

**Smlouva o výpůjčce prostor a movitých věcí č. VYP/01/01/002015/2021 (dále jen „Smlouva“) uzavřena dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)**

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č.ú.: 149024-5157998/6000

ID datové schránky: 48ia97h

zastoupené Ing. Lukášem Stránským, pověřeným řízením odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy

na straně jedné jako **"Půjčitel"**

a

**Operátor ICT, a.s.**

Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 02795281

DIČ: CZ02795281, plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou: B 19676 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 5920172/0800

ID datové schránky: 3xqfe9b

zastoupen [redacted] předsedou představenstva a [redacted]

místopředsedou představenstva

na straně druhé jako **„Vypůjčitel“**

dále společně jen **„Smluvní strany“** nebo jednotlivě jen **„Smluvní strana“**

## I.

### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu ze dne 27. 01. 2006, vedené pod č. INO/66/01/000195/2006 uzavřené mezi ním jako nájemcem a společností 3541 PRG s.r.o. (právní nástupce společnosti COPA Retail, s.r.o.) jako pronajímatelem (dále jen „**Pronajímatel**“), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), oprávněn užívat mimo jiné prostory nacházející se v nemovitosti na adrese v Praze 1, PSČ: 111 21, ul. Jungmannova 35/29, Budova Škodův palác č. p. 35 a 41 – stavba občanského vybavení postavená na pozemku p.č. 718 a 719, jehož je součástí (dále jen „**Budova**“), vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pro obec Praha, katastrální území Nové Město, na listu vlastnictví č. 84, a to konkrétně prostor - místnost č. 556 (stavební číslo CH.607) o celkové výměře 43,84 m<sup>2</sup> nacházející se v 6. nadzemním podlaží výše specifikované Budovy a prostor č. 19 (stavební číslo J-1 Ch-E) o celkové výměře 24,26 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. podzemním podlaží výše specifikované Budovy, celkem tedy prostory o celkové výměře 68,1 m<sup>2</sup> blíže specifikované v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást Smlouvy.
2. Smlouvou Půjčitel Vypůjčiteli přenechává za níže stanovených podmínek do užívání část Budovy, a to prostor - číslo místnosti 556 (stavební číslo CH.607) o celkové výměře 43,84 m<sup>2</sup>, umístěný v 6. nadzemním podlaží Budovy a prostor – číslo místnosti 19 (stavební číslo J-1 Ch-E) o celkové výměře 24,26 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. podzemním podlaží výše specifikované Budovy, vše blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku Smlouvy (dále jen „**Vypůjčené prostory**“). Vyznačení situace Vypůjčených prostor tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Půjčitel dále Smlouvou přenechává do užívání Vypůjčiteli movitý majetek, tj. soubor kancelářského nábytku, který je v operativní evidenci Půjčitele (dále jen „**Movitý majetek**“), viz příloha č. 2 Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Společně Vypůjčené prostory a Movitý majetek tvoří předmět výpůjčky (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
3. Půjčitel prohlašuje, že mu v souladu se Smlouvou o nájmu byl dne 12. 01. 2021 a dne 02. 07. 2021 udělen písemný souhlas pronajímatele k přenechání Vypůjčených prostorů do užívání třetí osobě (tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součást Smlouvy), a to na základě žádosti Půjčitele ze dne 06. 01. 2021 a ze dne 03. 06. 2021 (tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součást Smlouvy). Obě smluvní strany prohlašují, že je jim obsah těchto písemností znám.

## II.

### Základní ustanovení

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky do užívání za podmínek dále stanovených ve Smlouvě a Vypůjčitel jej za těchto podmínek do výpůjčky přijímá.
2. Dohodnutým účelem výpůjčky je využití Předmětu výpůjčky k zajištění řádného provozu činnosti Vypůjčitele.

### III.

#### Doba trvání výpůjčky a ukončení výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčitelovi do bezplatného užívání Předmět výpůjčky, blíže specifikovaný v čl. I. odst. 2. Smlouvy, na dobu neurčitou, a to počínaje nabytím platnosti a účinnosti Smlouvy.
2. Vypůjčitel i Půjčitel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Oba účastníci Smlouvy mohou Smlouvu vypovědět i jen částečně, tj. lze vypovědět pouze tu část vztahující se k Vypůjčeným prostorům nebo k Movitému majetku.
3. Smlouvu lze ukončit i písemnou dohodou mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem, a to i částečně, tj. lze dohodou ukončit pouze tu část vztahující se k Vypůjčeným prostorům nebo k Movitému majetku.
4. Vypůjčitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Půjčitel hrubě, nebo opakovaně porušuje povinnosti stanovené Smlouvou nebo právními předpisy.
5. V případě odstoupení jedné ze Smluvních stran od Smlouvy Smlouva zaniká doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit od Smlouvy druhé Smluvní straně.
6. Při ukončení výpůjčky, nebo ukončení výpůjčky Vypůjčených prostorů či výpůjčky Movitého majetku, je Vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky, nebo Vypůjčené prostory, či Movitý majetek, ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizené a ve stavu, který bude způsobilý pro okamžité budoucí užívání. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí Předmětu výpůjčky, či Vypůjčených prostorů, nebo Movitého majetku řádně vyplněný protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami.
7. Změnu na Předmětu výpůjčky nebo na Vypůjčených prostorech, či Movitém majetku je Vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Půjčitele.
8. Pokud Vypůjčitel při ukončení výpůjčky Předmět výpůjčky nebo výpůjčky Vypůjčených prostorů či Movitého majetku nevyklidí nebo nedokončí vyklizení Předmět výpůjčky, Vypůjčené prostory nebo Movitý majetek a neuvede Předmět výpůjčky nebo Vypůjčené prostory či Movitý majetek do původního stavu do data ukončení Smlouvy, Půjčitel má právo tyto práce zajistit sám na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen v takovém případě uhradit Půjčiteli vzniklé škody, včetně ušlého zisku, souvisejícího s nemožností nakládat s Předmětem výpůjčky, Vypůjčenými prostory nebo Movitým majetkem po dobu, po kterou byl Vypůjčitel v prodlení s vyklizením Předmětu výpůjčky nebo Vypůjčených prostorů či Movitého majetku a jeho vrácením Půjčiteli.

