

Divadlo Na Fidlovačce, z.ú.

Se sídlem: Křesomyslova 625/4, 140 00 Praha 4

IČO 09218521

Zastoupená Ing. Janem Koťátko - ředitelem

Číslo účtu:

jako nájemce (dále jen **nájemce**)

**MĚSTSKÁ
DIVADLA
PRAŽSKÁ** **ABCKOM**
EDIEROKOKO

a

Městská divadla pražská, p.o.

se sídlem: Praha 1, V Jámě 1, PSČ 110 00

IČO 00064297

DIČ CZ00064297

Zastoupená MgA. Danielem Příbylem, ředitelem

jako pronajímatel (dále jen **pronajímatel**)

Uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU MOVITÉ VĚCI (§ 2201 NOZ)

(dále jen smlouvu)

I. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do nájmu na dobu neurčitou následující movité věci ve výlučném vlastnictví pronajímatele: ***Dekoraci, nábytek, rekvizity inscenace Proč muži neposlouchají a ženy neumí číst v mapách, jejichž seznam je Přílohou číslo 1 této smlouvy*** (dále jen **předmět nájmu**).
2. Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje předmět nájmu užívat způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu, zaplatit pronajímateli v souladu s touto smlouvou pronajímateli nájemné.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s tím, že začíná dne 26. 8. 2021.
2. Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem při podpisu této smlouvy a současně s tím byl vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2.
3. V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav věci.
4. Po uplynutí doby nájmu dle této smlouvy se nájemce zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl nájemci předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

III. NÁJEMNÉ

1. Nájemné se sjednává jako paušální částka ve výši **85.000 Kč bez DPH** za první kalendářní rok a 1 Kč bez DPH za každý další kalendářní rok. Nájemné bude navýšeno o DPH v zákonné sazbě.
2. Nájemné nájemce uhradí pronajímateli na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel **k 1. 9. každého kalendářního roku**, a to bezhotovostní platbou na účet pronajímatele.
3. Splatnost faktury činí čtrnáct (14) dní ode dne jejího doručení nájemci.
4. Pro případ prodloužení nájmu s vrácením pronajaté movité věci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť i započatý, den prodloužení.

IV. POVINNOSTI A PRÁVA SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:
 - přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
 - zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
2. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

3. Nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
4. Povinnosti nájemce:
 - užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu
 - zajistit si veškerá licenční práva nutná k užití movitých věcí při veřejném provozování v rámci inscenace Proč muži neposlouchají a ženy neumí číst v mapách.
5. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo.
6. Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

V. UKONČENÍ NÁJMU

1. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila. Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastními náklady, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
2. Zanikne-li věc během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li věc během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Stane-li se věc nepoužitelnou k ujednanému účelu, nebo není-li ujednan, k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
3. Bude-li nájemce užívat věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzve k nápravě.
4. Tento nájem může pronajímatel i nájemce vypovědět pouze v zákonem daných případech.
5. Výpovědní doba je shodná pro oba účastníky a činí tři měsíce, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Praze 26. 8. 2021

V Praze 26. 8. 2021

Městská divadla pražská, p. o.

Divadlo Na Fidlovačce, z.ú.

MgA. Daniel Příbyl
pronajímatel

Ing. JAN KOŤÁTKO
nájemce