

## Smlouva o výpůjčce nebytových prostor a movitých věcí

### Smluvní strany:

#### 1. Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo nám. 128, PSČ 756 61

IČ: 00304271, DIČ: CZ00304271

bankovní spojení: 94-2772590257/0100

zastoupené místostarostkou města Mgr. Kristýnou Kosovou na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 19/15/ZM/23/02/2021 ze dne 23.2.2021

**dále jen „Půjčitel“**

a

#### 2. Středisko volného času Rožnov p.R., příspěvková organizace

se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, Bezručova 293, PSČ 756 61

IČ: 75044340

bankovní spojení: 107-5450330237/0100

**zastoupená statutárním orgánem [redacted] a [redacted]**

**dále jen „Vypůjčitel“**

### Článek 1 - Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má s vlastníkem předmětných nemovitostí (Synot Real Estate, k.s. se sídlem Jaktáře 1475, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 26221276, DIČ:CZ26221276) uzavřenou řádnou Smlouvu o nájmu nebytových prostor a movitých věcí č. 149/2021/OSM ze dne 28.06.2021.
2. Půjčitel prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy oprávněn na základě smlouvy uvedené v odst. 1 článku 1 k užívání (včetně možnosti dalšího vypůjčení) těchto nemovitostí nebo jejich částí:
  - **budova čp. 487 na pozemku p. č. st. 163/2 (dále jen „Budova“).**
  - **pozemek p. č. st. 163/2, stavební parcela,**
  - **pozemek p. č. 1474/5, pozemková parcela (dále jen „Pozemky“),** nacházejících se v obci a katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské meziříččí, na LV č. 4452.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčiteli k dočasnému užívání (výpůjčce):
  - **nebytové prostory v I. nadzemním podlaží (INP) označené v Příloze č. 1, obr. 1 k této smlouvě jako č. m. 106, 107, 116 - 119,**
  - **nebytové prostory v II. nadzemním podlaží (2NP) označené v Příloze č. 1, obr. 2 k této smlouvě jako č. m. 203 - 210.**

*Mimo výše uvedené Vypůjčené prostory je Vypůjčitel oprávněn poměrně a přiměřeně užívat (a to výhradně za účelem přístupu, kódování zabezpečovacího zařízení a užívání předmětu výpůjčky) prostory označené v Příloze č. 1, obr. 1 k této smlouvě jako č. 101 - 103, 105, 111, 120-132, 133, 134 a 143 a obr. 2 k této smlouvě jako č. 207, 220, 226, 227, 229.*

*Veškeré výše uvedené vypůjčené prostory jsou vyznačeny v projektové dokumentaci či katastrálním snímku uvedené v Příloze č. 1 k této smlouvě, (dále jen „Vypůjčené prostory nebo Předmět výpůjčky“).*

Vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá do užívání (výpůjčky) bezúplatně.

4. Ve vypůjčených prostorech se ke dni podpisu této smlouvy nachází toto jejich vybavení:
  - **movité věci ve vlastnictví Synot Real Estate, k.s. , které jsou určeny v Příloze č. 2 k této smlouvě** (dále jen „Vypůjčené věci“).
5. Půjčitel dále prohlašuje, že je Vypůjčitel oprávněn užívat:
  - 1 vývěsní plochu o 2 vitrínách umístěnou na pozemku parc. č. 1474/5, dle *Přílohy č. 3* k této smlouvě.
6. Vypůjčené prostory, vývěsní plochy a Vypůjčené věci se pro účely této smlouvy dále společně označují jen jako „Předmět výpůjčky“. Půjčitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy v potřebném rozsahu seznámil s umístěním a stavem Předmětu výpůjčky, a že tento je vyhovující k účelu užívání sjednanému touto smlouvou.
7. Vypůjčitel je oprávněn užívat Vypůjčené prostory pouze za tímto účelem:
  - **výkon zájmové činnosti v oblasti kulturní, sportovní, ekologické či sociální.**

