



SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená mezi

Sportovní zařízení města Tachova, příspěvková organizace
Pobřežní 1547
34701 Tachov
IČ: 720 52 759
DIČ:CZ 720 52 759
Zastoupená Mgr. Petrem Vránou, ředitelem

dále jen pronajímatel

a
Suttá Lucie
Částkov č.p.46
34801 Staré Sedliště
IČ: 76625770

dále jen nájemce

Obě strany uzavírají smlouvu o nájmu nebytových prostor takto:

I.

Předmět smlouvy a nájmu

1. pronajímatel je vlastníkem Sportovní haly v Pobřežní ul. č. p. 1656, Tachov, v jejímž patře se nachází tyto nebytové prostory:

	Číslo dveří	Výměra m2/počet jednotek	sazba	Kč/rok
Nebytový prostor	96	19	280	5320
Služby		19	1510	28690
Celkem				34010

2. Za účelem pronájmu bylo předáno 4 ks klíčů (1x hlavní vchod, 1x schodiště, 1x kancelář, 1x spojovací dveře).
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá místnosti uvedené v bodě I. nájemci, aby je užíval spolu s příslušenstvím k účelu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených.



II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude používat jako nehtové studio.
2. Podnikatelskou činnost v pronajatých prostorech bude nájemce provozovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná újma.
3. Při užívání nebytových prostor a společných prostor budovy je nájemce povinen dodržovat provozní řád budovy.
4. Ve všech prostorech sportovní haly je zákaz kouření.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá a nájem nebytových prostor sjednává na dobu neurčitou a to od 2. 1. 2021 s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
2. Před uplynutím této lhůty může nájem skončit jen oboustrannou písemnou dohodou.
3. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat vyklizené nebytové prostory k poslednímu dni platnosti smlouvy a dále ve stavu, v jakém jim byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV. Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává takto:

za nebytové prostory	444,00 Kč měsíčně
za služby	2541,00 Kč měsíčně
celkem	2985,00 Kč měsíčně.

Ceny jsou uvedeny bez DPH v platné sazbě.

Nájemce je povinen hradit si sám náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor.

2. Nájemce je povinen platit nájemné a služby pronajímateli pravidelně měsíčně do 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele č. 35-2330770277/0100.
3. Jestliže dojde ze stran dodavatelů energií a služeb k nárůstu cen, bude nájemné upraveno.
4. Pokud pronajímatel nesplní své povinnosti z této smlouvy, nebo ze zákona o nájmu nebytových prostor, v důsledku čehož může nájemce užívat nebytový prostor omezeně, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.

V. Předání a převzetí nebytových prostor

1. Pronajímatel se zavazuje předat nebytové prostory dle bodu I. pronajímateli ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. O předání a převzetí nebytových prostor sepsí smluvní strany zápis, ve kterém bude uveden předávací stav nebytových prostor a přesně specifikováno jejich zařízení, zápis se vyhotoví po jednom výtisku pro každou ze smluvních stran.
3. Za stejných podmínek se uskuteční vrácení nebytových prostor pronajímateli.

VI.



Stavební úpravy

1. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy, které by podléhaly ohlášení nebo schválení podle stavebního zákona.
2. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli písemně potřebu oprav, které je zapotřebí v pronajatých prostorách provést, a umožnit jejich provedení. Nesplněním této povinnosti přebírá nájemce riziko odpovědnosti za škodu, která by tím mohla pronajímateli vzniknout.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv vstup do pronajatých prostor, pokud to vyžaduje plnění jeho vlastnických práv a povinností vyplývajících z právní úpravy a této smlouvy.
2. Nájemce je povinen zajistit, aby ve vrátnici budovy byly uloženy duplikáty klíčů od všech místností, které jsou předmětem nájmu.
3. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách zajišťovat požární prevenci v souladu s platnými právními předpisy.
4. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce v prostoru vchodových dveří do objektu a dále v prostoru vstupních dveří do pronajatých prostor (popř. přímo na dveřích samotných) snímatelným způsobem umístil firemní štít s údaji nezbytnými pro výkon své podnikatelské činnosti a kontakt se zákazníky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky.
2. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí NOZ.
3. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
4. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 1.9.2021

Pronajímatel :

**Mgr. Petr
Vrána**

Digitálně podepsal
Mgr. Petr Vrána
Datum: 2021.09.02
11:54:51 +02'00'

.....
Mgr. Petr Vrána

Nájemce

.....
Lucie Suttá