### IV.

#### Další ujednání

1. Vypůjčitel si Předmět výpůjčky před uzavřením Smlouvy prohlédl a prohlašuje, že tento je způsobilý ke smluvenému užívání. O převzetí Předmětu výpůjčky sepíší Smluvní strany řádně vyplněný písemný protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky pro potřeby a k účelům vymezeným Smlouvou. Předmět výpůjčky je povinen užívat v souladu s jeho užitnými vlastnostmi. Vypůjčitel je povinen řídit

se pokyny a vnitřními řády Půjčitele vztahujícími se k Předmětu výpůjčky a tyto dodržovat.

3. Vypůjčitel je povinen o Předmět výpůjčky řádně pečovat, dodržovat a plnit povinnosti stanovené Půjčiteli či Vypůjčiteli na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a prohlašuje, že po celou dobu účinnosti Smlouvy bude udržovat v platnosti pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.
4. Vypůjčitel je povinen zajistit na Předmětu výpůjčky dodržování zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek, svými zaměstnanci a zaměstnanci svých dodavatelů.
5. Vypůjčitel je povinen o Předmět výpůjčky řádně pečovat a chránit je před poškozením a zničením.
6. Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit Půjčiteli kontrolu Předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel se zavazuje umožnit Půjčiteli, či jím pověřené osobě, přístup do Vypůjčeného prostoru za účelem kontroly využívání Předmětu výpůjčky podle článku II. odst. 2. Smlouvy.
8. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele přenechat Předmět výpůjčky do užívání dalším osobám.
9. Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí na Předmětu výpůjčky.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku V. odst. 7. Smlouvy. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou Smluvní strany obsahem Smlouvy a svými projevy vázány.
2. Smlouva může být změněna pouze písemnou formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. Zánikem Předmětu výpůjčky, zánikem Půjčitele a zánikem Vypůjčitele, zaniká i Smlouva.
4. Smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři vyhotovení obdrží Půjčitel a jedno vyhotovení Vypůjčitel.
5. Kontaktní osobou Vypůjčitele je: [redacted] telefon: [redacted] e-mail: [redacted], kontaktní osobou za Půjčitele je: [redacted] telefon: [redacted] e-mail: [redacted]. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze Smluvních stran jednostranným úkonem a o takové změně je povinna vhodným způsobem informovat druhou Smluvní stranu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla Smlouva uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum jejího podpisu a text Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečností

uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) zajistí Půjčitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její neplatnost, a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
9. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
  - příloha č. 1 – situace Vypůjčených prostor
  - příloha č. 2 – soupis Movitého majetku
  - příloha č. 3 – písemná žádost Půjčitele ze dne 06. 01. 2021 a dne 03. 06. 2021 a písemný souhlas Pronajímatele k přenechání Vypůjčených prostor do užívání třetí osobě ze dne 12. 01. 2021 a dne 02. 07. 2021.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za Půjčitele:**

Digitálně podepsal  
Datum: 2021.09.16  
14:06:18 +02'00'

Ing. Lukáš Stránský  
pověřený řízením odboru služeb  
Magistrátu Hlavního města Prahy

**Za Vypůjčitele:**

Digitally signed by  
Date: 2021.09.15  
15:01:47 +02'00'

předseda představenstva  
společnosti Operátor ICT, a.s.