## Článek 2 - Doba výpůjčky

1. Výpůjčka dle této smlouvy se sjednává na **dobu určitou**, která běží **od 13.09.2021 do 30.06.2023**.
2. Půjčitel se zavazuje předat Vypůjčiteli Vypůjčené prostory ve stavu způsobilém k Předmětu výpůjčky, a to písemným předávacím protokolem, který tvoří *Přílohu č. 4* k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze ukončit před uplynutím ujednané doby výpůjčky dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Dohoda o zrušení smlouvy před uplynutím ujednané doby výpůjčky a i výpověď před uplynutím ujednané doby výpůjčky musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Půjčitel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby výpůjčky z těchto důvodů:
  - a) vypůjčitel je v prodlení s placením Ostatních služeb po dobu delší než 30 dnů,
  - b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou,
  - c) vypůjčitel porušuje i přes písemnou výzvu půjčitele k upuštění od závadného jednání, nadále svou povinnost, popř. své povinnosti, stanovené touto smlouvou,
  - d) vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,

- e) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky způsobem odporujícím veřejnému pořádku anebo strpí užívání předmětu výpůjčky třetími osobami způsobem odporujícím veřejnému pořádku,
- f) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému účelu, než je účel sjednaný touto smlouvou,
- g) vypůjčitel užívá i přes písemnou výstrahu půjčitele předmět výpůjčky nebo trpí-li užívání předmětu výpůjčky takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda, nebo že mu hrozí škoda,
- h) vypůjčitel neprovádí řádně údržbu a úklid předmětu výpůjčky dle této smlouvy,
- i) provede-li vypůjčitel změny v nebo na předmětu výpůjčky a neuvede-li na žádost půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu,
- j) vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činnosti uvedené v čl.1 této smlouvy.

Ve výše uvedených případech je výpovědní doba 30denní a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi vypůjčitel.

6. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím ujednané doby výpůjčky, přestane-li být předmět výpůjčky z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a půjčitel nezajistí vypůjčiteli odpovídající náhradní prostor. V takovém případě je výpovědní doba 30denní a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi vypůjčitel.
7. Vypovězení smlouvy, se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

### Článek 3 - Ostatní služby

1. Vypůjčitel je povinen níže uvedeným způsobem hradit služby a jiná plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním Vypůjčených prostor dle této smlouvy (dále jen „Ostatní služby“).
2. Půjčitel je oprávněn požadovat po Vypůjčitelu na úhradu ceny za Ostatní služby tyto měsíční pravidelné platby:
 

A) Za období září až prosinec 2021:	
a) za dodávky a odvod vody:	2.950,- Kč vč. DPH
b) za dodávky elektrické energie:	3.500,- Kč vč. DPH
c) za dodávky plynu:	7.500,- Kč vč. DPH
d) úklidové služby společných prostor INP č. 101, 105, 111, 120-132 (WC)	4.150,- Kč vč. DPH
B) Za období leden 2022 až červen 2023:	
a) za dodávky a odvod vody:	3.500,- Kč vč. DPH
b) za dodávky elektrické energie:	10.500,- Kč vč. DPH
c) za dodávky plynu:	16.000,- Kč vč. DPH
d) úklidové služby společných prostor INP č. 101, 105, 111, 120-132 (WC)	4.150,- Kč vč. DPH

Vypůjčitel je povinen uhradit tyto pravidelné platby Půjčitelu vždy na základě faktury vystavené Půjčitelem, a to ve lhůtě splatnosti ve faktuře uvedené, nejdéle však do 15 dnů ode dne, kdy bude příslušná faktura doručena Vypůjčitelu.

Dnem skutečného zdanitelného plnění se pro každou splátku pravidelných plateb pro účely této smlouvy rozumí 1. den kalendářního měsíce, za který se příslušná splátka pravidelné platby hradí. Pravidelná platba je uvedena včetně DPH v sazbě, která se uplatňuje u ceny Ostatní služby, na jejíž úhradu se příslušná pravidelná platba platí.

