doby nájmu s okamžitou účinností doručením písemné výpovědi nájemci v případě, že:
 - a. nájemce nedodržuje podmínky této smlouvy
 - b. nájemce porušuje své povinnosti z této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele a poskytnutí dodatečné nejméně sedmidenní lhůty k nápravě
 - c. nájemce uvede pronajímatele v omyl

- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Pokud pronajímateli není dána dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv výjimka, souhlasí nájemce podpisem této smlouvy s jejím uveřejněním v registru smluv.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k případnému uveřejnění této smlouvy v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv je pronajímatel, který je povinen tuto smlouvu uveřejnit bez zbytečného odkladu.
- 7) Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu.

V Zelenči dne 17. 9. 2021

HOBBÝK s.r.o.

U Obory 723, 250 91 Zeleněč
E-mail: info@hobbyk.cz, IČ: 06715923
www.hobbyk.cz

HOBBÝK s.r.o.

Petra Picková, jednatel
nájemce

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZELENĚČ
Okres Praha - východ
príspevková organizace
Kasalova 454, 250 91 Zeleněč
IČO: 71004637

Základní škola Zeleněč, okres Praha - východ

Mgr. Jiří Ptáčník, ředitel školy
pronajímatel