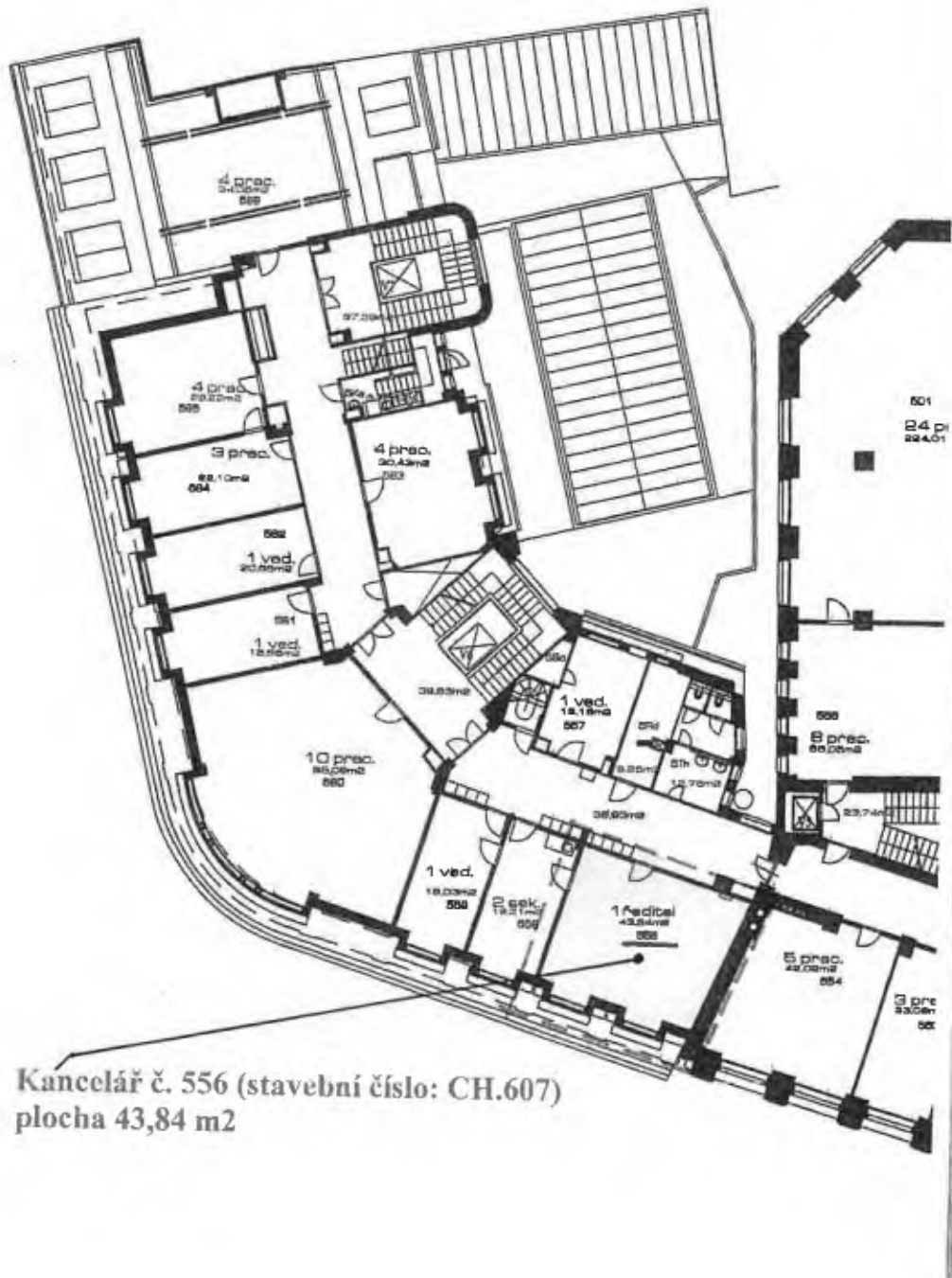
Digitálně podepsal  
Datum: 2021.09.15  
15:47:45 +02'00'

místopředseda představenstva  
společnosti Operátor ICT, a.s.

Př 1049 č. 7

**Příloha k č. j. MHMP 16981/2021**

**ŠKODŮV PALÁC – půdorys 6. NP – kancelář č. 556**



**ŠKODŮV PALÁC - 6. NP**  
 Tabulka místností - kancelář č. 556 – plocha 43,84 m<sup>2</sup>  
 (stavební číslo: CH.607)

**Příloha k č. j. MHMP 16981/2021**

číslo místnosti	stavební číslo	účel	odbor	plocha	číslo místnosti	stavební číslo	účel	odbor	plocha	Technické místnosti:	
										číslo místnosti	stavební číslo
501	J.643	kancelář	DPC	224,01	548	J.637b	kancelář	OFK	46,64	57a	J.6X18
502	J.644	rezerva	DPC	6,18	549	J.638	kancelář	OFK	46,64	57b	J.6X1
503	J.646b	kancelář	DPC	57,59	550	J.640a	kancelář	OFK	21,60	57c	J.6X4
504	J.646a	kancelář	DPC	58,80	551	J.640b	kancelář	OFK	23,79	57d	J.6X7
505	J.648	kancelář	DPC	19,88	552	J.639	rezerva	OFK	9,99	57e	J.6X9
506	J.650	kancelář	DPC	20,22	553	J.640c	kancelář	OFK	23,09	57f	J.6X12
507	J.652	kancelář	DPC	35,53	554	J.640d	kancelář	DPC	42,02	57g	J.6X13
508	J.656	kancelář	DPC	18,31	555	J.641	kancelář	INF	69,06	57h	CH.6X7
509	J.655	kancelář	DPC	17,71	556	CH.607	kancelář	INF	43,84	58a	J.645
510	J.654	kancelář	DPC	18,73	557	CH.614	kancelář	INF	19,10	58b	J.6X21
511	J.653	kancelář	DPC	18,73	558	CH.605	kancelář	INF	19,21	58c	J.6X6
512	J.651	kancelář	DPC	18,82	559	CH.605	kancelář	INF	19,03	58d	CH.6X4
513	J.649	kancelář	DPC	18,76	560	CH.604	kancelář	INF	85,09	58e	J.6x10
514	J.647	kancelář	DPC	18,92	561	CH.629	kancelář	INF	18,96	58a	J.6X2
515	J.601	zasedací místnost	DPC	22,93	562	CH.628	kancelář	INF	20,55	58b	J.6X3
516	J.602	kancelář	DPC	20,56	563	CH.633	kancelář	INF	30,43	58c	J.6X8
517	J.603	kancelář	DPC	19,16	564	CH.627	kancelář	INF	22,10	58d	J.6X14
518	J.604	kancelář	DPC	18,10	565	CH.628	kancelář	INF	29,22	58e	CH.6X14
519	J.605	kancelář	DPC	18,19	566	CH.638	kancelář	INF	34,05	58a	J.657
520	J.606	kancelář	OMK	18,15						58b	J.608
521	J.607	kancelář	OMK	20,96						58c	CH.6X3
522	J.609	kancelář	OMK	31,98							
523	J.611	kancelář	OMK	48,56							
524	J.612	kancelář	OMK	41,23							
525	J.615	kancelář	OMK	23,04							
526	J.616	kancelář	OMK	20,20							
527	J.617	kancelář	OMK	19,41							
528	J.619	kancelář	OMK	22,35							
529	J.618	kancelář	OMK	18,49							
530	J.621	kancelář	OMK	25,30							
531	J.620	kancelář	OMK	19,72							
532	J.622	kancelář	OMK	29,78							
533	J.623	kancelář	OFK	25,40							