Půjčitel má právo jednostranně upravit výši pravidelných plateb, nejvýše však o 30 %, jde-li o zvýšení pravidelných plateb, a to v případě, že jejich dosavadní výše nepokryje cenu za skutečnou spotřebu Ostatních služeb Vypůjčitelem a dále při změně cen Ostatních služeb účtovaných Půjčiteli dodavatelem. Pokud vyvstane oprávněná potřeba zvýšit pravidelné platby o více než 30 %, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Změnu cen Ostatních služeb účtovaných Půjčiteli dodavatelem je Půjčitel v takovém případě Vypůjčiteli prokázat, a to před jednostranným zvýšením pravidelných plateb anebo před uzavřením dodatku k této smlouvě.

3. Vypůjčitel je povinen přihlásit se svým jménem k odběru níže uvedených Ostatních služeb a tyto odebírat přímo od jejich dodavatelů (Půjčitel nezajišťuje poskytování těchto služeb):
  - a) telekomunikační a informační služby,
  - b) úklid a udržování části předmětu výpůjčky - nebytových prostor v 1. NP č.m. 106, 107, 116 – 119;  
- nebytových prostor v 2. NP č.m. 207, 220, 226, 227, 229;
4. Smluvní strany se zavazují provést vypořádání ceny za Ostatní služby uvedené v odst. 2 tohoto článku s ohledem na již zaplacené pravidelné platby, a to vždy ve lhůtě splatnosti pravidelné platby za měsíc duben každého kalendářního roku na základě faktury dodavatelů s vyčíslením cen za takto hrazené Ostatní služby za uplynulé účtovací období. Vypořádání se provede tak, že od skutečné ceny Ostatních služeb se odečtou zaplacené pravidelné platby a smluvní strany ve shora uvedené lhůtě vypořádají případný přeplatek nebo nedoplatek. Smluvní strany se zavazují provést toto vypořádání i v případě, že shora uvedený termín pro jeho provedení nastane až po skončení výpůjčky dle této smlouvy.
5. Vypůjčitel je povinen hradit Půjčiteli veškeré platby za Ostatní služby vkladem či bezhotovostním převodem na účet určený Půjčiteli ve faktuře, jinak na účet Půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Vypůjčitel má právo na základě své žádosti nahlédnout do podkladů, ze kterých Půjčitel při přefakturaci ceny za Ostatní služby vycházel.
7. Vypůjčitel je dále povinen ihned po podpisu této smlouvy přihlásit se jako poplatník rozhlasových a televizních poplatků dle platné právní úpravy veškeré předepsané skutečnosti, to je zejména veškeré rozhlasové a televizní přijímače, které bude ve Vypůjčených prostorách užívat a od počátku výpůjčky dle této smlouvy řádně z těchto přijímačů hradit rozhlasové a televizní poplatky přímo provozovateli vysílání ze zákona v souladu s platnou právní úpravou.
8. Jestliže se kdykoli v průběhu výpůjčky podle této smlouvy ukáže, že s výpůjčkou Předmětu výpůjčky jsou spojeny i jiné Ostatní služby, než je uvedeno v odst. 2 tohoto článku a že tyto jiné Ostatní služby jsou dle uvážení Vypůjčitele nezbytné pro zajištění řádné údržby a provozu Předmětu výpůjčky, zajistí Vypůjčitel dle svého uvážení a na vlastní náklady odběr takových služeb přímo u jejich dodavatelů.

### **Článek 5 - Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel se dále touto smlouvou zavazuje:
  - a) zabezpečit Vypůjčiteli nerušené užívání Předmětu výpůjčky bez jakéhokoliv omezení v kteroukoliv denní i noční dobu,

- b) na vlastní náklady udržovat Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání smlouvenému touto smlouvou a za tímto účelem na vlastní náklady provádět opravy a údržbu přesahující obvyklé udržování uvedené v odst. 3 písm. b) tohoto článku,
  - c) zabezpečit řádné plnění Ostatních služeb uvedených v čl. 4 odst. 2, této smlouvy,
  - d) předat Vypůjčitelovi nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy protipožární dokumentaci Budovy, a kopie všech platných revizí vztahujících se k Předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel má právo za přítomnosti Vypůjčitele nebo jím pověřené osoby kontrolovat stav Vypůjčených prostor a dodržování této smlouvy ze strany Vypůjčitele. Půjčitel je povinen oznámit Vypůjčitelovi tuto kontrolu alespoň 1 pracovní den předem.

Půjčitel, má právo vstoupit do Vypůjčených prostor bez předchozího ohlášení pouze je-li to nutné k odvrácení škody na Vypůjčených prostorách nebo věcech vnesených, přičemž je povinen takový vstup ihned oznámit Vypůjčitelovi. Půjčitel odpovídá za škodu, kterou na Vypůjčených prostorách nebo věcech vnesených při svém vstupu způsobí.

3. Vypůjčitel se dále touto smlouvou zavazuje:

- a) převzít od Půjčitele Předmět výpůjčky podpisem Předávacího protokolu,
- b) zajišťovat obvyklé udržování Předmětu výpůjčky a uhradit náklady s tím spojené.

Obvyklým udržováním Předmětu Výpůjčky se pro účely této smlouvy rozumí:

- i. bez ohledu na cenu: opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt, výměny sifonů, opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody, dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohříváčů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy radiátorů, úklid Vypůjčených prostor, opravy skleněných výplní Vypůjčených prostor, oprava a údržba veškerého technického zhodnocení Vypůjčených prostor provedeného vypůjčitelem a věcí vnesených do Vypůjčených prostor vypůjčitelem. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí výše uvedených předmětů. Údržbou Předmětu výpůjčky se dále porozumí malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.
  - ii. opravy a běžná údržba Předmětu výpůjčky, pokud cena nepřesáhne částku 5.000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, mimo věcně vymezené opravy a údržbu Předmětu výpůjčky, dle výše uvedeného bodu i), přičemž tato částka se každoročně valorizuje o míru inflace.
- c) písemně oznámit Půjčitelovi bez zbytečného odkladu potřebu opravy či údržby, které má provést Půjčitel a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou v důsledku porušení této povinnosti,
  - d) Vypůjčitel prohlašuje, že se při podpisu této smlouvy seznámil se závaznou protipožární dokumentací Budovy a zavazuje se tuto dokumentaci dodržovat a zajistit, aby tuto dokumentaci