**Příloha č. 1 (Annex No. 1):**

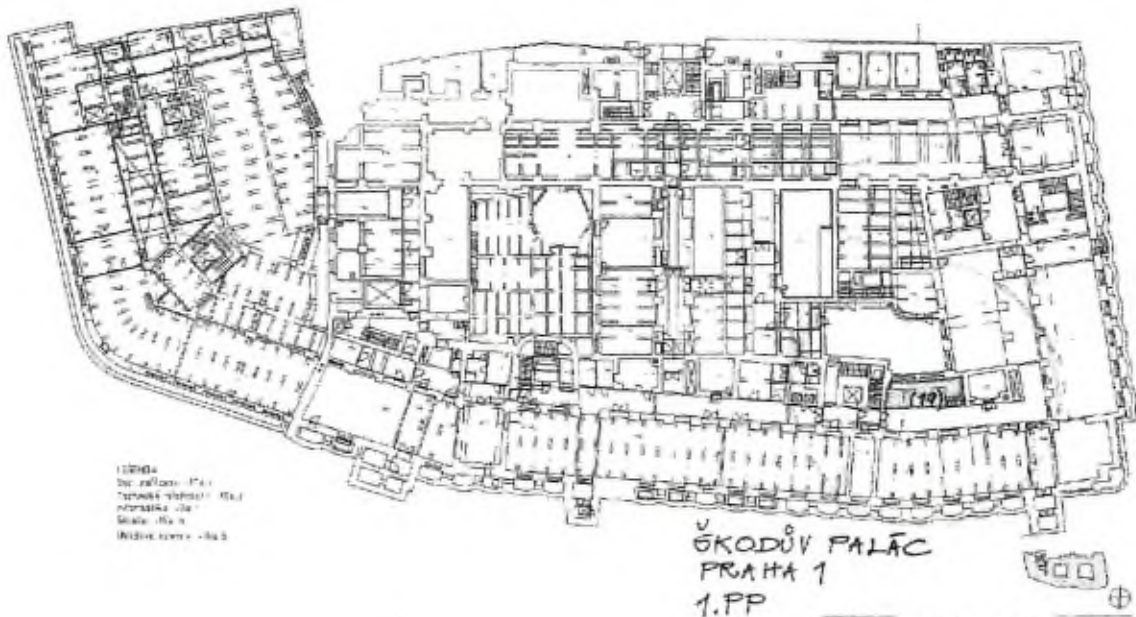
Půdorys 1. podzemního podlaží s vyobrazením zamýšlené zápůjčky

(Plan of basement with mark of intended loan)

# CBRE

CBRE s.r.o.  
Palladium  
nám. Republiky 1a  
110 00 Prague 1  
Czech Republic

PŮDORYS 1.PP  
MĚŘÍTKO 1:300



LEGENDA  
--- záložní stěna  
--- nosná stěna  
--- stěna  
--- dveře  
--- okno

ŠKODOV PALÁC  
PRAHA 1  
1.PP

STUŽIE ČÍSLOVÁNÍ MÍSTNOSTÍ - REVIZE 09  
VYPRACOVANÉ V ZÁKONNÉM ČÍSLE 12/04

[www.cbre.cz](http://www.cbre.cz)

CBRE s.r.o., Palladium, nám. Republiky 1a, 110 00 Prague 1, IČ: 25 75 96 04.  
Company is registered in the Commercial Register kept by the Regional Court in Prague, Section C, file No. 67713.  
Date of registration 30th April 1999.



Př-1049 č.2

## Inventurní seznam majetku k datu 27.08.2021

Magistrát hl. m. Praha	výrobní číslo	technický název	pořizovací cena	dat.pořízení	odbor	budova	místnost	pracovník
M00002027791	12013846	OTOMAN Didakt LATKOVY sedivy	39 262,27	14.10.2004	772	06	556	..
M00002037239	12017373	KONTEJNER CTYRZASUVKOVY	5 399,74	24.10.2006	772	06	556	..
M00002049560		STUL PRACOVNI 160 x 80 NB	7 612,80	17.05.2010	772	06	556	..
M00002061612		SKRIN POLIC. 2DV. 80x47x178 buk	5 735,40	06.11.2013	772	06	556	..
M00002061613		SKRIN POLIC. 2DV. 80x47x178 buk	5 735,40	06.11.2013	772	06	556	..
M00002061614		SKRIN POLIC. 2DV. 80x47x178 buk	5 735,40	06.11.2013	772	06	556	..
M00002064424		SKRIN POLICOVA 178 x 80 buk	7 477,80	02.09.2014	772	06	556	..
M00002064427		SKRIN POLICOVA 178 x 80 buk	7 477,80	02.09.2014	772	06	556	..
M00002065549		STUL 120 x 80 buk	6 776,00	18.09.2014	772	06	556	..
MA00000009717		KONTEJNER 4-ZAS. buk	5 033,60	11.12.2015	772	06	556	..
MA00000027401		ZIDLE NA KOL. S PODRUC. CERNA	4 126,10	20.12.2017	772	06	556	..
MA00000046469		KONTEJNER 4ZASUV, buk	4 827,90	02.09.2019	772	06	556	..
MA00000047119		VESAK DREV. STOJAN, buk	3 025,00	11.11.2019	772	06	556	..
MA00000047311		KONTEJNER 80, buk	4 827,90	04.12.2019	772	06	556	..
MA00000051141	....	NÁSTAVBA STOLOVÁ 160, BUK	1 936,00	26.05.2020	772	06	556	..
MA00000051142	....	NÁSTAVBA STOLOVÁ 160, BUK	1 936,00	26.05.2020	772	06	556	..
MA00000051143	....	NÁSTAVBA STOLOVÁ 160, BUK	1 936,00	26.05.2020	772	06	556	..
MA00000051144	....	NÁSTAVBA STOLOVÁ 160, BUK	1 936,00	26.05.2020	772	06	556	..
MA00000051145	....	NÁSTAVBA STOLOVÁ 160, BUK	1 936,00	26.05.2020	772	06	556	..
MA00000051176	....	NÁSTAVBA STOLOVÁ 160, BUK	1 936,00	26.05.2020	772	06	556	..
MA00000052315		STUL PRACOVNI 160x80, LTD BUK	6 292,00	23.07.2020	772	06	556	..
MA00000052317		STUL PRACOVNI 160x80, LTD BUK	6 292,00	23.07.2020	772	06	556	..
MA00000052318		STUL PRACOVNI 160x80, LTD BUK	6 292,00	23.07.2020	772	06	556	..
MA00000052320		STUL PRACOVNI 160x80, LTD BUK	6 292,00	23.07.2020	772	06	556	..
MA00000052321		STUL PRACOVNI 160x80, LTD BUK	6 292,00	23.07.2020	772	06	556	..
MA00000052322		STUL PRACOVNI 160x80, LTD BUK	6 292,00	23.07.2020	772	06	556	..
MA00000052323		STUL PRACOVNI 160x80, LTD BUK	6 292,00	23.07.2020	772	06	556	..
MA00000052324		STUL PRACOVNI 160x80, LTD BUK	6 292,00	23.07.2020	772	06	556	..
MA00000052325		STUL PRACOVNI 160x80, LTD BUK	6 292,00	23.07.2020	772	06	556	..
MA00000052326		STUL PRACOVNI 160x80, LTD BUK	6 292,00	23.07.2020	772	06	556	..
MA00000052372		POLICE ZAVESNA NA ZED - BUK 80CM	822,80	23.07.2020	772	06	556	..
MA00000052373		POLICE ZAVESNA NA ZED - BUK 80CM	822,80	23.07.2020	772	06	556	..
MA00000052374		POLICE ZAVESNA NA ZED - BUK 80CM	822,80	23.07.2020	772	06	556	..
MA00000052375		POLICE ZAVESNA NA ZED - BUK 80CM	822,80	23.07.2020	772	06	556	..

## Inventurní seznam majetku k datu 27.08.2021

Magistrát hl. m. Prahy	Magistrát hl. m. Prahy									
inventurní číslo	technický název	výrobní číslo	pořizovací cena	dat.pořízení	odbor	budova	místnost	pracovník		
MA0000055259	SKRINKA STREDNI 2-DV., SIRKA 80cm, BUK		3 509,00	09.11.2020	772	06	556	..		
MA0000055260	SKRINKA STREDNI 2-DV., SIRKA 80cm, BUK		3 509,00	09.11.2020	772	06	556	..		
MA0000055363	SKRINKA STREDNI 2-DV., SIRKA 80cm, BUK		3 509,00	09.11.2020	772	06	556	..		
MA0000055372	SKRINKA NIZKA UNI., SIRKA 80cm, BUK		3 496,90	09.11.2020	772	06	556	..		
MA0000055373	SKRINKA NIZKA UNI., SIRKA 80cm, BUK		3 496,90	09.11.2020	772	06	556	..		
<b>Celkem ks</b>										
			<b>208 401,11</b>							
			<b>Celkem Kč</b>							