- dodržovali i jeho zaměstnanci, jakož i jiné osoby, jimž umožní Vypůjčitel užívání Předmětu výpůjčky v souladu s odstavcem 5. tohoto článku smlouvy,
- e) dodržovat při užívání Vypůjčených prostor příslušné obecně závazné právní předpisy, to je zejména předpisy živnostenské, hygienické, protipožární, bezpečnostní, o nakládání s odpady apod.,
  - f) na své náklady provádět úklid Předmětu výpůjčky a udržovat tyto prostory v čistotě,
  - g) zajistit po dohodě s Půjčitelem na vlastní náklady všechny zákonem předepsané revize veškerého technického zhodnocení Vypůjčených prostor provedeného Vypůjčitelem a věci vnesených do Vypůjčených prostor Vypůjčitelem, tyto udržovat v platnosti a předávat Půjčiteli vždy fotokopie revizních zpráv o provedených revizích,
  - h) nezobrazovat jakoukoliv reklamu přímo nebo nepřímou propagující provozování loterijního či jiného podnikání dle zákona č. 186/2017 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, v konkurenčním vztahu ke skupině SYNOT.
4. Vypůjčitel je povinen v rámci své činnosti předcházet poškození Budovy, Předmětu výpůjčky i ostatního majetku Půjčitele v Budově či Vypůjčených prostorách chránit před poškozením. Vypůjčitel odpovídá za škodu, která na Předmětu výpůjčky, Budově či jiném majetku Půjčitele v důsledku porušení této povinnosti, byť z nedbalosti vznikne a dále za škodu, kterou Vypůjčitel způsobí svou provozní činností. Vypůjčitel je povinen takovou škodu bez zbytečného odkladu oznámit Půjčiteli a ve stejné lhůtě tuto škodu na svůj náklad odstranit nebo finančně Půjčiteli nahradit.
  5. Vypůjčitel je oprávněn přenechat Předmět výpůjčky, nebo jeho část, do užívání třetím osobám za účelem uvedeným v odst. 7 čl. I. smlouvy a s předchozím písemným souhlasem Půjčitele.
  6. Vypůjčitel má právo umístit na Budovu vnější reklamní zařízení jen s předchozím písemným souhlasem Půjčitele a vlastníka Předmětu výpůjčky, přičemž Půjčitel a vlastník Předmětu výpůjčky musí takto odsouhlasit vzhled, počet i umístění těchto reklamních zařízení. Vypůjčitel umístí toto reklamní zařízení na své náklady, toto reklamní zařízení musí propagovat činnost Vypůjčitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy a Vypůjčitel je povinen obstarat případná úřední povolení pro umístění tohoto zařízení a odpovídá za jeho soulad s právními předpisy.
  7. Ve všech případech, kdy výpůjčka dle této smlouvy skončí, je Vypůjčitel povinen na vlastní náklady vyklidit Vypůjčené prostory a tyto vyklizené předat Půjčiteli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to písemným předávacím protokolem, ve lhůtě nejpozději do posledního dne trvání výpůjčky, s výjimkou případu výpovědi bez výpovědní doby dle čl. 2 odst. 7 této smlouvy, kdy se sjednává lhůta 30 dnů ode dne skončení výpůjčky.  
Neuvolní-li Vypůjčitel Vypůjčené prostory ke dni ukončení výpůjčky, nebo do 30 dnů v případě výpovědi bez výpovědní doby dle čl. 2 odst. 7 této smlouvy, zmocňuje tímto Vypůjčitel Půjčitele (přičemž Půjčitel je oprávněn, nikoli však povinen), aby je výhradně na náklady Vypůjčitele vystěhoval z vypůjčených nebytových prostor.