## Inventurní seznam majetku k datu 02.06.2021

Magistrát hl. m. Prahy										
inventurní číslo	technický název	výrobní číslo	pořizovací cena	dat.pořízení	odbor	budova	místnost	pracovník		
M00002010133	STUL PRACOVNI PFD 160x80	NB	6 695,36	01.04.2001	772	06	-019	..		
M00002011225	STUL PRACOVNI PFD 160x80	NB	6 695,36	16.06.2001	772	06	-019	..		
M00002011226	STUL PRACOVNI PFD 160x80	NB	6 695,36	16.06.2001	772	06	-019	..		
M00002011322	STUL PRACOVNI PFD 160x80	NB	6 695,36	16.06.2001	772	06	-019	..		
M00002012215	STUL PRAC. PFD 160/80	NB	6 695,36	13.09.2001	772	06	-019	..		
M00002016044	STUL PFD 160/80 NB	.	6 611,67	07.05.2002	772	06	-019	..		
MA0000002907	ZIDLE NA KOL.s PODRUCKAMI, cerna	.	3 218,60	28.11.2014	772	06	-019	..		
MA00000024251	ZIDLE NA KOL. CERNA	.	4 126,10	05.10.2017	772	06	-019	..		
MA00000027403	ZIDLE NA KOL. S PODRUC. CERNA	.	4 126,10	20.12.2017	772	06	-019	..		
<b>Celkem ks</b>	<b>9</b>		<b>51 559,27</b>						<b>Celkem Kč</b>	

Pr/1049 č.3

Příloha č. 2 (Annex No. 2): Žádost o výpůjčku v 6. nadzemním podlaží  
(Request of the loan of premises on the 5th floor)

**CBRE**



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor staveb  
Oddělení provozní



CBRE s.r.o.  
Palladium  
1. Republiky 1a  
10 00 Prague 1  
Czech Republic

3541 PRG s. r. o.

Ve Svazu 482/5  
147 00 Praha 4 - Podolí

Váš dopis ze dne:

Vytiskněte:

Č. j.:  
MHMP 16981/2021  
Sp. zn.:  
611.10

Podle čísla přílohy 1.1  
Datum:  
06.01.2021

Váš: Žádost o souhlas vstupu objektu čp. 35, k. ú. Nové Město, Jungmannova 29, Praha 1 – Škodův palác – se záměrem výpůjčky prostoru kanceláře, číslo místnosti 556 v 6. NP (v 5. patře) objektu

Vážený,

Sdílíme Vám – majiteli objektu čp. 35, k. ú. Nové Město Jungmannova 29, Praha 1, ŠKODŮV PALÁC, o předmětný souhlas se záměrem výpůjčky prostoru kanceláře číslo místnosti 556, (stavěbní číslo: CH.607, plocha: 43,84 m<sup>2</sup>) v 6. NP = v 5. patře budovy Škodova paláce. Kancelář č. zn. 556 bude využívána od 15. 01. 2021 na dobu neurčitou společností Operátor ICT, a. s., Praha 7, zastoupenou Michaelem Fiserem, MBA – předsedou představenstva a Ing. Michalem Krausem, MBA – členem představenstva

Děkujeme

S pozdravem

Ing. Iveta Pokrýlová  
Ředitelka odboru staveb MHMP  
podpisem elektronicky

Přílohy:

- 1. Přílohy: 6. NP s vyznačením řešeného prostoru, legenda místnosti 6. NP

Sídlo: Mrtinské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Procesní: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
E-mail: [psaha@praha.eu](mailto:psaha@praha.eu), ID DI: 451876

11

[www.cbre.cz](http://www.cbre.cz)

CBRE s.r.o., Palladium, nám. Republiky 1a, 110 00 Prague 1, IČ: 25 75 96 04.  
Company is registered in the Commercial Register kept by the Regional Court in Prague, Section C, file No. 67713.  
Date of registration 30th April 1999.

Přílohač. 1 (Annex No. 1):

Půdorys 6. nadzemního podlaží s vyobrazením zamýšlené změny

(Plan of 5th floor with mark of intended change)

# CBRE

CBRE s.r.o.  
Palladium  
nám. Republiky 1a  
110 00 Prague 1  
Czech Republic



Kancelář č. 556 (stavební číslo: CH.607)  
plocha 43,84 m<sup>2</sup>

www.cbre.cz  
CBRE s.r.o., Palladium, nám. Republiky 1a, 110 00 Prague 1, IČ: 25 75 96 04.  
Company is registered in the Commercial Register kept by the Regional Court in Prague, Section C, file No. 67713.  
Date of registration 30th April 1999.

# CBRE

CBRE s.r.o.  
Paladium  
nám. Republiky 1a  
110 00 Prague 1  
Czech Republic

## Věc: Souhlas vlastníka

Spol. 3541 PRG s. r. o., se sídlem Ve svahu 482/5, Podolí, 147 00 Praha 4, IČO: 05469376, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 263904 („Pronajimatel“) dne 27. ledna 2006, ve znění pozdějších dodatků („Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem budovy č. p. 35, která je součástí pozemku parc. č. 718, a budovy č.p. 41, která je součástí pozemku parc. č. 719, vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha., zastoupena na základě plné moci společností:

CBRE s. r. o.