### Článek 6 - Stavební a jiné úpravy

Vypůjčitel nesmí provádět stavební nebo jiné úpravy Vypůjčených prostor nebo rekonstrukci či modernizaci Vypůjčených prostor (dále jen „Úpravy“).

### Článek 7 - Pojištění

1. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady uzavřít pojištění pro právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu způsobenou jinému v souvislosti s činností Vypůjčitele ve Vypůjčených prostorech a toto pojištění udržovat po celou dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy.
2. V případě pojistné události se Vypůjčitel zavazuje použít veškeré pojistné plnění přijaté z důvodu pojištění uvedeného v odst. 1 tohoto článku na náhradu vzniklé škody, jestliže tuto škodu Vypůjčitel již dříve nehradil jinak.

### Článek 8 – Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti, jakož i ostatní právní vztahy z této smlouvy vzniklé, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Tato právní úprava se nepoužije tam, kde se smluvní strany touto smlouvou dohodly odchylně.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
  - a) Příloha č. 1 - Určení a vyznačení Vypůjčených prostor
  - b) Příloha č. 2 - Seznam movitého vybavení
  - c) Příloha č. 3 - Vývěsní plocha
  - d) Příloha č. 4 – Předávací protokol
3. V případě, že dojde ke změně jakýchkoli skutečností týkajících se smluvních stran a uvedených v záhlaví této smlouvy, je strana, u níž taková změna nastala, povinna ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy k této změně došlo, písemně o této změně informovat druhou smluvní stranu, jinak odpovídá za škodu, která druhé smluvní straně v důsledku porušení této povinnosti vznikne. Zejména je tak Vypůjčitel povinen ve shora uvedené lhůtě informovat Půjčitele o tom, že se Vypůjčitel stal plátcem DPH nebo naopak, že plátcem daně být přestal.
4. Jestliže kterákoli ze smluvních stran bude při plnění této smlouvy činit vůči jiné smluvní straně písemné podání či jiný úkon, jako např. doručení faktury (dále jen „úkon“), je takovýto úkon vůči smluvní straně, které je úkon adresován (dále jen „adresát“) řádně učiněn osobním doručením písemného vyhotovení tohoto úkonu oproti podpisu adresáta anebo jeho zasláním ve formě doporučeného dopisu na adresu adresáta uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li možno takový dopis doručit, považuje se za den doručení úkonu obsaženého v tomto dopisu pátý den po podání tohoto dopisu na poštu k doporučenému odeslání na adresu adresáta uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Jestliže po nabytí účinnosti této smlouvy dojde ke změně obecně závazných právních předpisů, která ztíží či znemožní řádné Ostatní služby předmětu této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, který řádné Ostatní služby předmětu této smlouvy umožní.

6. Jestliže se po nabytí účinnosti této smlouvy ukáže kterékoli její ustanovení jako neplatné ve smyslu platné právní úpravy, nepozbývá tím platnosti smlouva jako celek, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena a neplatné ustanovení se nahradí dodatkem k této smlouvě, jinak příslušným ustanovením obecně závazného právního předpisu a nebude-li takového ustanovení, pak úpravou obvyklou v obchodním styku.
7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech rovnocenných stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží dva a Vypůjčitel jeden stejnopis.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách Půjčitele, v informačních a organizačních systémech Půjčitele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů.
10. Tato smlouva je uzavřena dnem podepsání oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 13.09.2021. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a její zveřejnění zajistí Půjčitel.
11. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s tímto obsahem souhlasí. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva byla schválena Radou města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. **1936/99/RM/10/09/2021** ze dne 10.09.2021 a byly splněny podmínky pro její uzavření v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.



V Rožnově pod Radhoštěm dne.....10.9.2021

Půjčitel:

[Redacted]

za Město Rožnov pod Radhoštěm  
Mgr. Kristýna Kosová, místostarostka

V Rožnově pod Radhoštěm dne.....13.9.2021

Vypůjčitel:

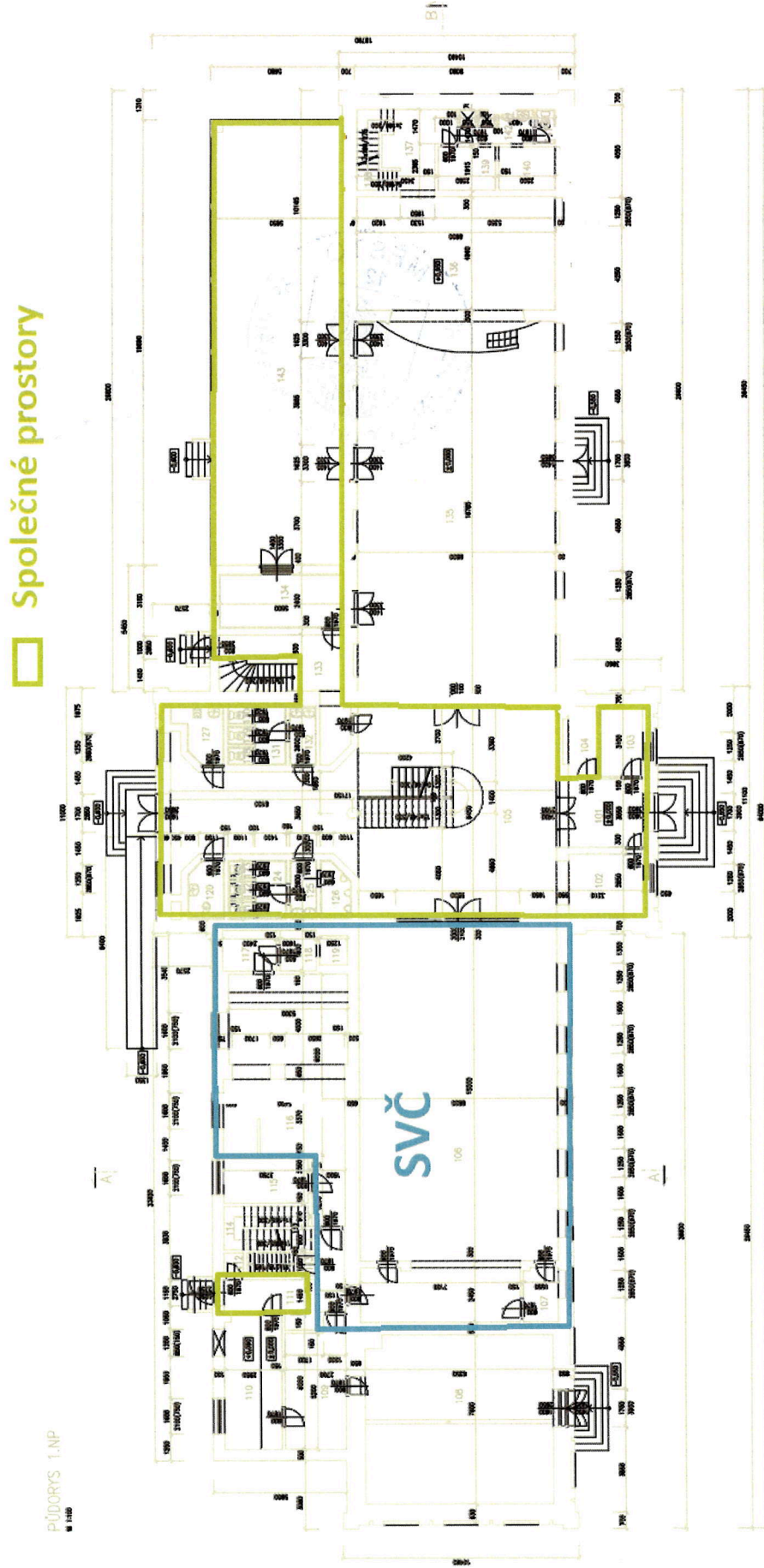
[Redacted]