Sídlo firmy: nám. Republiky 1a /1079, Praha 1, 110 00

IČO: 257 59 604

Tímto uděluje souhlas Hlavnímu městu Praha, Magistrátu hl. m. Prahy („Nájemce“) se záměrem výpůjčky prostoru kanceláře číslo 556, (stavební číslo: CH. 607, plocha: 43,84 m2) v 6. NP budovy Škodova paláce společností Operátor ICT, a. s., Praha 7, zastoupenou [REDACTED] – předsedou představenstva a [REDACTED] – členem představenstva, a to od 15. 1. 2021 na dobu neurčitou za následujících podmínek:

- 1) Dispozice prostor a účel pronajímání zůstane nezměněna.
- 2) V případě předčasného ukončení Nájemní smlouvy prostory musí být řádně předány v termínu a případné poškození bude Nájemce hradit na svoje vlastní náklady.

V Praze dne 12. 1. 2021

CBRE, s.r.o.

[REDACTED]  
Property Manager (Plná moc)

**CBRE**

CBRE s.r.o.  
Palladium  
nám. Republiky 1a  
110 00 Prague 1  
Czech Republic

**Subject: Approval of lending premises**

3541 PRG s.r.o. (the "Owner"), with its registered office at Prague 4 - Podolí, Ve Svahu 482/5, ID: 054-69 376, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, file number C 26904, on 27 January 2006, as amended ("Lease Agreement"), whose subject matter is the lease of building no. 35, which is part of the land parc. 718, and building no. 41, which is part of the land plot. 719, all in the cadastral area of Nové Město, Praha, Represented by (based on PoA):

CBRE s. r. o.

Located: nám. Republiky 1a /1079, Praha 1, 110 00

IČO: 257 59 604

We hereby grants approval to the Hlavní město Praha, Magistrátu hl. m. Prahy ("Tenant") with a loan of office room no. 556 on the 5th floor (building number: CH. 607) to the company Operátor ICT, a. s., Praha 7 – represented by [redacted] and [redacted] from 15th January 2021 for an indefinite period under following conditions:

- 1) There will be no change of use of the premises.
- 2) In the event of termination of Lease Agreement between the Owner and the Tenant, the premises must be restored to the original condition at the expense of the Tenant.

In Prague the 12th January 2021

CBRE, s.r.o.

[redacted]

[redacted] Property Manager (PoA)

Příloha č. 2 (Annex No. 2): Žádost o výpůjčku v 1. podzemním podlaží

(Request of the loan of premises in the basement)

**CBRE**

CBRE s.r.o.  
Palladium  
nám. Republiky 1a  
110 00 Prague 1  
Czech Republic

PRA HA  
PRA GUE  
PRA GA  
PRA G

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor služeb  
Oddělení provozu



3541 PRG s. r. o.  
Ve Svahu 482/5  
147 00 Praha 4 – Podoř

Váš dopis mi došel:

Č. j.:  
MHMP 802279/2021  
Sp. zn.:  
611.10

Vyřizuje tel.:

Počet listů/příloh: 1/1  
Datum:  
03.06.2021

Věc: Žádost o souhlas vlastníka objektu čp. 35, k. ú. Nové Město, Jungmannova 29,  
Praha 1 – Škodův palác – se záměrem výpůjčky prostoru v 1. PP objektu

Vážený,

žádáme Vás – majitele objektu čp. 35, k. ú. Nové Město, Jungmannova 29, Praha 1, Škodův palác, o přiznaný souhlas se záměrem výpůjčky místnosti o ploše 24,26 m<sup>2</sup> situované v sousedství prostoru výtahu V3 se schodištěm v 1. PP budovy Škodova paláce. (pracovní označení značení místnost odberem SLU je č. 19). Dotčený prostor bude využíván společností Operátor ICT, a. s., Praha 7, zastoupenou Michaelem Fšerem MBA – předsedou představenstva a Ing. Michaelem Krusem MBA – členem představenstva na dobu neurčitou. Tato žádost je řešena v návaznosti na naši předchozí žádost o souhlas vlastníka č. j. MHMP 16981/2021 ze dne 06. 01. 2021 (výpůjčku kanceláře č. m. 556 v 6. NP Škodova paláce).

S pozdravem

podepsáno elektronicky

Ing. Iveta Pekárková  
Ředitelka odboru služeb MHMP

www.cbre.cz



**Příloha č. 1 (Annex No. 1):**

Půdorys 1. podzemního podlaží s vyobrazením zamýšlené zápůjčky

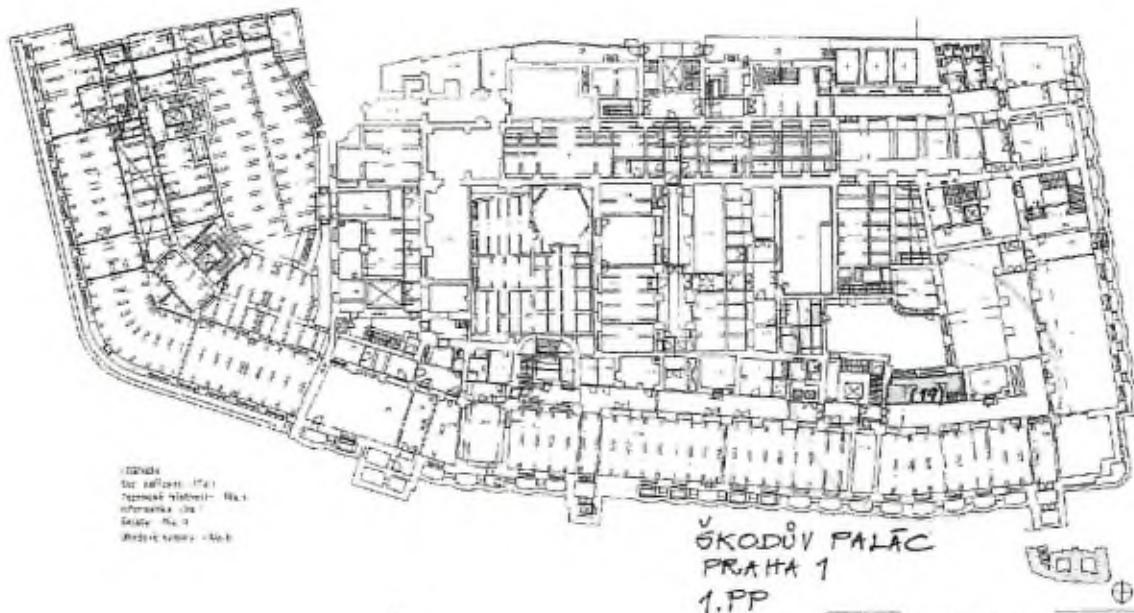
(Plan of basement with mark of intended loan)

# CBRE

CBRE s.r.o.  
Palladium  
nám. Republiky 1a  
110 00 Prague 1  
Czech Republic



PŮDORYS 1.PP  
MĚRITKO 1:200



LEGENDA  
--- střešní konstrukce  
--- stropní konstrukce  
--- stěnová konstrukce  
--- stěnová konstrukce  
--- stěnová konstrukce

STUŽKA OBSLOUŽENÍ MÍSTNOSTI - REVIZOR  
STUŽKA OBSLOUŽENÍ MÍSTNOSTI - REVIZOR

[www.cbre.cz](http://www.cbre.cz)

CBRE s.r.o., Palladium, nám. Republiky 1a, 110 00 Prague 1, IČ: 25 75 96 04.

Company is registered in the Commercial Register kept by the Regional Court in Prague, Section C, file No. 67713.

Date of registration 30th April 1999.

# CBRE

CBRE s.r.o.  
Palladium  
nám. Republiky 1a  
110 00 Prague 1  
Czech Republic

## Věc: Souhlas vlastníka

Spol. 3541 PRG s. r. o., se sídlem Ve svahu 482/5, Podolí, 147 00 Praha 4, IČO: 05469376, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 263904 („Pronajímatel“) dne 27. ledna 2006, ve znění pozdějších dodatků („Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem budovy č. p. 35, která je součástí pozemku parc. č. 718, a budovy č.p. 41, která je součástí pozemku parc. č. 719, vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha., zastoupena na základě plné moci společností:

CBRE s. r. o.

Sídlo firmy: nám. Republiky 1a /1079, Praha 1, 110 00

IČO: 257 59 604

Tímto uděluje souhlas Hlavnímu městu Praha, Magistrátu hl. m. Prahy („Nájemce“) se záměrem výpůjčky prostoru místnosti číslo 19, (stavební číslo: J -1 Ch- E, plocha: 24,26 m2) v 1. PP budovy Škodova paláce společností Operátor ICT, a. s., Praha 7, zastoupenou [REDACTED] – předsedou představenstva a [REDACTED] – členem představenstva na dobu neurčitou za následujících podmínek:

- 1) Dispozice prostor a účel pronajímání zůstane nezměněna.
- 2) V případě předčasněmu ukončení Nájemní smlouvy prostory musí být řádně předány v termínu a případné poškození bude Nájemce hradit na svoje vlastní náklady.

V Praze dne 2. 7. 2021

CBRE, s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED] Property Manager (Plná moc)

# CBRE

CBRE s.r.o.  
Palladium  
nám. Republiky 1a  
110 00 Prague 1  
Czech Republic

Tel (420) 224 874 060  
Fax (420) 224 814 111

pragueoffice@cbre.com

## Subject: Approval of lending premises

3541 PRG s.r.o. (the "Owner"), with its registered office at Prague 4 - Podolí, Ve Svahu 482/5, ID: 054 69 376, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, file number C 26904 . on 27 January 2006, as amended ("Lease Agreement"), whose subject matter is the lease of building no. 35, which is part of the land parc. 718, and building no. 41, which is part of the land plot. 719, all in the cadastral area of Nové Město, Praha, Represented by (based on PoA):

CBRE s. r. o.

Located: nám. Republiky 1a /1079, Praha 1, 110 00

IČO: 257 59 604

**We hereby grants approval to the Hlavní město Praha, Magistrátu hl. m. Prahy ("Tenant") with a loan of room no. 19 in the basement (building number: J -1 Ch- E) to the company Operator ICT, a. s., Praha 7 – represented by [REDACTED] and [REDACTED] for an indefinite period under following conditions:**

- 1) There will be no change of use of the premises.
- 2) In the event of termination of Lease Agreement between the Owner and the Tenant, the premises must be restored to the original condition at the expense of the Tenant.

In Prague the 2nd July 2021

CBRE, s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED] Property Manager (PoA)