za Středisko volného času

[Redacted]

# Příloha č. 1 \_ Určení a vyznačení vypůjčených prostor (vnitřních)

Obr. 1

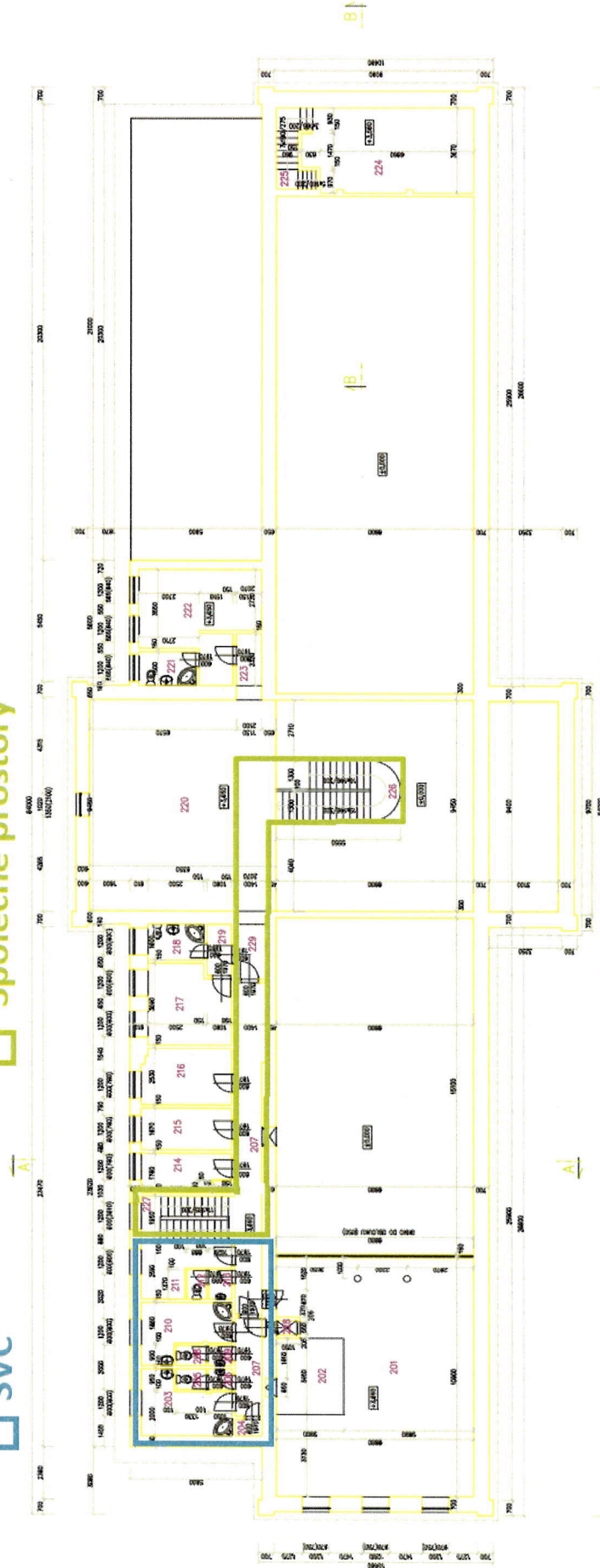


Obr. 2

Půdorys 2. NP



Společné prostory



**Příloha č. 2: Seznam pronajatých věcí**

Číslo	Popis	Kód umístění DM
OE-56374	Stůl velký	Salonek
OE-56375	Stůl velký	Salonek
OE-56376	Stůl velký	Salonek
OE-56377	Stůl velký	Salonek
OE-56378	Stůl velký	Salonek
OE-56379	Stůl velký	Salonek
OE-56380	Stůl velký	Salonek
OE-56381	Stůl velký	Salonek
OE-56382	Stůl velký	Salonek
OE-56383	Stůl velký	Salonek
OE-56384	Stůl velký	Salonek
OE-56385	Stůl malý	Salonek
OE-56386	Stůl malý	Salonek
OE-56387	Stůl malý	Salonek
OE-56388	Stůl malý	Salonek
OE-71405	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71406	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71407	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71408	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71409	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71410	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71411	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71412	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71413	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71414	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71415	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71416	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71417	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71418	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71419	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71420	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71421	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71422	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71423	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
OE-71424	jídelní židle-tmavě hnědá	Salonek
IM-0259	Plakátovací budka-Rožnov	Zahrádka

Příloha č. 3 – Vývěsní plocha



## Příloha č. 4 – předávací protokol

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ					
Předávající:					
M					
Přebírající:					
STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU ROŽNOV P.Ř., PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE					
Předávané nemovitosti:					
NEBYTOVÝ PROSTOR I. NP - M.Č. 106, 107, 116 - 119 II. NP - M.Č. 203 - 210					
Vybavení:					
POSUZOVÁNÍ ELEKTROMĚR PARMET. SAČ 44200					
Stavy měřidel:					
elektroměr č.	13.9.2021				
vysoký tarif - T1	388471	kWh	kWh	kWh	kWh
nízký tarif - T2	115 543	kWh	kWh	kWh	kWh
vodoměr č.					
teplá		m3	m3	m3	m3
studená	1654	m3	m3	m3	m3
plynoměr č.					
stav	47891	m3	m3	m3	m3
měřič tepla č.					
stav					
Předávající předal přebírajícímu klíče od:					
VSTUP OD FONTÁNY	ks		VECHODBA + KOTELNA	ks	ks
VSTUP OD PARNÍ	ks				ks
1x VSTUP K AHAHU					
Předáno:					
<input type="checkbox"/> bez závad					
<input type="checkbox"/> se závadami:					
<input type="checkbox"/> Průkaz energetické náročnosti (PENB)					
<input type="checkbox"/> Vyúčtování dodávek energií za poslední 3 roky pro jednotku					
Předávající se zavazuje:					
<input type="checkbox"/> odstranit závady do					
<input type="checkbox"/> kompenzovat přebírajícímu závady částkou Kč					
Místo			Datum		
Předsy:			Předsy:		
Předávající:			Přebírající:		